

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Первомайская 26 лит Б

за период с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

Площадь жилых помещений в доме 110,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.17 г.

46 708

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	16 603	11 521	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.17 по 31.12.17	7 534	7 534
			2.банк.1,5%	396	396
Вывоз ТБО, ЖБО	2 208	1 533	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	9 209	6 390		9 209	9 209
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	28 020	19 444		17 139	17 139
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	8 649	6 002		4 759	4 759
Водоотведение	0	0		0	0
ВС		0			
Электроснабжение		0		14 841	14 841
Итого по коммунальным услугам	8 649	6 002		19 600	19 600
Итого по жилищным и коммунальным услугам	36 668	25 446		36 739	36 739
пени	1.408	977			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	38 077	26 423		36 739	36 739
Сумма переплаты (задолженности) :					-10 315
процент оплаты арендаторы	0	69,39			
Итого с арендаторами	38 077	26 423			-10 315
процент оплаты с арендаторами		69,4			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2018 г.					36 393

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Первомайская д. 26 лит. Б**

период с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

Площадь помещений в доме: 110,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 год.

46708

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,38руб/мес.	262,276
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*1,04)	115
	Размещение информации на сайтах	66
февраль	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,38руб/мес.	262,276
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*1,04)	115
	Размещение информации на сайтах	66
март	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,38руб/мес.	262,276
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*1,04)	115
	Размещение информации на сайтах	66
апрель	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,38руб/мес.	262,276
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*1,04)	115
	Размещение информации на сайтах	66
май	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,38руб/мес.	262,276
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*1,04)	115
	Размещение информации на сайтах	66
июнь	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,50руб/мес.	275,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*1,04)	115
	Размещение информации на сайтах	66
июль	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,50руб/мес.	275,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*1,04)	115
	Размещение информации на сайтах	66
август	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,50руб/мес.	275,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*1,04)	115
	Размещение информации на сайтах	66
сентябрь	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,50руб/мес.	275,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*1,04)	115
	Размещение информации на сайтах	66

октябрь	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,50руб/мес.	275,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*1,04)	115
	Размещение информации на сайтах	66
	Вывоз ЖБО	1 190
ноябрь	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,50руб/мес.	275,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*1,04)	115
	Размещение информации на сайтах	66
декабрь	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,50руб/мес.	275,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (110,2*1,04)	115
	Размещение информации на сайтах	66
	Итого:	7 534