

Отчет управляющей компании УК "Наш дом"

перед собственниками дома по адресу: Путейская 4

за период с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

Площадь помещений в доме: 4548,9 кв.м,
 в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
 Площадь жилых помещений 4548,9 кв.м.,
 Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

задол-ть(переплата) на 01.01.2017 г.

-82 703

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)*	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	769 856	703,897	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.17-31.12.17	711 550	711 550
			2.банк. 1,5%.	18 606	18 606
Вывоз ТБО	111 126	101 605		123 903	123 903
сод-ие спец.счета	35 045	32 042			0
Итого по жилищным услугам	916 026	837 544		854 060	854 060
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	151 037	138 097		160 257	160 257
Водоотведение	229 010	209 389		269 976	269 976
ГВС	0	0		30 595	30 595
Электроснабжение по протоколу от 24.05.2017	19 960	18 250		87 766	87 766
Итого по коммунальным услугам	400 007	365 736		548 594	548 594
итого по жилищными коммунальным услугам	1 316 033	1 203 280		1 402 653	1 402 653
пени	40 617	37 137			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	1 356 651	1 240 418		1 402 653	1 402 653
Сумма переплаты (задолженности)					-162 235

процент оплаты арендаторы 91,43

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2018 г. 15285,54

(задолженности) на 01.01.2018 г. -229 653



Директор

И.Б.Красик

виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД

ул. Путейская д. 4

период с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

Площадь помещений в доме: 4548,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 год.

-82703

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*1,73 руб/мес.	7865,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 116 *10,07)	1168,12
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 х1,59	7229,41
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника	6 000
	Оплата услуги техники	6 000
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	Размещение информации на сайтах	2 729
	Косметический ремонт 6 подъезда (вып. сентябрь 2016 г.)	60 000
	февраль	Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*1,73 руб/мес.
Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)		1858,5
Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 116 *10,07)		1168,12
Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 х1,59		7229,41
Оплата уполномоченных по дому,		1000
Оплата услуги дворника		6 000
Оплата услуги техники		6 000
Тех.обслуживание теплового узла		1 155
Размещение информации на сайтах		2 729
март		Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*1,73 руб/мес.
	Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 116 *10,07)	1168,12
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 х1,59	7229,41
	Оплата уполномоченных по дому,	1000
	Оплата услуги дворника	6 000
	Оплата услуги техники	6 000
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	Размещение информации на сайтах	2 729
	Ремонт ГВС в кв. 10, кв. 34	774
	Замена вентиля на ГВС в кв. 103	535
апрель	Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*1,73 руб/мес.	7865,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 116 *10,07)	1168,12
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 х1,59	7229,41
	Оплата уполномоченных по дому,	3000
	Оплата услуги дворника	6 000
	Оплата услуги техники	6 000
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	Размещение информации на сайтах	2 729
	Замена вентиля ХВС и ГВС в кв. 24	712
	Обследование электроснабжения в парикмахерской	429

май	Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*1,73 руб/мес.	7865,96
	Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 116 *10,07)	1168,12
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 х1,59	7229,41
	Оплата уполномоченных по дому,	3000
	Оплата услуги дворника	6 000
	Оплата услуги техники	6 000
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	Размещение информации на сайтах	2 729
	Консервация СО по графику	275
	Ремонт лежака КС 6 подъезд под кв. 99	411
июнь	Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*2,00 руб/мес.	9093,6
	Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 116 *10,07)	1168,12
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 х1,59	7229,41
	Оплата уполномоченных по дому,	3000
	Оплата услуги дворника	6 000
	Оплата услуги техники	6 000
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	Размещение информации на сайтах	2 729
	Замена крана ГВС и прочистка фильтра	2 415
	Замена выпусков и лежаков КС во 2,3,5 подъездах	39 115
июль	Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*2,00 руб/мес.	9093,6
	Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 116 *10,07)	1168,12
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 х1,59	7229,41
	Оплата уполномоченных по дому,	3000
	Оплата услуги дворника	6 000
	Оплата услуги техники	6 000
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	Размещение информации на сайтах	2 729
август	Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*2,00 руб/мес.	9093,6
	Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 116 *10,07)	1168,12
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 х1,59	7229,41
	Оплата уполномоченных по дому,	3000
	Оплата услуги дворника	6 000
	Оплата услуги техники	6 000
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	Размещение информации на сайтах	2 729
	Выдача материалов для изготовления мусоросборника	17 542
сентябрь	Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*2,00 руб/мес.	9093,6
	Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 116 *10,07)	1168,12
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 х1,59	7229,41
	Оплата уполномоченных по дому,	3000
	Оплата услуги дворника	6 000
	Оплата услуги техники	6 000
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	Размещение информации на сайтах	2 729
	Запуск системы отопления	2 165

октябрь	Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*2,00 руб/мес.	9093,6
	Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 116 *10,07)	1168,12
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 х1,59	7229,41
	Оплата уполномоченных по дому,	3000
	Оплата услуги дворника	6 000
	Оплата услуги технички	6 000
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	Размещение информации на сайтах	2 729
	Ревизия системы отопления	5 822
	Опрессовка системы отопления	15 131
ноябрь	Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*2,00 руб/мес.	9093,6
	Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 116 *10,07)	1168,12
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 х1,59	7229,41
	Оплата уполномоченных по дому,	3000
	Оплата услуги дворника	6 000
	Оплата услуги технички	6 000
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	Размещение информации на сайтах	2 729
	Установка термометров и манометров на узле учета СО	6 565
декабрь	Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*2,00 руб/мес.	9093,6
	Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 116 *10,07)	1168,12
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 х1,59	7229,41
	Оплата уполномоченных по дому,	3000
	Оплата услуги дворника	6 000
	Оплата услуги технички	6 000
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	Размещение информации на сайтах	2 729
	Ремонт ХВС и ГВС в тех/подвале	387
	Разработка дизайн проекта	6029,1
	Асфальтирование прилегающей территории и автостоянок	106573,62
	Итого :	711 550