

Отчет управляющей компании УК "Наш дом"

перед собственниками дома по адресу: ул. Гончарова 48 г

за период с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

Площадь помещений в доме: 1379,3 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

задол-ть(переплата) на 01.01.2017 г.

0

| Доходная часть                                 |                |                | Расходная часть  |                 |                |
|--|----------------|----------------|--|-----------------|----------------|
| Направление расходования средств               | Начислено      | Собрано        | Направление расходования средств (выполненные работы)              | Подлежит оплате | Оплачено       |
| <b>Жилищные услуги:</b>                        |                |                |  |                 |                |
| Содержание жилья                               | 266 764        | 191 004        | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.17-31.12.17" | 195 013         | 195 013        |
|  |                |                | 2.банк.% 1,5%.   | 2 865           | 2 865          |
|  |                |                |  |                 | 0              |
|  |                |                |  |                 | 0              |
|  |                |                |  |                 |                |
| Вывоз ТБО                                      | 0              | 0              |  | 0               | 0              |
| доп.тариф по протоколу                         | 0              | 0              |  |                 |                |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>               | <b>266 764</b> | <b>191 004</b> |  | <b>197 878</b>  | <b>197 878</b> |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                    |                |                |  |                 |                |
| Отопление                                      |                | 0              |  |                 | 0              |
| Холодное водоснабжение                         | 0              | 0              |  | 0               | 0              |
| Водоотведение                                  | 0              | 0              |  | 0               | 0              |
| ГВС  |                | 0              |  |                 | 0              |
| Электроснабжение                               |                | 0              |  | 24 505          | 24 505         |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>           | <b>0</b>       | <b>0</b>       |  | <b>24 505</b>   | <b>24 505</b>  |
| <b>Итого по жилищными коммунальным услугам</b> | <b>266 764</b> | <b>191 004</b> |  | <b>222 383</b>  | <b>222 383</b> |
| <b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b> | <b>266 764</b> | <b>191 004</b> |  | <b>222 383</b>  | <b>222 383</b> |
| Сумма переплаты (задолженности)                |                |                |  |                 | -31 379        |

процент оплаты ; 71,60

МО город Сарапул

5 228

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2018 г.

-26 151

Директор

И.Б.Красик



*Получено Ком. Кооператива №11  
8.02.18 г.*

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД**

**ул. Гончарова д. 48 Г**

период с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

Площадь помещений в доме: 1379,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 год.

| период         | виды работ  | Стоимость работ, услуг (руб) |
|----------------|---|------------------------------|
| <b>январь</b>  | управление многоквартирным домом 1379,3 кв.м.*2,38 руб/мес. | 3282,73                      |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 36*15,75руб.                 | 567                          |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1*10,07) | 10,07                        |
|                | Аварийно-диспетчерская служба 1379,3 x1,59                  | 2193,09                      |
|                | Оплата уполномоченных по дому,                              | 993                          |
|                | Оплата услуги дворника                                      | 1 090                        |
|                | Оплата услуги технички                                      | 490                          |
|                | Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС                    | 1 000                        |
|                | <b>Размещение информации на сайтах</b>                      | <b>827</b>                   |
|                | <b>Уборка снега с прилегающей территории, трактором</b>     | <b>3 300</b>                 |
|                | <b>Уборка снега с прилегающей территории, трактором</b>     | <b>1 100</b>                 |
|                | <b>Пломбировка электросчетчиков</b>                         | <b>1 796</b>                 |
|                | <b>Вывоз ТБО</b>  | <b>3 161</b>                 |
| <b>февраль</b> | управление многоквартирным домом 1379,3 кв.м.*2,38 руб/мес. | 3282,73                      |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 36*15,75руб.                 | 567                          |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3*10,07) | 30,21                        |
|                | Аварийно-диспетчерская служба 1379,3 x1,59                  | 2193,09                      |
|                | Оплата уполномоченных по дому,                              | 993                          |
|                | Оплата услуги дворника                                      | 1 090                        |
|                | Оплата услуги технички                                      | 490                          |
|                | Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС                    | 1 000                        |
|                | <b>Размещение информации на сайтах</b>                      | <b>827</b>                   |
|                | <b>Уборка снега с прилегающей территории, трактором</b>     | <b>1 425</b>                 |
|                | <b>Вывоз ТБО</b>  | <b>2 766</b>                 |
| <b>март</b>    | управление многоквартирным домом 1379,3 кв.м.*2,38 руб/мес. | 3282,73                      |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 36*15,75руб.                 | 567                          |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5*10,07) | 50,35                        |
|                | Аварийно-диспетчерская служба 1379,3 x1,59                  | 2193,09                      |
|                | Оплата уполномоченных по дому,                              | 993                          |
|                | Оплата услуги дворника                                      | 1 090                        |
|                | Оплата услуги технички                                      | 490                          |
|                | Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС                    | 1 000                        |
|                | <b>Размещение информации на сайтах</b>                      | <b>827</b>                   |
|                | <b>Установка информационных стендов и аншлага на МКД</b>    | <b>2 501</b>                 |
|                | <b>Монтаж датчиков движения</b>                             | <b>1 789</b>                 |
|                | <b>Вывоз ТБО</b>  | <b>4 346</b>                 |
| <b>апрель</b>  | управление многоквартирным домом 1379,3 кв.м.*2,38 руб/мес. | 3282,73                      |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 36*15,75руб.                 | 567                          |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7*10,07) | 70,49                        |
|                | Аварийно-диспетчерская служба 1379,3 x1,59                  | 2193,09                      |
|                | Оплата уполномоченных по дому,                              | 993                          |

|               |  |              |
|---------------|--|--------------|
|               | Оплата услуги дворника                                       | 1 090        |
|               | Оплата услуги технички                                       | 490          |
|               | Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС                     | 1 000        |
|               | <b>Размещение информации на сайтах</b>                       | <b>827</b>   |
|               | <b>Вывоз ТБО</b>   | <b>3 161</b> |
| <b>май</b>    | управление многоквартирным домом 1379,3 кв.м.*2,38 руб/мес.  | 3282,73      |
|               | Распечатка фин.-лицевых счетов 36*15,75руб.                  | 567          |
|               | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7*10,07)  | 70,49        |
|               | Аварийно-диспетчерская служба 1379,3 x1,59                   | 2193,09      |
|               | Оплата уполномоченных по дому,                               | 993          |
|               | Оплата услуги дворника                                       | 1 090        |
|               | Оплата услуги технички                                       | 490          |
|               | Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС                     | 1 000        |
|               | <b>Размещение информации на сайтах</b>                       | <b>827</b>   |
|               | <b>Консервация СО по графику</b>                             | <b>275</b>   |
|               | <b>Обследование и ремонт схемы подключения эл.счетчиков</b>  | <b>1 011</b> |
| <b>июнь</b>   | управление многоквартирным домом 1379,3 кв.м.*2,50 руб/мес.  | 3448,28      |
|               | Распечатка фин.-лицевых счетов 36*15,75руб.                  | 567          |
|               | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9*10,07)  | 90,63        |
|               | Аварийно-диспетчерская служба 1379,3 x1,59                   | 2193,09      |
|               | Оплата уполномоченных по дому,                               | 993          |
|               | Оплата услуги дворника                                       | 1 090        |
|               | Оплата услуги технички                                       | 490          |
|               | Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС                     | 1 000        |
|               | <b>Размещение информации на сайтах</b>                       | <b>827</b>   |
|               | <b>Вывоз ТБО</b>   | <b>3 556</b> |
| <b>июль</b>   | управление многоквартирным домом 1379,3 кв.м.*2,50 руб/мес.  | 3448,28      |
|               | Распечатка фин.-лицевых счетов 36*15,75руб.                  | 567          |
|               | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10*10,07) | 100,77       |
|               | Аварийно-диспетчерская служба 1379,3 x1,59                   | 2193,09      |
|               | Оплата уполномоченных по дому,                               | 993          |
|               | Оплата услуги дворника                                       | 1 090        |
|               | Оплата услуги технички                                       | 490          |
|               | Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС                     | 1 000        |
|               | <b>Размещение информации на сайтах</b>                       | <b>827</b>   |
|               | <b>Выкашивание газонов</b>                                   | <b>1 339</b> |
|               | <b>Расчистка дороги трактором</b>                            | <b>1 834</b> |
|               | <b>Вывоз ТБО</b>   | <b>3 556</b> |
| <b>август</b> | управление многоквартирным домом 1379,3 кв.м.*2,50 руб/мес.  | 3448,28      |
|               | Распечатка фин.-лицевых счетов 36*15,75руб.                  | 567          |
|               | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 10*10,07) | 100,77       |
|               | Аварийно-диспетчерская служба 1379,3 x1,59                   | 2193,09      |
|               | Оплата уполномоченных по дому,                               | 993          |
|               | Оплата услуги дворника                                       | 1 090        |
|               | Оплата услуги технички                                       | 490          |
|               | Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС                     | 1 000        |
|               | <b>Размещение информации на сайтах</b>                       | <b>827</b>   |
|               | <b>Ревизия СО по графику</b>                                 | <b>735</b>   |
|               | <b>Опрессовка СО по графику</b>                              | <b>3 317</b> |
|               | <b>Вывоз ТБО</b>   | <b>2 371</b> |

|                 |  |                |
|-----------------|--|----------------|
| <b>сентябрь</b> | управление многоквартирным домом 1379,3 кв.м.*2,50 руб/мес.  | 3448,28        |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 36*15,75руб.                  | 567            |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11*10,07) | 110,77         |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба 1379,3 x1,59                   | 2193,09        |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                               | 993            |
|                 | Оплата услуги дворника                                       | 1 090          |
|                 | Оплата услуги технички                                       | 490            |
|                 | Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС                     | 1 000          |
|                 | <b>Размещение информации на сайтах</b>                       | <b>827</b>     |
|                 | <b>Запуск системы отопления</b>                              | <b>1 666</b>   |
|                 | <b>Вывоз ТБО</b>   | <b>3 161</b>   |
| <b>октябрь</b>  | управление многоквартирным домом 1379,3 кв.м.*2,50 руб/мес.  | 3448,28        |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 36*15,75руб.                  | 567            |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11*10,07) | 110,77         |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба 1379,3 x1,59                   | 2193,09        |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                               | 993            |
|                 | Оплата услуги дворника                                       | 1 090          |
|                 | Оплата услуги технички                                       | 490            |
|                 | Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС                     | 1 000          |
|                 | <b>Размещение информации на сайтах</b>                       | <b>827</b>     |
|                 | <b>Ремонт дверей в 1 подъезде</b>                            | <b>974</b>     |
|                 | <b>Вывоз ТБО</b>   | <b>5 136</b>   |
| <b>ноябрь</b>   | управление многоквартирным домом 1379,3 кв.м.*2,50 руб/мес.  | 3448,28        |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 36*15,75руб.                  | 567            |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14*10,07) | 140,98         |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба 1379,3 x1,59                   | 2193,09        |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                               | 993            |
|                 | Оплата услуги дворника                                       | 1 090          |
|                 | Оплата услуги технички                                       | 490            |
|                 | Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС                     | 1 000          |
|                 | <b>Размещение информации на сайтах</b>                       | <b>827</b>     |
|                 | <b>Ремонт дверного полотна входной группы</b>                | <b>1 961</b>   |
| <b>декабрь</b>  | управление многоквартирным домом 1379,3 кв.м.*2,50 руб/мес.  | 3448,28        |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 36*15,75руб.                  | 567            |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14*10,07) | 140,98         |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба 1379,3 x1,59                   | 2193,09        |
|                 | Оплата уполномоченных по дому,                               | 993            |
|                 | Оплата услуги дворника                                       | 1 090          |
|                 | Оплата услуги технички                                       | 490            |
|                 | Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС                     | 1 000          |
|                 | <b>Размещение информации на сайтах</b>                       | <b>827</b>     |
|                 | <b>Установка пружин на входные двери 1,2 подъезда</b>        | <b>1 212</b>   |
|                 | <b>Выход на нормальный режим</b>                             | <b>356</b>     |
|                 | <b>Замена светильников</b>                                   | <b>3 385</b>   |
|                 | <b>Вывоз ТБО</b>   | <b>6 325</b>   |
|                 | <b>Итого:</b>  | <b>195 013</b> |