

**ДОКЛАД,
содержащий результаты обобщения правоприменительной практики
при осуществлении регионального государственного лицензионного
контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами на территории муниципального
образования «Город Сарапул» за 2025 год**

I. Общие положения

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории города Сарапула за 2025 год, подготовлен управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Сарапула во исполнение статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Закона Удмуртской Республики от 30.06.2014 № 40-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении ответственности за отдельные виды правонарушений», а также Постановления Правительства УР от 30 сентября 2021 года № 534 «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению Администрацией города Сарапула и её должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре);
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;
- 5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

II. Изменения законодательства, регламентирующего осуществление регионального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Сарапул»

С 01 июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ).

Федеральным законом №248-ФЗ урегулированы отношения, связанные с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора), в том числе, регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Особый акцент в Федеральном законе №248-ФЗ сделан на стимулировании добросовестности контролируемых лиц и профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Определяется, что при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

III. Статистические данные о проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятиях, анализ результатов проведения таких мероприятий

В рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Сарапул» не формировался план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на 2025 год и не был согласован Прокуратурой УР, поскольку на территории города Сарапула контролируемых лиц, деятельность которых отнесена к высокой категории риска в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в 2025 году не проводились. В 2025 году было внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий не проводилось.

IV. Информация о характере и статистике проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами

В 2025 году в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Сарапул» проводилось 19 контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами.

V. Статистика и анализ причиненного в результате нарушения обязательных требований ущерба охраняемым законом ценностям

В 2025 году в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Сарапул» официальная информация о случаях, повлекших причинение контролируруемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан или об угрозе причинения вреда жизни и здоровью граждан, окружающей среде, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не поступала.

VI. Анализ практики обжалования решений, действий (бездействия) контрольно-надзорного органа и (или) его должностных лиц в досудебном (внесудебном) и судебном порядке

Решения, действия (бездействие) должностных лиц при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Сарапул» в досудебном и судебном порядке не обжаловались.

Разъяснения по вопросам, связанным с осуществлением контрольной деятельности, у органов прокуратуры, иных государственных органов не запрашивались.

VII. Статистика и анализ исполнения предписаний, выданных контролируемым лицам по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий

В 2025 году по результатам контрольных (надзорных) мероприятий предписаний об устранении выявленных нарушений не выдавалось.

VIII. Информация о проведенных профилактических мероприятиях и результатах их проведения

В 2025 году в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами было проведено 35 профилактических мероприятий, а именно, были выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, проведено обобщение правоприменительной практики. Данные мероприятия проводились в рамках подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г. управляющими организациями; переустройства и (или) перепланировки помещений без согласования с органами местного самоуправления; ненадлежащего содержания общедомового имущества многоквартирных домов; ненадлежащего предоставления коммунальных услуг жильцам многоквартирных домов и т.д. Кроме того, Администрацией города Сарапула был составлен 1 доклад по обобщению правоприменительной практики.