

Администрация города Сарапула
Удмуртская Республика

**Заместитель Главы Администрации города Сарапула
по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**

ПРИКАЗ

от «13» 03 2026 года № 12

Об утверждении доклада о правоприменительной практике при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля (надзора) за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования «Города Сарапула» за 2025 год.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый доклад о правоприменительной практике при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля (надзора) за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования «Города Сарапула» за 2025 год.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на меня

Заместитель Главы Администрации
города Сарапула по строительству и ЖКХ



А.М. Зуев

С приказом ознакомлены:

Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Администрации города Саранула

Удмуртска Республика

Муниципальное образование "Город Саранул"

	Наименование показателей	Поля для ответа
1	Количество проведенных профилактических мероприятий - всего, в том числе	36
1.1.	информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	0
1.2	обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	1
1.3	меры стимулирования добросовестности (количество проведенных мероприятий)	0
1.4	объявление предостережения	35
1.5.	консультирование	0
1.6.	самообследование (количество фактов прохождения самообследования на официальном сайте контрольного (надзорного) органа), из них	0
1.6.1	количество самообследований, по результатам которых приняты и размещены на официальном сайте контрольного (надзорного) органа декларации соблюдения обязательных требований	0
1.7	профилактический визит, из них	0
1.7.1	обязательный профилактический визит, из них	0
1.7.1.1	с выявленными нарушениями обязательных требований, из них.	0
1.7.1.1.1.	по результатам которых выдано предписание	0
1.7.2.	профилактический визит по инициативе контролируемого лица	0
1.8	с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем)	0
2	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием - всего, в том числе	0
2.1	плановых, из них:	0
2.1.1	контрольная закупка, в том числе	0
2.1.1.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.2	мониторинговая закупка, в том числе	0
2.1.2.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.3	выборочный контроль, в том числе	0
2.1.3.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.4	инспекционный визит, в том числе	0
2.1.4.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.5	рейдовый осмотр, в том числе:	0
2.1.5.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.6.	документарная проверка, в том числе:	0
2.1.6.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.7.	выездная проверка, в том числе	0
2.1.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2	внеплановых, из них	0
2.2.1	контрольная закупка, в том числе	0
2.2.1.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.2	мониторинговая закупка, в том числе:	0
2.2.2.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.3.	выборочный контроль, в том числе:	0
2.2.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.4	инспекционный визит, в том числе:	0
2.2.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.5	рейдовый осмотр, в том числе:	0
2.2.5.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.6	документарная проверка, в том числе	0
2.2.6.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.7.	выездная проверка, в том числе	0
2.2.7.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
3	Количество контрольных (надзорных) действий, совершенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе	0
3.1	осмотр	0
3.2	досмотр	0
3.3	опрос	0
3.4	получение письменных объяснений	0
3.5	истребование документов, из них	0
3.5.1.	истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля	0
3.6	отбор проб (образцов)	0
3.7	инструментальное обследование	0
3.8	испытание	0
3.9.	экспертиза	0
3.10	эксперимент	0
4	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия - всего, в том числе:	19
4.1	выездное обследование, из них:	19
4.1.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	19
4.2	наблюдение за соблюдением обязательных требований, из них	0
4.2.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
5	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, из них	0
5.1	с использованием видео-конференц-связи	0
5.2.	с использованием мобильного приложения "Инспектор"	0
5.3.	с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем), из них	0
5.3.1.	контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, по результатам которых:	0
5.3.1.1	объявлено предостережение	0
5.3.1.2.	выдано предписание	0

5.3.1.3	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
5.3.2	контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия, из них	0
5.3.2.1	объявлено предостережение	0
5.3.2.2	выдано предписание	0
5.3.2.3	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
5.4	иные средства дистанционного взаимодействия	0
6	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с привлечением:	0
6.1	экспертных организаций	0
6.2	экспертов	0
6.3	специалистов	0
7	Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, проверки, специальные режимы государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	0
7.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
7.2	в рамках мониторинга	0
7.3	в рамках постоянного государственного контроля (надзора)	0
7.4	в рамках постоянного рейда	0
8	Количество объектов контроля, в отношении которых проведены мероприятия с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем) - всего, в том числе:	0
8.1	контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, по результатам которых:	0
8.1.1	объявлено предостережение	0
8.1.2	выдано предписание	0
8.1.3	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
8.2	контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия, из них:	0
8.2.1	объявлено предостережение	0
8.2.2	выдано предписание	0
8.2.3	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
8.3	профилактические визиты, из них:	0
8.3.1	объявлено предостережение	0
8.3.2	выдано предписание	0
8.3.3	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
9	Количество контролируемых лиц, у которых в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	0
9.1	субъектов малого и среднего предпринимательства	0
10	Количество объектов контроля, при проведении в отношении которых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	0
10.1	деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций	0
10.2	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	0
10.3	производственные объекты	0
11	Количество нарушений обязательных требований (по каждому факту нарушения) - всего, в том числе выявленных в рамках:	0
11.1	контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, из них:	0
11.1.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
11.2	контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, из них:	0
11.2.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
11.3	специальных режимов государственного контроля (надзора)	0
12	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора), при проведении которых выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	0
12.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
13	Количество фактов неисполнения предписания контрольного (надзорного) органа	0
14	Количество актов о нарушении обязательных требований, составленных в рамках осуществления специальных режимов государственного контроля (надзора)	0
15	Количество дел об административных правонарушениях, возбужденных по фактам нарушения обязательных требований, всего, в том числе:	0
15.1	за нарушения обязательных требований	0
15.2	за неисполнение предписания	0
16	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений назначены административные наказания - всего, в том числе:	0
16.1	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
17	Количество административных наказаний, назначенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе по видам наказаний:	0
17.1	кофискация орудия совершения или предмета административного правонарушения	0
17.2	лишение специального права, предоставленного физическому лицу	0
17.3	административный арест	0
17.4	административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства	0
17.5	дисквалификация	0
17.6	административное приостановление деятельности	0
17.7	предупреждение	0
17.8	административный штраф - всего, в том числе:	0
17.8.1	на гражданина	0
17.8.2	на должностное лицо	0
17.8.3	на индивидуального предпринимателя	0
17.8.4	на юридическое лицо	0
18	Общая сумма наложенных административных штрафов (в тыс. руб.) - всего, в том числе:	20000
18.1	на гражданина	0
18.2	на должностное лицо	0
18.3	на индивидуального предпринимателя	0
18.4	на юридическое лицо	20000
19	Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов (в тыс. руб.)	0
20	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования - всего, в том числе:	0
20.1	оставлены без изменения	0
20.2	отменены, из них:	0
20.2.1	полностью	0
20.2.2	частично	0

21	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования, и по которым контролируемые лицами поданы иски о взыскании в суд - всего, в том числе:	0
21.1	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, результаты которых обжаловались в судебном порядке - всего, в том числе:	0
22.1	в отношении решений (действий), которые не были обжалованы в рамках досудебного обжалования, из них:	0
22.1.1	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22.2	в отношении решений о привлечении контролируемого лица к административной ответственности, из них:	0
22.2.1	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
23	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, результаты которых были признаны недействительными - всего, в том числе:	0
23.1	по решению суда	0
23.2	по представлению органов прокуратуры	0
23.3	по решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля (за исключением отмены в рамках досудебного обжалования)	0
24	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены	0
25	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания	0
26	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел	0
27	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, заявленных в проект плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок на отчетный год - всего, в том числе:	0
27.1	исключенных по предложению органов прокуратуры	0
28	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, включенных в утвержденный план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок на отчетный год - всего, в том числе:	0
28.1	включенных по предложению органов прокуратуры	0
29	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, заявления о согласовании проведения которых направлялись в органы прокуратуры - всего, в том числе:	0
29.1	по которым получен отказ в согласовании	0
29.2	причины отказа в согласовании (текст до 10000 символов)	0
29.3	меры, предпринятые в целях минимизации отказов в согласовании (текст до 10000 символов)	0
30	Количество объектов контроля, категория риска которых изменена в отчетном периоде - всего, в том числе:	0
30.1	количество объектов контроля, категория риска которых повышена в отчетном периоде	0
30.2	количество объектов контроля, категория риска которых снижена в отчетном периоде	0
31	Сведения о количестве штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору), в том числе:	2
31.1	на начало отчетного года, из них:	2
31.1.1	занятых	1
31.2	на конец отчетного года, из них:	2
31.2.1	занятых	1
32	Количество сотрудников, прошедших повышение квалификации в отчетном году по вопросам осуществления контрольных (надзорных) полномочий в соответствии с 248-ФЗ	1
33	Сведения о цифровизации вида контроля (текст до 10000 символов)	Плановые, внеплановые проверки и предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в отношении контролируемых лиц заносятся в ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий», «Типовое облачное решение контрольной (надзорной) деятельности» (ТОР КНД) и Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства
34	Достижение целевых значений всех ключевых показателей (да - 1/ нет - 0)	1
35	Сведения о ключевых показателях вида контроля (по каждому из показателей) (текст до 10000 символов)	По указанному виду контролю (надзору) снизилось количество профилактических мероприятий на 64% за 2024 г - 54, за 2025 г - 35. Отмечаем, что возросшее количество выданных предостережений, как инструмента профилактики оказало положительный результат в рамках указанного контроля (надзора). Для улучшения эффективности контрольной (надзорной) деятельности требуется проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль для грамотного и правильного применения на практике действующего законодательства в области проведения жилищного контроля, а также требуется увеличение заработной платы сотрудникам, выполняющим функции по указанному контролю (надзору).

36	Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля (текст до 10000 символов)	<p>По указанному виду контролю (назору) снизилось количество профилактических мероприятий на 64% за 2024 г. - 54, за 2025 г. - 35. Отмечаем, что возросшее количество выданных предостережений, как инструмента профилактики оказало положительный результат в рамках указанного контроля (надзора). Для улучшения эффективности контрольной (надзорной) деятельности требуется проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль для грамотного и правильного применения на практике действующего законодательства в области проведения жилищного контроля, а также требуется увеличение заработной платы сотрудникам, выполняющим функции по указанному контролю (назору).</p>
----	--	--

Заместитель Главы Администрации города Саратова по строительству и ЖКХ Зуев А М

