

Отчет управляющей компании УК "Наш дом"

перед собственниками дома по адресу: Комсомольская 41

за период с 01 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 3343,9 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 3343,9 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

задол-ть(переплата) на 01.01.2012 г.

-227 496

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	45 343	44 978	Управление многоквартирным домом	45 343	45 343
Содержание жилья	320 818	318 236	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.11-31.12.11"	265 296	265 296
			2.банк.% 1936716,23 руб.*1,5%= 29050,74 руб.		
			3.распеч.фин-лиц.счетов по договору 1150 руб./ 7890,7кв.м.*3343,9 кв.м.*12 мес.=5848 руб.		
			4.содержание паспортного стола 70 кв. * 6,51 руб/кв.м.* 12 мес.=5468,4 руб.		
Вывоз ТБО	56 136	55 684		51 702	51 702
опломбир.счётчика	140	139		140	140
Капитальный ремонт		0			
Итого по жилищным услугам	422 437	418 899		362 341	362 341
Коммунальные услуги:					
Отопление	1 027 114	1 018 850		832 351	832 351
					0
					0
Холодное водоснабжение	78 188	77 559		95 427	95 427
Водоотведение	143 116	141 965		175 363	175 363
ГВС	265 826	263 687		312 143	312 143
Электроснабжение (в т.ч МОП)	15 743	15 617		13 896	13 896
Итого по коммунальным услугам	1 529 988	1 517 678		1 429 181	1 429 181
итого по жилищными коммунальным услугам	1 952 425	1 936 577		1 791 522	1 791 522
пени		0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	1 952 425	1 936 716		1 791 522	1 791 522
Сумма переплаты (задолженности)					145 195
процент оплаты		99,20			

итого сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2013 г.

-82 301

Директор



И.Б.Красик

**Акты выполненных работ за 2012г.
ул.Комсомольская д.41**

№ п/п	Дата начала и окончания выполнения работ	Наименование работ,	Стоимость работ (руб).
1	Январь-декабрь	Уборка подъездов	27564,00
1	Январь-декабрь	Снятие показаний ТЭМ-104	6900,00
2	Январь-декабрь	Оплата уполномоченного по дому	15200,00
3	Январь-декабрь	АДС	31298,88
4	Январь-март	Уборка прилегающей территории	8691,00
5	Апрель-декабрь	Уборка прилегающей территории	32175,00
6	март	Прочистка вентканалов	436,00
7	март	Уборка снега с крыши	12061,00
8	март	Техническое освидетельств.дымох.	1788,60
9	апрель	Консервация СО	985,00
10	апрель	Ремонт ограждения	2385,00
11	май	Побелка деревьев	381,00
12	май	Открытие подвальных окон	135,00
13	июнь	Ревизия электрооборудования	3025,00
14	август	Замена вентиля ГВС.ХВС	775,00
15	август	Закрытие запорной арматуры	63,00
16	август	Ревизия и опрессовка СО	12509,00
17	сентябрь	Запуск системы отопления	1084,82
18	октябрь	Пропуск воздуха	156,00
19	октябрь	Смена кран -буксы	140,00
20	ноябрь	ппр электрооборудования	3061,00
21	ноябрь	Заполнение паспорта готовности	428,82
22	декабрь	Замена водосточных труб	14155,00
23	декабрь	Пропуск воздуха	113,00
24	декабрь	Смена трубы СО	535,00
25	декабрь	Ремонт козырьков под.1,2,3	12233,00
26	декабрь	Устройство водостока	1919,00
27	август	Прочистка вен.канал.(1-й под)	34731,00
		итого	224929,00