

Администрация города Сарапула
Удмуртская Республика

Заместитель Главы Администрации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации города Сарапула

ПРИКАЗ

от «14» 12 2022 года № 95/Н

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на 2023 год.
2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2023 года.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на меня.

Заместитель Главы Администрации по
строительству и жилищно-коммунальному
хозяйству Администрации города Сарапула



А.С. Шихарев

С приказом ознакомлены:

Утверждена
приказом
Заместителя Главы Администрации
по строительству и жилищно-коммунальному
хозяйству Администрации города Сарапула
от 14.12.2022 г. № 95/1

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного
жилищного контроля (надзора) на 2023 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) (далее - программа профилактики) на 2023 год разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления государственного жилищного надзора.

Программа профилактики реализуется в 2023 году и содержит информацию о текущем состоянии осуществления государственного жилищного надзора, перечень профилактических мероприятий на 2023 год.

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

На территории муниципального образования «Город Сарапул» государственный жилищный надзор в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 30.06.2014 № 40-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений» осуществляется Администрацией города Сарапула (далее - Администрация). Количество подконтрольных субъектов государственного жилищного надзора: ТСЖ, ЖСК, ТСН - 165; ресурсоснабжающих организаций - 10. Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда.

В рамках осуществления государственного жилищного надзора Администрацией за 10 месяцев 2022 года было проведено 4 контрольных (надзорных) мероприятия.

По результатам государственного жилищного надзора в 2022 году выдано 1 предписание об устранении выявленных нарушений.

Особое внимание в работе Администрацией уделяется профилактике нарушений.

Осуществляется устное и письменное консультирование поднадзорных субъектов.

За 10 месяцев 2022 года в рамках осуществления государственного жилищного надзора, в целях профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства выдано 173 предостережения о недопущении нарушений обязательных требований.

Анализ показателей, характеризующих состояние подконтрольной среды, свидетельствует, что причинами и условиями нарушений обязательных требований являются отсутствие необходимого уровня знаний требований законодательства у граждан, у руководителей юридических лиц и работников, отсутствие со стороны руководителей подконтрольных субъектов надлежащего контроля за соблюдением исполнения соответствующих публично-правовых обязанностей, пробелы в законодательстве, большой объем нормативно-правовых актов, регулирующих сферу деятельности подконтрольных субъектов и их систематическое изменение.

С целью решения данных проблем Администрация продолжит профилактическую работу, с целью повышения уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, обеспечения доступности сведений о применении обязательных требований, обеспечения взаимодействия с подконтрольными субъектами и повышения уровня доверия подконтрольных субъектов к органу государственного жилищного надзора, повышения уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, обеспечения единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами, мотивации подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и сознательному соблюдению обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы

2.1. Целями профилактической работы являются:

- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;
- повышение прозрачности системы государственного контроля (надзора) и эффективности осуществления контрольно-надзорной деятельности Администрации.

2.2. Основными задачами профилактической работы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;
- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности подконтрольных субъектов, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;
- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении государственного жилищного надзора проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо, контакты
1.	Информирование Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе, посвященном контрольной деятельности	Постоянно	Должностные лица, уполномоченные осуществлять государственный жилищный надзор, тел.(34147) 4-06-34, zkh@sarapul.udmr.ru

2.	Объявление предостережения Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируруемому лицу в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Должностные лица, уполномоченные осуществлять государственный жилищный надзор, тел.(34147) 4-06-34, zkh@sarapul.udmr.ru
3.	Консультирование Консультирование осуществляется в устной или письменной форме, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей	Должностные лица, уполномоченные осуществлять государственный жилищный надзор, тел.(34147) 4-06-34, zkh@sarapul.udmr.ru
4.	Профилактический визит Профилактический визит проводит орган государственного контроля в форме беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	ТСЖ «Дзержинский» - УР, г. Сарапул, ул. Озерная, д. 100 – март 2023г. ТСЖ «Озерная, 16» - УР, г. Сарапул, ул. Озерная, д. 16 – апрель 2023г. ТСЖ «Молодежная, 21А» - УР, г. Сарапул, ул. Молодежная, д. 21А – май 2023г. ТСЖ «Первомайская, 9» - УР, г. Сарапул, ул. Первомайская, д. 9 – июнь 2023г. ТСЖ «Интернациональная, 58» - УР, г. Сарапул, ул. Интернациональная, д. 58 – июль 2023г. ТСН «Достоевского, 40» УР, г. Сарапул, ул. Достоевского, д. 40 – август 2023г.	Должностные лица, уполномоченные осуществлять государственный жилищный надзор, тел.(34147) 4-06-34, zkh@sarapul.udmr.ru

4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», %	100
2.	Доля устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства в общем количестве выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства, %	70 и более
3.	Доля предостережений, по которым поступили уведомления об их исполнении, по отношению к общему количеству выданных предостережений, %	70 и более