**ПЕРЕЧЕНЬ нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного жилищного надзора**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид акта | Наименование акта | Дата утверждения акта | Номер акта | Дата государственной регистрации акта в Минюсте России | Регистрационный номер Минюста России |
| 1. | Федеральный закон | Жилищный кодекс Российской Федерации | 29 декабря 2004 г. | № 188-ФЗ | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России |
| 2. | Федеральный закон | «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 23 ноября 2009 г. | № 261-ФЗ | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России |
| 3. | Федеральный закон | «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» | 21 июля 2014 г. | № 209-ФЗ | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России |
| 4. | Постановление Правительства Российской Федерации | "Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности" | 28 сентября 2022 г. | № 1702 | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России |
| 5. | Постановление Правительства Российской Федерации | «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» | 28 января 2006 г. | № 47 | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России |
| 6. | Постановление Правительства Российской Федерации | «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» | 6 февраля 2006 г. | № 75 | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России |
| 7. | Постановление Правительства Российской Федерации | «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» | 23 мая 2006 г. | № 306 | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России |
| 8. | Постановление Правительства Российской Федерации | «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) перерывами, превышающими установленную продолжительность» | 13 августа 2006 г. | № 491 | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России |
| 9. | Постановление Правительства Российской Федерации | «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» | 21 июля 2008 г. | № 549 | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России |
| 10. | Постановление Правительства Российской Федерации | «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | 6 мая 2011 г. | № 354 | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России |
| 11. | Постановление Правительства Российской Федерации | «О Правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами». | 14 февраля 2012 г. | № 124 | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России |
| 12. | Постановление Правительства Российской Федерации | «О Требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг». | 28 марта 2012 г. | № 253 | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России |
| 13. | Постановление Правительства Российской Федерации | «О Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядка их  оказания и выполнения» | 3 апреля 2013 г. | № 290 | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России |
| 14. | Постановление Правительства Российской Федерации | «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования». | 14 мая 2013 г. | № 410 | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России |
| 15. | Постановление Правительства Российской Федерации | «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | 15 мая 2013 г. | № 416 | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России |
| 16. | Постановление Правительства Российской Федерации | «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» | 9 июля 2016 г. | № 649 | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России |
| 17. | Постановление Правительства Российской Федерации | «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации  от 25 августа 2008 г. № 641» | 12 ноября 2016 г. | № 1156 | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России |
| 18. | Постановление Правительства Российской Федерации | «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» | 21 декабря 2018 г. | № 1616 |  |  |
| 19. | Постановление Госстроя Российской Федерации | «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | 27 сентября  2003 г. | № 170 | 15 октября 2003 г. | № 5176 |
| 20. | Приказ Минстроя России | «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения» | 28 августа 2020 г. | № 485/пр | 15 сентября  2020 г. | № 59849 |
| 21. | Приказ Минстроя России | «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на своем официальном сайте» | 11 ноября 2015 г. | № 803/пр | 8 февраля 2016 г. | № 40989 |
| 22. | Приказ Минстроя России | «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» | 26 октября 2015 г. | № 761/пр | 2 февраля 2016 г. | № 40928 |
| 23. | Приказ Минстроя России | "Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" | 7 февраля 2024 г. | № 79/пр | 29 февраля 2024 г. | № 77383 |
| 24. | Приказ Минстроя России | «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» | 6 июня 2016 г. | № 399/пр | 8 августа 2016 г. | № 43169 |
| 25. | Приказ Минстроя России | «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и  Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» | 28 января 2019 г. | № 44/пр | 21 февраля 2019 г. | № 53863 |

(продолжение таблицы)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ссылки на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования | Физические лица | Физические лица, зарегистрированные как индивидуальные предприниматели | Юридические лица | Иные категории лиц | Виды экономической деятельности лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (в случае если обязательное требование устанавливается в отношении деятельности лиц) |
| разделы I, II, III, III.1, III.2, IV, V, VI, VII, VIII, IX | Физические лица – собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах | Индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами | Юридические лица – собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах, юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами  (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, региональный оператор капитального ремонта | Органы государственной власти, органы местного самоуправления | ОКВЭД 2: 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, ,  36.00 – [забор, очистка и распределение воды](http://okved2.ru/kod36.htm),  37.00 – [сбор и обработка сточных вод](http://okved2.ru/kod37.htm)  35.13 – [распределение электроэнергии](http://okved2.ru/kod35.1.htm),  35.30.14 – производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными,  46.71 – торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами  38.11 – сбор неопасных отходов  38.21 – обработка и утилизация неопасных отходов, 84.11.3 – деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера, 84.11.21 – деятельность органов государственной власти субъектов Российской Федерации (республик, краев, областей), кроме судебной власти, представительств исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации при Президенте Российской Федерации, 64.99 – предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки |
| статьи 11, 12, 13, 19 | Физические лица – собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах | Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами | Юридические лица – собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами  (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы | Органы государственной власти, органы местного самоуправления | ОКВЭД 2:  68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе,  36.00 – [забор, очистка и распределение воды](http://okved2.ru/kod36.htm),  37.00 – [сбор и обработка сточных вод](http://okved2.ru/kod37.htm)  35.13 –[распределение электроэнергии](http://okved2.ru/kod35.1.htm),  35.30.14 – производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными,  46.71 – торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами  38.11 – сбор неопасных отходов  38.21 – обработка и утилизация неопасных отходов, 84.11.3 – деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера, 84.11.21 – деятельность органов государственной власти субъектов Российской Федерации (республик, краев, областей), кроме судебной власти, представительств исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации при Президенте Российской Федерации |
| статьи 6, 7, 8 | Физические лица – собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах | Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами | Юридические лица – собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами  (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы | Органы государственной власти, органы местного самоуправления | ОКВЭД 2:  68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе,  36.00 – [забор, очистка и распределение воды](http://okved2.ru/kod36.htm),  37.00 – [сбор и обработка сточных вод](http://okved2.ru/kod37.htm)  35.13 – [распределение электроэнергии](http://okved2.ru/kod35.1.htm),  35.30.14 – производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными,  46.71 – торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами  38.11 – сбор неопасных отходов  38.21 – обработка и утилизация неопасных отходов, 84.11.3 – деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера, 84.11.21 – деятельность органов государственной власти субъектов Российской Федерации (республик, краев, областей), кроме судебной власти, представительств исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации при Президенте Российской Федерации |
| Весь нормативный правовой акт | Физические лица – собственники, наниматели, пользователи жилых помещений в многоквартирных домах | Нет | Юридические лица – собственники, наниматели жилых помещений в многоквартирных домах | Органы государственной власти, органы местного самоуправления | ОКВЭД 2:  84.11.3 – деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера, 84.11.21 – деятельность органов государственной власти субъектов Российской Федерации (республик, краев, областей), кроме судебной власти, представительств исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации при Президенте Российской Федерации |
| разделы I – V | Физические лица – собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах (при непосредственном управлении) | Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами | Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами  (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы | Нет | ОКВЭД 2:  68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе |
| Весь нормативный правовой акт | Нет | Нет | Нет | Органы местного самоуправления | ОКВЭД 2:  84.11.3 – деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера |
| Разделы II – V | Нет | Нет | Ресурсоснабжающие организации | Нет | ОКВЭД 2:  36.00 – забор, очистка и распределение воды,  37.00 – сбор и обработка сточных вод  35.13 – распределение электроэнергии,  35.30.14 – производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными,  46.71 – торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами |
| Весь нормативный правовой акт | Нет | Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами | Юридические лица – собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами  (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы | Нет | ОКВЭД 2:  68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе |
| Весь нормативный правовой акт | Физические лица – собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах | Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами | Газоснабжающие организации, организации, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, юридические лица – собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами  (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы | Нет | ОКВЭД 2:  46.71 – торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами, ОКВЭД 2:  68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе |
| Весь нормативный правовой акт | Физические лица – собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах | Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами | Юридические лица – собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами  (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы | Нет | ОКВЭД 2:  68.32.1 - [управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе](https://lugasoft.ru/ok/okved/2014/68.32.1),  36.00 – [забор, очистка и распределение воды](http://okved2.ru/kod36.htm),  37.00 – [сбор и обработка сточных вод](http://okved2.ru/kod37.htm)  35.13 – [распределение электроэнергии](http://okved2.ru/kod35.1.htm),  35.30.14 – производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными,  46.71 – торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами  38.11 – сбор неопасных отходов  38.21 – обработка и утилизация неопасных отходов |
| Весь нормативный правовой акт | нет | Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами | Ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами  (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы | Нет | ОКВЭД 2:  68.32.1 - [управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе](https://lugasoft.ru/ok/okved/2014/68.32.1),  36.00 – [забор, очистка и распределение воды](http://okved2.ru/kod36.htm),  37.00 – [сбор и обработка сточных вод](http://okved2.ru/kod37.htm)  35.13 –[распределение электроэнергии](http://okved2.ru/kod35.1.htm),  35.30.14 – производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными,  46.71 – торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами  38.11 – сбор неопасных отходов  38.21 – обработка и утилизация неопасных отходов |
| Весь нормативный правовой акт | Нет | Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами | Ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами  (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы | Нет | ОКВЭД 2:  68.32.1 - [управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе](https://lugasoft.ru/ok/okved/2014/68.32.1),  36.00 – [забор, очистка и распределение воды](http://okved2.ru/kod36.htm),  37.00 – [сбор и обработка сточных вод](http://okved2.ru/kod37.htm)  35.13 – [распределение электроэнергии](http://okved2.ru/kod35.1.htm),  35.30.14 – производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными,  46.71 – торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами  38.11 – сбор неопасных отходов  38.21 – обработка и утилизация неопасных отходов |
| Весь нормативный правовой акт | Физические лица – собственники помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении) | Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами | Юридические лица – собственники помещений в многоквартирных домах, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами  (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы | Нет | ОКВЭД 2:  68.32.1 - [управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе](https://lugasoft.ru/ok/okved/2014/68.32.1) |
| Весь нормативный правовой акт | Физические лица – собственники помещений в многоквартирном доме | Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами | Газоснабжающие организации, организации, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами  (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы | Нет | ОКВЭД 2:  68.32.1 - [управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе](https://lugasoft.ru/ok/okved/2014/68.32.1), 43.22 – производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха |
| разделы II – V, VII, VIII | Физические лица – собственники помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении) | Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами | Юридические лица – собственники помещений в многоквартирных домах, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами  (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы | Нет | ОКВЭД 2:  68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе |
| Весь нормативный правовой акт | Нет | Нет | Нет | Органы государственной власти, органы местного самоуправления | ОКВЭД 2: 84.11.3 – деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера, 84.11.21 – деятельность органов государственной власти субъектов Российской Федерации (республик, краев, областей), кроме судебной власти, представительств исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации при Президенте Российской Федерации |
| Весь нормативный правовой акт | Физические лица – собственники помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении) | Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами | Юридические лица – собственники помещений в многоквартирных домах, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами  (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы | Нет | ОКВЭД 2:  68.32.1 – [управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе](https://lugasoft.ru/ok/okved/2014/68.32.1)  38.11 – сбор неопасных отходов  38.21 – обработка и утилизация неопасных отходов |
| Весь нормативный правовой акт | Нет | Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами | Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами  (управляющие организации) | Нет | ОКВЭД 2: 84.11.3 – деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера,  68.32.1 - [управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе](https://lugasoft.ru/ok/okved/2014/68.32.1) |
| Весь нормативный правовой акт | Нет | Индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами | Юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами  (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы | Нет | ОКВЭД 2:  68.32.1 – [управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе](https://lugasoft.ru/ok/okved/2014/68.32.1) |
| Весь нормативный правовой акт | Нет | Индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами | Юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами  (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы | Нет | ОКВЭД 2:  68.32.1 – [управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе](https://lugasoft.ru/ok/okved/2014/68.32.1), 36.00 – [забор, очистка и распределение воды](http://okved2.ru/kod36.htm),  37.00 – [сбор и обработка сточных вод](http://okved2.ru/kod37.htm)  35.13 – [распределение электроэнергии](http://okved2.ru/kod35.1.htm),  35.30.14 – производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными,  46.71 – торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами  38.11 – сбор неопасных отходов  38.21 – обработка и утилизация неопасных отходов |
| Весь нормативный правовой акт | Нет | Нет | Региональный оператор капитального ремонта | Нет | ОКВЭД 2:  64.99 - предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки |
| Весь нормативный правовой акт | Физические лица – собственники помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении) | Индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами | Юридические лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, юридические лица – собственники помещений в многоквартирных домах, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами  (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы | Нет | ОКВЭД 2:  68.32.1 – [управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе](https://lugasoft.ru/ok/okved/2014/68.32.1) |
| Весь нормативный правовой акт | Физические лица – собственники, наниматели, пользователи помещений в многоквартирных домах | Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами | Юридические лица – собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающие организации, юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами  (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы | Органы государственной власти, органы местного самоуправления | ОКВЭД 2:  68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе,  36.00 – [забор, очистка и распределение воды](http://okved2.ru/kod36.htm),  37.00 – [сбор и обработка сточных вод](http://okved2.ru/kod37.htm)  35.13 – [распределение электроэнергии](http://okved2.ru/kod35.1.htm),  35.30.14 – производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными,  46.71 – торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами  38.11 – сбор неопасных отходов  38.21 – обработка и утилизация неопасных отходов, 84.11.3 – деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера, 84.11.21 – деятельность органов государственной власти субъектов Российской Федерации (республик, краев, областей), кроме судебной власти, представительств исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации при Президенте Российской Федерации |
| Весь нормативный правовой акт | Физические лица – собственники помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении) | Индивидуальные предприниматели, предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами | Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами  (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы | Нет | ОКВЭД 2:  68.32.1 – [управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе](https://lugasoft.ru/ok/okved/2014/68.32.1) |
| Весь нормативный правовой акт | Физические лица – собственники помещений в многоквартирном доме | Индивидуальные предприниматели, предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами | Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами  (управляющие организации), товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы | Нет | ОКВЭД 2:  68.32.1 - [управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе](https://lugasoft.ru/ok/okved/2014/68.32.1) |

 

(продолжение таблицы)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид государственного контроля (надзора), наименование вида разрешительной деятельности, в рамках которых обеспечивается оценка соблюдения обязательных требований, установленных нормативным правовым актом | Наименование органа власти, осуществляющего государственный контроль (надзор) или разрешительную деятельность | Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования | Гиперссылки на утвержденные проверочные листы (при их наличии) | Гиперссылки на документы, содержащие информацию о способах и процедуре самообследования  (при ее наличии) | Гиперссылки на руководства по соблюдению обязательных требований, иные документы |
| Государственный жилищный надзор | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор | Статьи [7.21](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/6f607b7ca2a25138b70e7c9d0c9882950fd7e61a/), [7.22](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/a2bdf458ee8e47b50718f9da3e8432892c52fe10/), [7.23](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/74b25a57d01ac1b3304937413ff06925aab37fb0/), [7.23.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/752f982deb5834d092eccb23b2f6c59d8446b76d/), [7.32.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/93dafa9332d2526cfd6029ee294bcc9c63664ebe/), [часть 1 статьи 19.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/c9540220757eaa24167e7288784ad40b4c8de5db/) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |
| Государственный жилищный надзор | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор | Части 4 – 6, 12 статьи [9.16](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/b62b4edeff019ef9d001060bb4ae763672b502bb/), [часть 1 статьи 19.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/c9540220757eaa24167e7288784ad40b4c8de5db/) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |
| Государственный жилищный надзор | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор | Часть 1 [статьи 13.19.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/86e7d10dca9fb69a08ce3b5516fd62cce8b06560/), статья [13.19.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/86e7d10dca9fb69a08ce3b5516fd62cce8b06560/), [часть 1 статьи 19.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/c9540220757eaa24167e7288784ad40b4c8de5db/) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |
| Государственный жилищный надзор | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор | [Статья 7.21](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/6f607b7ca2a25138b70e7c9d0c9882950fd7e61a/), [часть 1 статьи 19.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/c9540220757eaa24167e7288784ad40b4c8de5db/) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |
| Государственный жилищный надзор | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор | [Статья 7.22](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/a2bdf458ee8e47b50718f9da3e8432892c52fe10/), [часть 1 статьи 19.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/c9540220757eaa24167e7288784ad40b4c8de5db/) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |
| Государственный жилищный надзор | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор | Часть 10 [статьи 7.32.4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/dff793412e344a482f4467cb02f6ea2771dddc90/), [часть 1 статьи 19.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/c9540220757eaa24167e7288784ad40b4c8de5db/) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |
| Государственный жилищный надзор | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор | [Статья 14.4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/49b4f4dfae57b211d45f702df18cb4e4c2bf1ce3/), [часть 1 статьи 19.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/c9540220757eaa24167e7288784ad40b4c8de5db/) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |
| Государственный жилищный надзор | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор | [Статья 7.22](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/a2bdf458ee8e47b50718f9da3e8432892c52fe10/), [часть 1 статьи 19.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/c9540220757eaa24167e7288784ad40b4c8de5db/) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |
| Государственный жилищный надзор | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор | [Статья 14.4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/49b4f4dfae57b211d45f702df18cb4e4c2bf1ce3/), [часть 1 статьи 19.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/c9540220757eaa24167e7288784ad40b4c8de5db/) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |
| Государственный жилищный надзор | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор | [Статьи 7.23](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/74b25a57d01ac1b3304937413ff06925aab37fb0/), [19.7.5-1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/df14c21b001f0846973868efa2fa82972393f02d/), [Часть 1 статьи 19.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/c9540220757eaa24167e7288784ad40b4c8de5db/) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |
| Государственный жилищный надзор | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор | [Часть 1 статьи 19.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/c9540220757eaa24167e7288784ad40b4c8de5db/) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |
| Государственный жилищный надзор | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор | [Часть 1 статьи 19.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/c9540220757eaa24167e7288784ad40b4c8de5db/) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |
| Государственный жилищный надзор | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор | [Статья 7.22](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/a2bdf458ee8e47b50718f9da3e8432892c52fe10/), [часть 1 статьи 19.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/c9540220757eaa24167e7288784ad40b4c8de5db/) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |
| Государственный жилищный надзор | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор | [Статья 9.23](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/d446ba6a2748b1518e809a05767922f4b559514a/), [часть 1 статьи 19.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/c9540220757eaa24167e7288784ad40b4c8de5db/) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |
| Государственный жилищный надзор | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор | [Статья 7.23.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/752f982deb5834d092eccb23b2f6c59d8446b76d/), часть 2 [статьи 7.23.3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/a94bc54c3006f07a42cb4f390bbe3a8608a85b69/), [часть 1 статьи 19.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/c9540220757eaa24167e7288784ad40b4c8de5db/) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |
| Государственный жилищный надзор | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор | [Часть 1 статьи 19.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/c9540220757eaa24167e7288784ad40b4c8de5db/) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |
| Государственный жилищный надзор | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор | [Статья 7.23](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/74b25a57d01ac1b3304937413ff06925aab37fb0/), [часть 1 статьи 19.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/c9540220757eaa24167e7288784ad40b4c8de5db/) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |
| Государственный жилищный надзор | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор | [Часть 1 статьи 19.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/c9540220757eaa24167e7288784ad40b4c8de5db/) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |
| Государственный жилищный надзор | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор | [Статья 7.22](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/a2bdf458ee8e47b50718f9da3e8432892c52fe10/), [часть 1 статьи 19.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/c9540220757eaa24167e7288784ad40b4c8de5db/) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |
| Государственный жилищный надзор | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор | [Часть 1 статьи 19.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/c9540220757eaa24167e7288784ad40b4c8de5db/) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |
| Государственный жилищный надзор | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор | [Часть 1 статьи 19.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/c9540220757eaa24167e7288784ad40b4c8de5db/) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |
| Государственный жилищный надзор | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор | [Часть 1 статьи 19.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/c9540220757eaa24167e7288784ad40b4c8de5db/) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |
| Государственный жилищный надзор | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор | Часть 1 [статьи 13.19.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/86e7d10dca9fb69a08ce3b5516fd62cce8b06560/), [статья 13.19.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/86e7d10dca9fb69a08ce3b5516fd62cce8b06560/), [часть 1 статьи 19.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/c9540220757eaa24167e7288784ad40b4c8de5db/) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |
| Государственный жилищный надзор | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор | Часть 4 статьи [9.16](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/b62b4edeff019ef9d001060bb4ae763672b502bb/), [часть 1 статьи 19.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/c9540220757eaa24167e7288784ad40b4c8de5db/) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |
| Государственный жилищный надзор | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор | [Часть 1 статьи 19.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/c9540220757eaa24167e7288784ad40b4c8de5db/) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |