

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **пер. Трактовый д. 7**

за период **с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.**

Площадь жилых помещений в доме **107,5** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.18 г.

4 424

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	18 008	0	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.18 по 31.12.18 г.	5 965	5 965
			2.банк.1,5%	373	373
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Содержание спец.счет КР	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	18 008			6 338	6 338
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	3 164			3 164	3 164
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 164	0		3 164	3 164
итого по жилищным и коммунальным услугам	21 172	0		9 502	9 502
пени	227				
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	21 399	24 840		9 502	9 502
Сумма переплаты (задолженности)					15 339
процент оплаты арендаторы		116,08			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2019 г.					19 763

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
пер. Трактовый д. 7**

период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. г.

Площадь помещений в доме: 107,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2018 год.

4424

период	виды работ	Стоимость работ, услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	268,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*1,08)	116
	Размещение информации на сайтах	65
февраль	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	268,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*1,08)	116
	Размещение информации на сайтах	65
март	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	268,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*1,08)	116
	Размещение информации на сайтах	65
апрель	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	268,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*1,08)	116
	Размещение информации на сайтах	65
май	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	268,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*1,08)	116
	Размещение информации на сайтах	65
июнь	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	268,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*1,08)	116
	Размещение информации на сайтах	65
июль	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	268,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*1,08)	116
	Размещение информации на сайтах	65
август	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	268,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*1,08)	116
	Размещение информации на сайтах	65
сентябрь	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	268,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*1,08)	116
	Размещение информации на сайтах	65

октябрь	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	268,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*1,08)	116
	Размещение информации на сайтах	65
ноябрь	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	268,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*1,08)	116
	Размещение информации на сайтах	65
декабрь	управление многоквартирным домом 107,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	268,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	47,25
	Аварийно-диспетчерская служба (107,5*1,08)	116
	Размещение информации на сайтах	65
	Итого:	5 965