

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Лидер»

г. Сарапул ул. Железнодорожная, д. 23

тел. 8(34147) 4-35-32

ИНН 1838003428, ОГРН 1081838000551,

(р/с 40702810668210005049, АК Сберегательный банк РФ (ОАО)

Сарапульское отделение № 78/054, БИК 049401601, к/сч

30101810400000000601 в ГРКЦ НБ УР г. Ижевск)

Эл.адрес: lidermkd@yandex.ru

Зам. главы Администрации

Г. Сарапула по строительству и жилищно-  
коммунальному хозяйству

А.М. Зуеву

от 23.04 2026 г. за № 340

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Уважаемый Алексей Михайлович!

В ответ на исх. № 01-39/1884 от 18.03.2026 г. направляем в Ваш адрес согласованный План мероприятий ООО УК «Лидер» по подготовке к отопительному сезону на 2026-2027 г.г. (прилагается)

Директор



Янушкевич И.А.

Администрация  
города Сарапула УР  
№ 01-39/3289  
от 24.04.2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО УК "Лидер"

Якушкин Н.А.



СОГЛАСОВАНО

ООО "Жиромо-Дубровский"

ООО "Лучшее решение"

Главный инженер ООО «Сарапульский»

Представитель ООО «ГЭК»

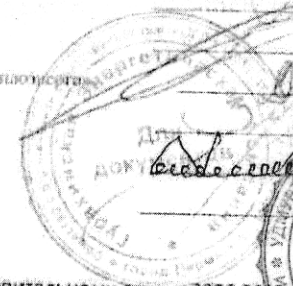
И. Игнатов

ООО ТК "Плюс"

Кубовин С.И.

Шадрич Н.А.

Мишунина Д.В.



План мероприятий ООО УК "Лидер" по подготовке к отопительному сезону 2026-2027 г.г.

№ п/п	Адрес МКД	Форма управления	Назначение ОДПУ СО, ГВС	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2026-2027 г.г. (вид работы, сроки выполнения, ориентировочная сумма работ)						Аварийные ситуации и меры по их устранению							
				консервация СО	расконсервация СО	гидравлические испытания	промывка СО и ГВС	запуск СО	работы по ремонту систем и оборудования СО и ГВС	2023-2024 г.	2024-2025 г.	2025-2026 г.	Сезонные условия	Режимные условия	Погодные условия		
															отопит. период	сумма	минус
<b>ЦТП 239 квартал</b>																	
1	Амурская 7	непосредств.	отсут.	май	сентябрь	17.06.2026	17.06.2026	сентябрь	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	закрытая система СО	регулярное отопление	сент. 23-май 24 (238 дн.)	0 С	-29 С
2	Амурская 9	непосредств.	отсут.	май	сентябрь	17.06.2026	17.06.2026	сентябрь	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	закрытая система СО	регулярное отопление	сент. 23-май 24 (238 дн.)	0 С	-29 С
3	Амурская 11	непосредств.	отсут.	май	сентябрь	17.06.2026	17.06.2026	сентябрь	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	закрытая система СО	регулярное отопление	сент. 23-май 24 (238 дн.)	0 С	-29 С
4	Железнодорожная 3	непосредств.	отсут.	май	сентябрь	17.06.2026	17.06.2026	сентябрь	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	закрытая система СО	регулярное отопление	сент. 23-май 24 (238 дн.)	0 С	-29 С
<b>ЦТП 242 квартал</b>																	
5	Ленина 9	непосредств.	отсут.	май	сентябрь	17.06.2026	17.06.2026	сентябрь	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	закрытая система СО	регулярное отопление	сент. 23-май 24 (238 дн.)	0 С	-29 С
<b>ЦТП 183 квартал</b>																	
6	Ленина 17	непосредств.	отсут.	май	сентябрь	15.07.2026	15.07.2026	сентябрь	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	закрытая система СО	регулярное отопление	сент. 23-май 24 (238 дн.)	0 С	-29 С
<b>ЦТП 134 квартал</b>																	
7	Амурская 78/1	управление	СО/ГВС имеется	май	сентябрь	15.07.2026	15.07.2026	сентябрь	отсутствуют	порядок СО - замена створки СО, вывоз из строя ОДПУ - замена ОДПУ СО	отсутствуют	отсутствуют	закрытая система СО	регулярное отопление	сент. 23-май 24 (238 дн.)	0 С	-29 С
8	Ленина 3	управление	СО/ГВС имеется	май	сентябрь	15.07.2026	15.07.2026	сентябрь	замена клапана сброса (1 тр.)	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	закрытая система СО	регулярное отопление	сент. 23-май 24 (238 дн.)	0 С	-29 С
<b>ЦТП 137 квартал</b>																	
9	Ленина 5	управление	СО/ГВС имеется	май	сентябрь	15.07.2026	15.07.2026	сентябрь	замена вальпротиденовых труб СО на металл (1800 погонных м) ОДПУ СО (1 тр.)	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	закрытая система СО	регулярное отопление	сент. 23-май 24 (238 дн.)	0 С	-29 С
<b>ЦТП 142 квартал</b>																	
10	Ленина 5	управление	СО/ГВС имеется	май	сентябрь	15.07.2026	15.07.2026	сентябрь	замена вальпротиденовых труб СО на металл (1800 погонных м) ОДПУ СО (1 тр.)	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	закрытая система СО	регулярное отопление	сент. 23-май 24 (238 дн.)	0 С	-29 С

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК "Лидер" / Янушкевич И.А./

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026 г.



СОГЛАСОВАНО:

ООО "Жилремо-Дубровский"

ООО "Лучшее решение"

Главный инженер ООО «Сарапултеплоэнерго»

Представитель ООО «ГЭК»

ООО ТК "Плюс"

/ Кубонин С.Н./

/ Шадрин Н.А./

/ Зеленин В.С./



**План мероприятий ООО УК "Лидер" по подготовке к отопительному сезону 2026-2027 г.г.**

№ п/п	Адрес МКД	Форма управления	Наличие ОДПУ СО, ГВС	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2026-2027 г.г. (вид работы, сроки выполнения, ориентировочная сумма работ)						Аварийные ситуации и меры по их устранению			Схемные, режимные, погодные условия, возникшие в отопительные периоды						
				консервация СО	расконсервация СО	гидравлическая промывка	промывка СО и ГВС	запуск СО	работы по ремонту систем и оборудования СО и ГВС	2023 -2024 г.	2024 -2025 г.	2025 -2026 г.	Схемные условия	Режимные условия	Погодные условия				
														отопит. период	ср.сут.t	мин.t			
<b>ЦТП 239 квартал</b>																			
1	Амурская,67	непоср.упр.	отсут.	май	сентябрь	17.06,2026	17.06,2026	сент-окт	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	закрытая система СО	регулярное отопление	сент.23-май 24(238 дн.) окт.24-май 25(238 дн.) сент.25-май 26 (235 дн.)	- 0 С - 1,63 С -5,90	-29 С -18 С - 34 С		
2	Амурская, 69	непоср.упр.	отсут.	май	сентябрь	17.06,2026	17.06,2026	сент-окт	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	закрытая система СО	регулярное отопление	сент.23-май 24(238 дн.) окт.24-май 25(238 дн.) сент.25-май 26 (235 дн.)	- 0 С - 1,63 С -5,90	-29 С -18 С - 34 С		
3	Амурская, 71	непоср.упр.	отсут.	май	сентябрь	17.06,2026	17.06,2026	сент-окт	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	закрытая система СО	регулярное отопление	сент.23-май 24(238 дн.) окт.24-май 25(238 дн.) сент.25-май 26 (235 дн.)	- 0 С - 1,63 С -5,90	-29 С -18 С - 34 С		
4	Декабристов 30	непоср.упр.	отсут.	май	сентябрь	17.06,2026	17.06,2026	сент-окт	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	закрытая система СО	регулярное отопление	сент.23-май 24(238 дн.) окт.24-май 25(238 дн.) сент.25-май 26 (235 дн.)	- 0 С - 1,63 С -5,90	-29 С -18 С - 34 С		
<b>ЦТП 242 квартал</b>																			
5	Ленина 49	непоср.упр.	отсут.	май	сентябрь	17.06,2026	17.06,2026	сент-окт	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	закрытая система СО	регулярное отопление	сент.23-май 24(238 дн.) окт.24-май 25(238 дн.) сент.25-май 26 (235 дн.)	- 0 С - 1,63 С -5,90	-29 С -18 С - 34 С		
<b>ЦТП 133 квартал</b>																			
6	Ленина, 17	непоср.упр.	отсут.	май	сентябрь	15.07.2026	15.07.2026	сент-окт	отсутствуют	отсутствуют	порыв СО на чердаке - замена аварийного участка СО	отсутствуют	закрытая система СО	регулярное отопление	сент.23-май 24(238 дн.) окт.24-май 25(238 дн.) сент.25-май 26 (235 дн.)	- 0 С - 1,63 С -5,90	-29 С -18 С - 34 С		
<b>ЦТП 134 квартал</b>																			
7	Амурская, 286	управление	СО/ГВС-имеется	май	сентябрь	15.07.2026	15.07.2026	сент-окт	отсутствуют	порыв СО - замена стояка СО, выход из строя ОДПУ-замена ОДПУ СО	отсутствуют	отсутствуют	закрытая система СО	регулярное отопление	сент.23-май 24(238 дн.) окт.24-май 25(238 дн.) сент.25-май 26 (235 дн.)	- 0 С - 1,63 С -5,90	-29 С -18 С - 34 С		
8	Ленина, д. 3	управление	СО/ГВС-имеется	май	сентябрь	15.07.2026	15.07.2026	сент-окт	замена клапана сброса (3 т.р.)	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	закрытая система СО	регулярное отопление	сент.23-май 24(238 дн.) окт.24-май 25(238 дн.) сент.25-май 26 (235 дн.)	- 0 С - 1,63 С -5,90	-29 С -18 С - 34 С		
<b>ЦТП 137 квартал</b>																			
9	Гоголя,95	управление	СО/ГВС-имеется	май	сентябрь	15.07.2026	15.07.2026	сент-окт	замена полипропиленовых труб СО на металл (1800 т.р.) поверка ОДПУ СО (46 т.р.)	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	закрытая система СО	регулярное отопление	сент.23-май 24(238 дн.) окт.24-май 25(238 дн.) сент.25-май 26 (235 дн.)	- 0 С - 1,63 С -5,90	-29 С -18 С - 34 С		
<b>ЦТП 142 квартал</b>																			







