

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Седельникова д. 26**

за период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Площадь жилых помещений в доме 73,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.18 г.

40 813

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	11 127	10 679	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.18 по 31.12.18 г.	4 055	4 055
			2.банк.1,5%	273	273
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	7 754	7 442		7 754	7 754
				0	
Содержание спец.счет КР	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	18 881	18 120		12 082	12 082
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	18 881	18 120		12 082	12 082
пени	96	92			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	18 977	18 212		12 082	12 082
Сумма переплаты (задолженности)					6 130
процент оплаты ;		95,97			
арендаторы		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2019 г.					46 943

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Седельникова д. 26**

период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. г.

Площадь помещений в доме: 73,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2018 год.

40813

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*1,08)	79
	Размещение информации на сайтах	44
февраль	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*1,08)	79
	Размещение информации на сайтах	44
март	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*1,08)	79
	Размещение информации на сайтах	44
апрель	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*1,08)	79
	Размещение информации на сайтах	44
май	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*1,08)	79
	Размещение информации на сайтах	44
июнь	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*1,08)	79
	Размещение информации на сайтах	44
июль	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*1,08)	79
	Размещение информации на сайтах	44
август	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*1,08)	79
	Размещение информации на сайтах	44
сентябрь	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*1,08)	79
	Размещение информации на сайтах	44

октябрь	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*1,08)	79
	Размещение информации на сайтах	44
ноябрь	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*1,08)	79
	Размещение информации на сайтах	44
декабрь	Управление многоквартирным домом 73,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	183,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Аварийно-диспетчерская служба (73,3*1,08)	79
	Размещение информации на сайтах	44
	Итого:	4 055