



СОГЛАСОВАНО:  
ИО Директора МУП ГТС г. Сарапул  
Казаков М.В.

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ п/п	Наименование	Исполнитель	Примечание
<b>1. Общие сведения</b>			
1.	Муниципальное образование	г. Сарапул	
2.	Адреса объектов	Согласно перечня указанного в приложении № 1	
3.	Организация	ООО «Азбука комфорта»	
<b>2. Организационные мероприятия</b>			
1.	В срок до 01 апреля 2026 г. Разработать план работ по подготовке систем теплоснабжения в целом к предстоящему отопительному периоду и предоставить его.	ООО «Азбука комфорта»	До 30.04.2026г.
2.	Произвести оплату Ресурсоснабжающим организациям за потребленные ресурсы.	ООО «Азбука комфорта»	
3.	В органах местного самоуправления получить Паспорт готовности теплоснабжения к работе в отопительном периоде 2026-2027гг. в соответствии с Приказом № 2234	ООО «Азбука комфорта»	До 15.09.2026г.
<b>3. Инженерные системы и оборудование объектов</b>			
2.1	Тепловой ввод	_ имеется <i>(наличие, количество)</i>	
2.2	Тип системы теплоснабжения	закрытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
2.3	Схема подключения	_зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
2.4	Внутридомовая система отопления	_двухтрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
2.5	Наличие циркуляции ГВС	есть <i>(есть/нет)</i>	
2.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ТН	
2.7	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП)	

№ п/п	Наименование	Исполнитель	Примеч	№ п/п	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)			2024-2
					2025-2
2.8	Водопроводный ввод	имеется (наличие, количество)		3.7	Налич
2.9.	Водомерный узел	имеется			2023-2
2.10	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)			2024-2
				3.8	
2.11	Электрический ввод	имеется			2023-2
2.12	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется			
2.13	Ввод газоснабжения	имеется (наличие, количество)			2024-2
2.14	Система вентиляции	имеется			
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>					
3.1	Продолжительность отопительного периода, дни				
	2023-2024г.г.	26.09.2023 – 21.05.2024			
	2024-2025г.г.	01.10.2024- 13.05.2025			
	2025-2026 г.г.	23.09.2025- наст. время			
3.2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал			4.1	Синхр
	2023-2024г.г.	Согласно перечня указанного в приложении №2		4.2	отопи
	2024-2025 г.г.	Согласно перечня указанного в приложении №2			ЕТО (
	2025-2026 г.г.	Согласно перечня указанного в приложении №2			Подго
3.3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.				распор
	2023-2024 гг	0			органи
	2024-2025 гг	0			ответс
	2025-2026 г.г.	0			эксплу
3.4	Технологические нарушения по внутренним причинам				энерге
	2023-2024 гг	0			являю
	2024-2025 г.г.	0			4.3
	2025-2026 г.г.	0			Обесп
3.5	Снижения температурного режима тепловой энергии				прове
	2023-2024 г.г.	- 0			за обс
	2024-2025 г.г.	- 0			тепло
	2025-2026 г.г.	- 0			т.ч. зн
3.6	Режимные условия			4.4	Орган
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя			перио
				4.5	Соста
				4.6.	с ЕТО
					Устан
					(огран
				5.1	внутр
					состан
					Устра
					в тепл
					режим
					тепло

№ п/п	Наименование	Исполнитель	Примечание
	2024-2025 г.г.	—	
	2025-2026 г.г.	—	
7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.		0
	2024-2025 г.г.		0
	2024-2026 г.г.		0
8	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	0
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	0
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	0
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
4.1	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 19.03.2026г. по 05.05.2026г.	
4.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.03.2026г. по 05.05.2026г.	
4.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 30.06.2026г.	
4.4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.09.2026г. по 31.10.2026г.	
4.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 31.07.2026г.	
4.6.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: 31.07.2026г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
5.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 27.07.2026г. по 15.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Исполнитель	Примечание
5.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 03.07.2026г. по 27.07.2026г.	п.11.1 ПТ (Приказ № от 24.03.20
5.3	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Май 2026 г.	6 ед.
5.4	Замена теплоизоляции	Срок выполнения Май 2026 г.	200 м.п
5.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Июнь 2026 г.	300 м <sup>2</sup>
5.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 10.04.2026г. по 30.04.2026г.	
5.7	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 23.06.2026г. по 25.12.2026 г.	
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
6.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 31.07.2026г.	
6.2	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 31.07.2026г.	560 м <sup>2</sup>
6.3	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 01.11.2026г.	3200м <sup>2</sup>
6.4	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 01.09.2026г.	

Ответственный руководитель

Швецова Мария Владимировна

генеральный директор  
(должность)

Д.Р. Фазлеев  
(фамилия, инициалы)

Место печати

«14» мая 2026 года



1. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
2. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
3. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
4. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение №  
Домах, находя  
1. МКД ул  
2. МКД ул  
3. МКД ул  
4. МКД ул  
5. МКД ул  
6. МКД ул  
7. МКД ул  
8. МКД ул  
9. МКД ул  
10. МКД ул  
11. МКД ул  
12. МКД ул  
13. МКД ул

Приложение №1 к Плану мероприятий по подготовке систем теплоснабжения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Азбука комфорта» к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Перечень МКД в ООО «Азбука комфорта»

1. МКД ул. Ленинградская, д. 9
2. МКД ул. Фурманова, д. 16
3. МКД ул. Фурманова, д. 3а
4. МКД ул. Фурманова, д. 7/2
5. МКД ул. Фурманова, д. 22
6. МКД ул. Жуковского, д. 19
7. МКД ул. Жуковского, д. 17
8. МКД ул. Фрунзе, д. 12
9. МКД ул. Фрунзе, д. 15
10. МКД ул. Фрунзе, д. 15а
11. МКД ул. Фрунзе, д. 15б
12. МКД ул. Электrozаводская, д. 1
13. МКД ул. Жуковского, д. 12

Приложение №2 к Плану мероприятий по подготовке систем теплоснабжения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Азбука комфорта» к отопительному периоду 2026-2027 гг.

п. 3.2 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал

Адрес МКД	2023-2024		2024-2025		2025-2026	
	Объем Гкал за II полугодие 2023 сентябрь-декабрь	Объем Гкал за I полугодие 2024 январь-май	Объем Гкал за II полугодие 2024 сентябрь-декабрь	Объем Гкал за I полугодие 2025 январь-май	Объем Гкал за II полугодие 2025 сентябрь-декабрь	Объем Гкал за I полугодие 2026 январь-май
Сарапул г, Жуковского ул, д. 12 (МКД)	97,652	173,874	95,071	129,494	331,176	329,688
Сарапул г, Жуковского ул, д. 17 (МКД)	182,056	306,900	178,027	239,628	95,634	111,967
Сарапул г, Жуковского ул, д. 19 (МКД)	228,608	382,63	269,951	299,928	185,334	215,312
Сарапул г, Ленинградская ул, д. 9 (МКД)	337,610	561,333	299,551	458,199	210,545	230,115
Сарапул г, Фрунзе ул, д. 12 (МКД)	118,152	204,101	107,763	163,294	379,782	382,783
Сарапул г, Фрунзе ул, д. 15 (МКД)	111,580	192,017	113,570	157,666	131,631	137,549
Сарапул г, Фрунзе ул, д. 15а (МКД)	109,172	197,669	111,554	155,258	126,016	131,736
Сарапул г, Фрунзе ул, д. 15б (МКД)	170,551	254,777	183,845	188,197	126,690	131,841
Сарапул г, Фурманова ул, д. 16 (МКД)	250,464	412,053	251,789	346,262	206,939	208,291
Сарапул г, Фурманова ул, д. 22 (МКД)	268,223	351,555	209,747	267,339	281,633	288,931
Сарапул г, Фурманова ул, д. 3а (МКД)	218,971	425,104	258,764	351,846	228,969	235,846
Сарапул г, Фурманова ул, д. 7 к.2 (МКД)	2093,039	335,900	186,972	278,089	287,566	298,459
Сарапул г, Электрозаводская ул, д. 1 (МКД)		3797,913	2266,604	3035,200	188,78	226,232
Итого:	5890,952		5301,804		2780,695	2928,75
Итого за отопительный период:					5709,445	

СОГЛАСОВАНО:

ООО «Губахинская энергетическая  
компания»

\_\_\_\_\_ /Зеленин В.С.

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_ / Д.Р. Фазлеев



ИО Директора МУП ГТС г.Сарапул

\_\_\_\_\_ / М.В. Казаков

## ГРАФИК

### Опрессовки жилых домов на 2026 год

№ п/п	Адрес	Ревизия СО (месяц)	Промывка СО (месяц)	Гидравлические испытания СО (месяц)	Примечание
1	Фурманова 7/2	Май	Июнь	03.07.	
2	Фурманова 3а	Май	Июнь	03.07	
3	Фурманова 1б	Май	Июнь	03.07	
4	Фурманова 22	Май	Июнь	03.07	
5	Ленинградская 9	Май	Июнь	03.07.	
6	Жуковского 19	Май	Июнь	06.07	
7	Жуковского 17	Май	Июнь	06.07	
8	Фрунзе 15б	Май	Июнь	07.07	
9	Фрунзе 12	Май	Июнь	07.07	
10	Фрунзе 15а	Май	Июнь	08.07	
11	Фрунзе 15	Май	Июнь	08.07	
12	Электrozаводская 1	Май	Июнь	09.07	
13	Жуковского 12	Май	Июнь	09.07	

Подготовил:

\_\_\_\_\_ / М.В. Швецова  
89124624890

Общество с ограниченной ответственностью

«Азбука комфорта»

Г. САРАПУЛ

20.04.2026г.

**ПРИКАЗ**

**Об утверждении Плана мероприятий  
по подготовке МКД к отопительному периоду 2026-2027г.г.**

Приказываю:

1. Утвердить План мероприятий по подготовке МКД к отопительному периоду 2026-2027г.г.
2. Контроль за выполнением План мероприятий по подготовке МКД к отопительному периоду 2026-2027г.г оставляю за собой.

Директор



Фазлеев Д.Р.