

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: пер.Трактовый д.7

за период с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

Площадь жилых помещений в доме 107,5 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

-2 670

Переплата (задолженность) на 01.01.17 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	17 589	13 242	1 см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.17 по 31.12.17	6 110	6 110
			2. банк. 1,5%	262	262
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>17 589</b>	<b>13 242</b>		<b>6 372</b>	<b>6 372</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	5 322	4 007		3 992	3 992
Водоотведение		0			0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>5 322</b>	<b>4 007</b>		<b>3 992</b>	<b>3 992</b>
<b>Итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>22 911</b>	<b>17 250</b>		<b>10 364</b>	<b>10 364</b>
пени	277	208			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>23 188</b>	<b>17 458</b>		<b>10 364</b>	<b>10 364</b>
Сумма переплаты (задолженности)					7 094
процент оплаты арендаторы	0	75,29			
<b>итого с арендаторами</b>	<b>23 188</b>	<b>17 458</b>			<b>7 094</b>
процент оплаты с арендаторами		75,3			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2018 г.</b>					<b>4 424</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
пер. Трактовый д. 7**

период с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

Площадь помещений в доме: 107,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 год.

**-2670**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	255,85
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*1,04)	112
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>66</b>
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	255,85
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*1,04)	112
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>66</b>
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	255,85
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*1,04)	112
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>66</b>
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	255,85
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*1,04)	112
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>66</b>
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,38 руб/мес.	255,85
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*1,04)	112
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>66</b>
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	268,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*1,04)	112
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>66</b>
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	268,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*1,04)	112
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>66</b>

<b>август</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	268,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*1,04)	112
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>66</b>
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	268,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*1,04)	112
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>66</b>
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	268,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*1,04)	112
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>66</b>
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	268,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*1,04)	112
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>66</b>
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	268,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*1,04)	112
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>66</b>
<b>Итого:</b>		<b>6 110</b>