

Отчет управляющей компании УК "Наш дом"

перед собственниками дома по адресу: ул.Гончарова д.63

за период с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

Площадь помещений в доме: 2026,1 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений _____ кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

320 595

задол-ть(переплата) на 01.01.2017 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	830 504	804 839	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.17-31.12.17"	1 136 685	1 136 685
				12 073	12 073
			2. банк.1,5%.		0
					0
					0
				85 342	85 342
Вывоз ТБО		0			
Капитальный ремонт		0			
Итого по жилищным услугам	830 504	804 839		1 234 099	1 234 099
Коммунальные услуги:					
Отопление		0			0
					0
Холодное водоснабжение		0			0
Водоотведение		0		31 572	31 572
ГВС		0		35 007	35 007
Электроснабжение		0			
Итого по коммунальным услугам	0	0		66 580	66 580
Итого по жилищными коммунальным услугам	830 504	804 839		1 300 679	1 300 679
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	830 504	804 839		1 300 679	1 300 679
Сумма переплаты (задолженности)					-495 840

процент оплаты : _____ 96,91

141403,47

арендаторы (ДК)

333615,62

МО город Саранул

158 371

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2018 г.

Директор

И.Б.Красик



виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Гончарова д. 63

период с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

Площадь помещений в доме: 2026,1
 всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 год.

320595

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)	
		4822,1	
январь	управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	1858,5	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.	755,25	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 75*10,07)	3 221	
	Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 x1,59	4598	
	Оплата уполномоченных по дому,	6 384	
	Оплата услуги дворника	12 768	
	Оплата услуги технички	2 874	
	Оплата хоз.рабочего	1 000	
	Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС	1 214	
	Размещение информации на сайтах		
		4822,1	
февраль	управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	1858,5	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.	755,25	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 75*10,07)	3 221	
	Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 x1,59	4598	
	Оплата уполномоченных по дому,	6 384	
	Оплата услуги дворника	12 768	
	Оплата услуги технички	2 874	
	Оплата хоз.рабочего	1 000	
	Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС	1 214	
	Размещение информации на сайтах		
		4822,1	
март	управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	1858,5	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.	755,25	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 75*10,07)	3 221	
	Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 x1,59	4598	
	Оплата уполномоченных по дому,	6 384	
	Оплата услуги дворника	12 768	
	Оплата услуги технички	2 874	
	Оплата хоз.рабочего	1 000	
	Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС	1 214	
	Размещение информации на сайтах	306	
	Замена автомата защиты в кв. 115	383	
	Ремонт ХВС в т/подвале	4 995	
	Замена трансформаторов тока в ВРУ		
		4822,1	
апрель	управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	1858,5	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.	755,25	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 75*10,07)	3 221	
	Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 x1,59	4598	
	Оплата уполномоченных по дому,	6 384	
	Оплата услуги дворника	12 768	
	Оплата услуги технички	2 874	
	Оплата хоз.рабочего	1 000	
	Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС	1 214	
	Размещение информации на сайтах	22 243	
	Замена стояка КС в МОП правое крыло 1-5 этажи		
			4822,1
	май	управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	1858,5
Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.		755,25	
Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 75*10,07)		3 221	
Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 x1,59		4598	
Оплата уполномоченных по дому,		6 384	
Оплата услуги дворника		12 768	
Оплата услуги технички		2 874	
Оплата хоз.рабочего		1 000	
Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС		1 214	
Размещение информации на сайтах		275	
Консервация СО по графику		47 708	
Ремонт КС и ГВС в тех/подвале			

		4822,1
июнь	управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	1858,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.	755,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 75*10,07)	3 221
	Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 x1,59	4598
	Оплата уполномоченных по дому,	6 384
	Оплата услуги дворника	12 768
	Оплата услуги технички	2 874
	Оплата хоз.рабочего	1 000
	Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС	1 214
	Размещение информации на сайтах	
июль	управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	5065,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 75*10,07)	755,25
	Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 x1,59	3 221
	Оплата уполномоченных по дому,	4598
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги технички	12 768
	Оплата хоз.рабочего	2 874
	Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС	1 000
	Размещение информации на сайтах	1 214
	Выкашивание газонов	6 855
	Ремонт СО в ТП	53 373
август	управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	5065,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 75*10,07)	755,25
	Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 x1,59	3 221
	Оплата уполномоченных по дому,	4598
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги технички	12 768
	Оплата хоз.рабочего	2 874
	Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС	1 000
	Размещение информации на сайтах	1 214
	Ремонт КС в тех подвале	23 016
	Ревизия СО по графику	7 846
сентябрь	управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	5065,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 75*10,07)	755,25
	Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 x1,59	3 221
	Оплата уполномоченных по дому,	4598
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги технички	12 768
	Оплата хоз.рабочего	2 874
	Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС	1 000
	Размещение информации на сайтах	1 214
	Запуск системы отопления	2 165
октябрь	управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	5065,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 75*10,07)	755,25
	Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 x1,59	3 221
	Оплата уполномоченных по дому,	4598
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги технички	12 768
	Оплата хоз.рабочего	2 874
	Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС	1 000
	Размещение информации на сайтах	1 214
	Установка заглушки в т/подвале на ХВС	383
ноябрь	управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	5065,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 75*10,07)	755,25
	Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 x1,59	3 221
	Оплата уполномоченных по дому,	4598
	Оплата услуги дворника	6 384
	Оплата услуги технички	12 768
	Оплата хоз.рабочего	2 874
	Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС	1 000
	Размещение информации на сайтах	1 214

	Ремонт отмостки жилого дома	366 902
	Ремонт стояков и лежаков КС в МОП	51 204
		5065,25
декабрь	управление многоквартирным домом 2026,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	1858,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 118*15,75руб.	755,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 75*10,07)	3 221
	Аварийно-диспетчерская служба 2026,1 x1,59	4598
	Оплата уполномоченных по дому,	6 384
	Оплата услуги дворника	12 768
	Оплата услуги технички	2 874
	Оплата хоз.рабочего	1 000
	Тех.обслуживание теплового узла СО и ГВС	1 214
	Размещение информации на сайтах	34 890
	Установка узла учета ОДПУ на ХВС	32 297
	Замена стояков КС и ремонт СО	368
	Обследование электроснабжения на жилом доме	6 069
	Монтаж контура заземления	
	Итого:	1 136 685