

Администрация города Сарапула
Удмуртская Республика

**Заместитель Главы Администрации города Сарапула
по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**

ПРИКАЗ

от «08» 12 2025 года № 08

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2026 год.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2026 год.
2. Настоящий приказ вступает в силу с «01» января 2026 года.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на меня.

Заместитель Главы Администрации
города Сарапула по строительству и ЖКХ



А.М. Зуев

С приказом ознакомлены:

Утверждена
Приказом Заместителя Главы
Администрации города Сарапула
по строительству и ЖКХ
от 09.10.25 г. № 88

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении регионального государственного
лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами на 2026 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики) на 2026 год разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионный контроль).

Программа профилактики реализуется в 2026 году и содержит информацию о текущем состоянии осуществления лицензионного контроля, перечень профилактических мероприятий на 2026 год.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

На территории муниципального образования «Город Сарапул» лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 30.06.2014 № 40-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений» осуществляется Администрацией города Сарапула (далее – Администрация).

Предметом лицензионного контроля является соблюдение обязательных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Субъектами лицензионного контроля в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами являются юридические лица или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионный контроль) на основании лицензии (далее также – подконтрольные субъекты).

В рамках осуществления государственного лицензионного контроля Администрацией за 11 месяцев 2025 года контрольные (надзорные) мероприятия не проводились.

Особое внимание в работе Администрацией уделяется профилактике нарушений.

Осуществляется устное и письменное консультирование поднадзорных субъектов.

За 11 месяцев 2025 года в рамках осуществления лицензионного контроля, в целях профилактики нарушений обязательных требований выдано 30 предостережений о недопущении нарушений обязательных требований.

Анализ показателей, характеризующих состояние подконтрольной среды, свидетельствует, что причинами и условиями нарушений лицензионных требований являются отсутствие необходимого уровня знаний требований законодательства у руководителей юридических лиц и работников, отсутствие со стороны руководителей подконтрольных субъектов надлежащего контроля за соблюдением исполнения соответствующих публично-правовых обязанностей, пробелы в законодательстве, большой объем нормативно-правовых актов, регулирующих сферу деятельности подконтрольных субъектов и их систематическое изменение.

С целью решения данных проблем Администрация продолжит профилактическую работу, с целью повышения уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, обеспечения доступности сведений о применении обязательных требований, обеспечения взаимодействия с подконтрольными субъектами и повышения уровня доверия подконтрольных субъектов к органу государственного лицензионного контроля, повышения уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, обеспечения единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами, мотивации подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и сознательному соблюдению обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями профилактической работы являются:

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- снижение административной нагрузки на контролируемые лица;
- создание мотивации к добросовестному поведению контролируемых лиц;
- снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение;
- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.
- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо, контакты
1.	Информирование Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе, посвященном контрольной деятельности, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	Постоянно, в течение 2026 года.	Должностные лица, уполномоченные осуществлять региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, тел.: 8 (34147) 4-19-08, zkh@sarapul.udmr.ru
2.	Обобщение правоприменительной практики Подготовка и размещение на официальном сайте МО «Город Сарапул» доклада содержащего результаты обобщения правоприменительной практики в регионального государственного лицензионного контроля на территории МО «Город Сарапул»	До 15 марта 2026 года	Должностные лица, уполномоченные осуществлять региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, тел.: 8 (34147) 4-19-08, zkh@sarapul.udmr.ru
3.	Объявление предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Должностные лица, уполномоченные осуществлять региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, тел.: 8 (34147) 4-19-08, zkh@sarapul.udmr.ru

4.	<p>Консультирование</p> <p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия</p> <p>Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <p>1) организация и осуществление регионального государственного лицензионного контроля;</p> <p>2) порядок осуществления профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных Положением о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30 сентября 2021 г. №534;</p> <p>3) обязательные требования, установленные жилищным законодательством, законодательством о лицензировании предпринимательской деятельности.</p>	<p>Постоянно, по обращениям контролируемых лиц и их представителей</p>	<p>Должностные лица, уполномоченные осуществлять региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, тел.: 8 (34147) 4-19-08, zkh@sarapul.udmr.ru</p>
5.	<p>Профилактический визит</p> <p>Профилактический визит осуществляется в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".</p>	<p>По мере необходимости; по инициативе контролируемого лица проводится должностным лицом органа государственного жилищного надзора в порядке, установленном статьей 52.2 Федерального закона N 248-ФЗ.</p>	<p>Должностные лица, уполномоченные осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор), тел.: 8 (34147) 4-19-08, zkh@sarapul.udmr.ru</p>
5.1.	<p>Обязательный профилактический визит</p>	<p>В течение месяца с момента выявления оснований, содержащихся в части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</p>	<p>Должностные лица, уполномоченные осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор), тел.: 8 (34147) 4-19-08, zkh@sarapul.udmr.ru</p>

4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	<p>Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>	100%

2.	Доля устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства в общем количестве выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства, %	70% и более
3.	Доля предостережений, по которым поступили уведомления об их исполнении, по отношению к общему количеству выданных предостережений, %	70% и более

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

Результатом реализации Программы профилактики является предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля.

Эффективность Программы профилактики оценивается по отчетным показателям. Отчетные показатели отражаются в Программе профилактики на плановый период по итогам календарного года.