

Отчет управляющей компании УК "Наш дом"

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 41

за период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Площадь помещений в доме: 1447,2 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

задол-ть(переплата) на 01.01.2018 г.

-53 869

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|--|----------------|----------------|--|-----------------|----------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Содержание жилья | 316 804 | 298 730 | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.18 г. по 31.12.18 г. | 228 912 | 228 912 |
| | | | 2.банк.% 1,5%. | 4 481 | 4 481 |
| | | | | | 0 |
| | | | | | 0 |
| | | | | | |
| Вывоз ТБО | 0 | 0 | | 9 692 | 9 692 |
| доп.тариф по протоколу | 0 | 0 | | | |
| Итого по жилищным услугам | 316 804 | 298 730 | | 243 085 | 243 085 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | | 0 | | | 0 |
| Холодное водоснабжение | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Водоотведение | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| ГВС | | 0 | | | 0 |
| Электроснабжение (в т.ч МОП) | 0 | 0 | | -8 530 | -8 530 |
| Итого по коммунальным услугам | 0 | 0 | | -8 530 | -8 530 |
| итого по жилищными коммунальным услугам | 316 804 | 298 730 | | 234 555 | 234 555 |
| пени | | 0 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 316 804 | 298 730 | | 234 555 | 234 555 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | 64 175 |
| процент оплаты | | 94,29 | | | |

МО город Сарапул
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2019 г.

10 306

Директор  И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Горького д. 41**

период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. г.

Площадь помещений в доме: 1447,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2018 год.

-53 869

| период | виды работ | Стоимость работ,услуг (руб) |
|---|---|-----------------------------|
| январь | Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,98 руб/мес. | 4312,66 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 43 *15,75руб. | 677,25 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 24* 10,07) | 241,68 |
| | Аварийно-диспетчерская служба 1447,2 х 1,65 | 2 388 |
| | Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам | 1500 |
| | Оплата услуги дворника | 4 000 |
| | Тех.обслуживание теплового узла СО | 750 |
| | Размещение информации на сайтах | 868 |
| | | |
| февраль | Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,98 руб/мес. | 4312,66 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 43 *15,75руб. | 677,25 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 24* 10,07) | 241,68 |
| | Аварийно-диспетчерская служба 1447,2 х 1,65 | 2 388 |
| | Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам | 1500 |
| | Оплата услуги дворника | 4 000 |
| | Тех.обслуживание теплового узла СО | 750 |
| | Размещение информации на сайтах | 868 |
| | Приобретение хоз. инвентаря кв. 37, протокол | 800 |
| | Выдача инвентаря для дворника | 1 476 |
| Прочистка и проверка вент.канала по кв. 24 | 1 000 | |
| | | |
| март | Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,98 руб/мес. | 4312,66 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 43 *15,75руб. | 677,25 |
| | Услуги паспортного стола.(кол-во поквартирных карт 24* 10,07) | 241,68 |
| | Аварийно-диспетчерская служба 1447,2 х 1,65 | 2 388 |
| | Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам | 1500 |
| | Оплата услуги дворника | 4 000 |
| | Тех.обслуживание теплового узла СО | 750 |
| | Размещение информации на сайтах | 868 |
| | Смена узла учета ОДПУ на ХВС | 13 724 |
| | | |
| апрель | Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,98 руб/мес. | 4312,66 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 43 *15,75руб. | 677,25 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 24* 10,07) | 241,68 |
| | Аварийно-диспетчерская служба 1447,2 х 1,65 | 2 388 |
| | Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам | 1500 |
| | Оплата услуги дворника | 4 000 |
| | Тех.обслуживание теплового узла СО | 750 |
| | Размещение информации на сайтах | 868 |
| | Смена выключателя в 1 подъезде на 2 этаже | 295 |
| | | |

| | | |
|-----------------|---|---------|
| май | Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,98 руб/мес. | 4312,66 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 43 *15,75руб. | 677,25 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 24* 10,07) | 241,68 |
| | Аварийно-диспетчерская служба 1447,2 x 1,65 | 2 388 |
| | Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам | 1500 |
| | Оплата услуги дворника | 4 000 |
| | Тех.обслуживание теплового узла СО | 750 |
| | Размещение информации на сайтах | 868 |
| | Смена выключателя 1 под. 2 этаж | 295 |
| | Консервация СО по графику | 138 |
| июнь | Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,98 руб/мес. | 4312,66 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 43 *15,75руб. | 677,25 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 24* 10,07) | 241,68 |
| | Аварийно-диспетчерская служба 1447,2 x 1,65 | 2 388 |
| | Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам | 1500 |
| | Оплата услуги дворника | 4 000 |
| | Тех.обслуживание теплового узла СО | 750 |
| | Размещение информации на сайтах | 868 |
| | | |
| июль | Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,98 руб/мес. | 4312,66 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 43 *15,75руб. | 677,25 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 24* 10,07) | 241,68 |
| | Аварийно-диспетчерская служба 1447,2 x 1,65 | 2 388 |
| | Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам | 1500 |
| | Оплата услуги дворника | 4 000 |
| | Тех.обслуживание теплового узла СО | 750 |
| | Размещение информации на сайтах | 868 |
| | Замена ламп в МОП и патрона в т/подвале | 656 |
| | | |
| август | Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,98 руб/мес. | 4312,66 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 43 *15,75руб. | 677,25 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 24* 10,07) | 241,68 |
| | Аварийно-диспетчерская служба 1447,2 x 1,65 | 2 388 |
| | Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам | 1500 |
| | Оплата услуги дворника | 4 000 |
| | Тех.обслуживание теплового узла СО | 750 |
| | Размещение информации на сайтах | 868 |
| | Смена автомата защиты на кв. 2 | 1 715 |
| | Ревизия СО | 184 |
| | Опрессовка СО | 4 227 |
| сентябрь | Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,98 руб/мес. | 4312,66 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 43 *15,75руб. | 677,25 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 24* 10,07) | 241,68 |
| | Аварийно-диспетчерская служба 1447,2 x 1,65 | 2 388 |
| | Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам | 1500 |
| | Оплата услуги дворника | 4 000 |
| | Тех.обслуживание теплового узла СО | 750 |
| | Размещение информации на сайтах | 868 |
| | | |
| | | |

| | | | |
|----------------|---|-------------------|--|
| октябрь | Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,98 руб/мес. | 4312,66 | |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 43 *15,75руб. | 677,25 | |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 24* 10,07) | 241,68 | |
| | Аварийно-диспетчерская служба 1447,2 x 1,65 | 2 388 | |
| | Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам | 1500 | |
| | Оплата услуги дворника | 4 000 | |
| | Тех.обслуживание теплового узла СО | 750 | |
| | Размещение информации на сайтах | 868 | |
| | Запуск СО на жилом доме | 1 666 | |
| | | | |
| ноябрь | Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,98 руб/мес. | 4312,66 | |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 43 *15,75руб. | 677,25 | |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 24* 10,07) | 241,68 | |
| | Аварийно-диспетчерская служба 1447,2 x 1,65 | 2 388 | |
| | Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам | 1500 | |
| | Оплата услуги дворника | 4 000 | |
| | Тех.обслуживание теплового узла СО | 750 | |
| | Размещение информации на сайтах | 868 | |
| | | | |
| | | | |
| декабрь | Управление многоквартирным домом 1447,2 кв.м.*2,98 руб/мес. | 4312,66 | |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 43 *15,75руб. | 677,25 | |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 24* 10,07) | 241,68 | |
| | Аварийно-диспетчерская служба 1447,2 x 1,65 | 2 388 | |
| | Оплата уполномоченного по дому, старших по подъездам | 1500 | |
| | Оплата услуги дворника | 4 000 | |
| | Тех.обслуживание теплового узла СО | 750 | |
| | Размещение информации на сайтах | 868 | |
| | Обслуживание домофона за 2018 г. | 9 960 | |
| | | | |
| | Налог на з/плату специалиста по размещению информации | 1 403 | |
| | Налог 22 % в пенсионный фонд | | |
| | на з/плату дворника, уполномоченного за 2018 г. | 14 520 | |
| | | | |
| | | | |
| Итого: | | 228 911,80 | |