

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Ленина д. 27 б**

за период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Площадь жилых помещений в доме 74,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.18 г.

-6 997

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	15 294	0	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.18 по 31.12.18 г.	14 400	14 400
			2.банк.1,5%	272	272
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		5 324	5 324
				0	0
Содержание спец.счет КР	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	15 294	0		19 997	19 997
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	719	0		719	719
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		241	241
Итого по коммунальным услугам	719	0		960	960
итого по жилищным и коммунальным услугам	16 014	0		20 957	20 957
пени	195	0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	16 208	18 151		20 957	20 957
Сумма переплаты (задолженности)					-2 806
процент оплаты арендаторы		111,98			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2019 г.					-9 803

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Ленина д. 27 б**

период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.г.

Площадь помещений в доме: 74,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2018 год.

-6997

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	185,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*1,08)	80
	Размещение информации на сайтах	44
февраль	Управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	185,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*1,08)	80
	Размещение информации на сайтах	44
март	Управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	185,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*1,08)	80
	Размещение информации на сайтах	44
	Отогрев ХВС	314
апрель	Управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	185,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*1,08)	80
	Размещение информации на сайтах	44
май	Управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	185,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*1,08)	80
	Размещение информации на сайтах	44
июнь	Управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	185,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*1,08)	80
	Размещение информации на сайтах	44
	Ремонт кровли	876
июль	Управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	185,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*1,08)	80
	Размещение информации на сайтах	44
август	Управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	185,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*1,08)	80
	Размещение информации на сайтах	44
	Замена автомата защиты на кв. 1	242
	Вывоз ЖБО	375

сентябрь	Управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	185,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*1,08)	80
	Размещение информации на сайтах	44
	Ремонт печной трубы кв. 1	8 300
октябрь	Управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	185,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*1,08)	80
	Размещение информации на сайтах	44
ноябрь	Управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	185,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*1,08)	80
	Размещение информации на сайтах	44
декабрь	Управление многоквартирным домом 74,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	185,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	48
	Аварийно-диспетчерская служба (74,1*1,08)	80
	Размещение информации на сайтах	44
Итого:		14 400