

Администрация города Сарапула  
Удмуртская Республика

**Заместитель Главы Администрации города Сарапула  
по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**

**ПРИКАЗ**

от «12» ноября 2024 года № 145

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на 2025 год.
2. Настоящий приказ вступает в силу с «01» января 2025 года.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на меня.

Заместитель Главы Администрации  
города Сарапула по строительству и ЖКХ



А.Ю. Глухов

С приказом ознакомлены:

Утверждена  
Приказом заместителя Главы Администрации  
города Сарапула по строительству и  
жилищно-коммунальному хозяйству  
от 12.11.2024 г. № 145

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям при осуществлении регионального государственного  
жилищного контроля (надзора) на 2025 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) (далее - программа профилактики) на 2024 год разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления государственного жилищного надзора.

Программа профилактики реализуется в 2025 году и содержит информацию о текущем состоянии осуществления государственного жилищного надзора, перечень профилактических мероприятий на 2025 год.

**Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы**

На территории муниципального образования «Город Сарапул» государственный жилищный надзор в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 30.06.2014 № 40-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений» осуществляется Администрацией города Сарапула (далее - Администрация).

Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда.

В рамках осуществления государственного жилищного надзора Администрацией за 9 месяцев 2024 года было проведено одно контрольное (надзорное) мероприятие.

По результатам государственного жилищного надзора в 2024 году выдано 1 предписание об устранении выявленных нарушений.



Особое внимание в работе Администрацией города Сарапула уделяется профилактике нарушений.

Осуществляется устное и письменное консультирование поднадзорных субъектов.

За 9 месяцев 2024 года в рамках осуществления государственного жилищного надзора, в целях профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства выдано 142 предостережения о недопущении нарушений обязательных требований.

Анализ показателей, характеризующих состояние подконтрольной среды, свидетельствует, что причинами и условиями нарушений обязательных требований являются отсутствие необходимого уровня знаний требований законодательства у граждан, у руководителей юридических лиц и работников, отсутствие со стороны руководителей подконтрольных субъектов надлежащего контроля за соблюдением исполнения соответствующих публично-правовых обязанностей, пробелы в законодательстве, большой объем нормативно-правовых актов, регулирующих сферу деятельности подконтрольных субъектов и их систематическое изменение.

С целью решения данных проблем Администрация города Сарапула продолжит профилактическую работу, с целью повышения уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, обеспечения доступности сведений о применении обязательных требований, обеспечения взаимодействия с подконтрольными субъектами и повышения уровня доверия подконтрольных субъектов к органу государственного жилищного надзора, повышения уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, обеспечения единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами, мотивации подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и сознательному соблюдению обязательных требований.

## **Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы**

2.1. Целями профилактической работы являются:

- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;
- повышение прозрачности системы государственного контроля (надзора) и эффективности осуществления контрольно-надзорной деятельности Администрации.

2.2. Основными задачами профилактической работы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;
- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности подконтрольных субъектов, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;
- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо, контакты
1.	Информирование Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе, посвященном контрольной деятельности.	Постоянно	Должностные лица, уполномоченные осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор), тел.: 8 (34147) 4-19-08, <a href="mailto:zkh@sarapul.udmr.ru">zkh@sarapul.udmr.ru</a>
2.	Обобщение правоприменительной практики Подготовка и размещение на официальном сайте МО «Город Сарапул» доклада содержащего результаты обобщения правоприменительной практики в рамках муниципального жилищного контроля на территории МО «Город Сарапул».	До 15 марта 2025 года	Должностные лица, уполномоченные осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор), тел.: 8 (34147) 4-19-08, <a href="mailto:zkh@sarapul.udmr.ru">zkh@sarapul.udmr.ru</a>
3.	Объявление предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Должностные лица, уполномоченные осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор), тел.: 8 (34147) 4-19-08, <a href="mailto:zkh@sarapul.udmr.ru">zkh@sarapul.udmr.ru</a>
4.	Консультирование Консультирование осуществляется в устной или письменной форме, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия Консультирование осуществляется по следующим вопросам: 1) организация и осуществление регионального государственного жилищного надзора; 2) порядок осуществления профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных Положением о региональном государственном жилищном контроле надзоре, утвержденном постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30 сентября 2021 г. №533; 3) предмет регионального государственного жилищного надзора.	Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей	Должностные лица, уполномоченные осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор), тел.: 8 (34147) 4-19-08, <a href="mailto:zkh@sarapul.udmr.ru">zkh@sarapul.udmr.ru</a>

5.	Профилактический визит Профилактический визит проводит орган государственного контроля в форме беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	1. ТСЖ «Мирный №6» (ИНН: 1827012036). Юридический адрес: 427970, Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Некрасова, д.19а – февраль 2025 г.; 2. ТСЖ «Надежда №7» (ИНН: 1838015663). Юридический адрес: 427970, Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Седельникова, д. 97 – апрель 2025 г.	Должностные лица, уполномоченные осуществлять региональный государственный жилищный контроль (надзор), тел.: 8 (34147) 4-19-08, <a href="mailto:zkh@sarapul.udmr.ru">zkh@sarapul.udmr.ru</a>
----	---	--	--

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», %	100%
2.	Доля устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства в общем количестве выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства, %	70% и более
3.	Доля предостережений, по которым поступили уведомления об их исполнении, по отношению к общему количеству выданных предостережений, %	70% и более

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

Результатом реализации Программы профилактики является предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля.

Эффективность Программы профилактики оценивается по отчетным показателям. Отчетные показатели отражаются в Программе профилактики на плановый период по итогам календарного года.