

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Казанская 33

за период с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

Площадь жилых помещений в доме 95,5 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

-25 400

Переплата (задолженность) на 01.01.17 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	8 216	0	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.17 по 31.12.17	5 444	5 444
			2.банк.1,5%	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	8 216	0		5 444	5 444
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение ОДН		0		2 547	2 547
Итого по коммунальным услугам	0	0		2 547	2 547
Итого по жилищным и коммунальным услугам	8 216	0		7 991	7 991
пени	3 684	0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	11 899	0		7 991	7 991
Сумма переплаты (задолженности)					-7 991
процент оплаты арендаторы	0	0,00			
итого с арендаторами	11 899	0			-7 991
процент оплаты с арендаторами		0,0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2018 г.					-33 391

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Казанская д. 33**

период с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

Площадь помещений в доме: 95,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 год.

-25400

период	виды работ	Стоимость работ, услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	227,29
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (95,5* 1,04)	99
	Размещение информации на сайтах	74
февраль	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	227,29
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (95,5* 1,04)	99
	Размещение информации на сайтах	74
март	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	227,29
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (95,5* 1,04)	99
	Размещение информации на сайтах	74
апрель	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	227,29
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (95,5* 1,04)	99
	Размещение информации на сайтах	74
май	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	227,29
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (95,5* 1,04)	99
	Размещение информации на сайтах	74
июнь	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	227,29
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (95,5* 1,04)	99
	Размещение информации на сайтах	74
июль	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	238,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (95,5* 1,04)	99
	Размещение информации на сайтах	74
август	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	238,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (95,5* 1,04)	99
	Размещение информации на сайтах	74
сентябрь	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	238,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (95,5* 1,04)	99
	Размещение информации на сайтах	74

октябрь	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	238,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (95,5*1,04)	99
	Размещение информации на сайтах	74
ноябрь	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	238,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (95,5*1,04)	99
	Размещение информации на сайтах	74
декабрь	управление многоквартирным домом 95,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	238,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (95,5*1,04)	99
	Размещение информации на сайтах	74
	Итого:	5 444