

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса д.39

за период с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

Площадь жилых помещений в доме 222,6 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.17 г.

-36 810

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	39 730	31 822	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.17 по 31.12.17	13 909	13 909
			2.банк.1,5%	502	502
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		8 500	8 500
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>39 730</b>	<b>31 822</b>		<b>22 911</b>	<b>22 911</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС	0	0			0
Электроснабжение ОДН	0	0		2 033	2 033
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>2 033</b>	<b>2 033</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>39 730</b>	<b>31 822</b>		<b>24 944</b>	<b>24 944</b>
пени	2 046	1 639			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>41 776</b>	<b>33 461</b>		<b>24 944</b>	<b>24 944</b>
Сумма переплаты (задолженности)					8 517
процент оплаты арендаторы	0	0	80,10		
<b>итого с арендаторами</b>	<b>41 776</b>	<b>33 461</b>			<b>8 517</b>
процент оплаты с арендаторами		80,1			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2018 г.</b>					<b>-28 293</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. К.Маркса д. 39**

период с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

Площадь помещений в доме: 222,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 год.

**-36 810**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,38 руб/мес.	529,79
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *1,04)	232
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>240</b>
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,38 руб/мес.	529,79
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *1,04)	232
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>240</b>
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,38 руб/мес.	529,79
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *1,04)	232
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>240</b>
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,38 руб/мес.	529,79
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *1,04)	232
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>240</b>
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,38 руб/мес.	529,79
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *1,04)	232
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>240</b>
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	556,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *1,04)	232
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>240</b>
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	556,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *1,04)	232
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>240</b>



<b>август</b>	управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	556,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *1,04)	232
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>240</b>
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	556,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *1,04)	232
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>240</b>
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	556,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *1,04)	232
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>240</b>
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	556,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *1,04)	232
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>240</b>
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 222,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	556,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (222,6 *1,04)	232
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>240</b>
<b>Итого:</b>		<b>13 909</b>