

**Отчет управляющей компании УК "Наш дом"**

перед собственниками дома по адресу: Путейская 4

за период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Площадь помещений в доме: 4548,9 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 4548,9 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

задол-ть(переплата) на 01.01.2016 г.

-229 653

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	705 359	583 441	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.18 г. по-31.12.18 г.	753 555	753 555
			2.банк. 1,5%.	17 822	17 822
Вывоз ТБО	172 266	142 491		173 487	173 487
		0			
сод-ие спец.счета	35 060	29 000			0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>912 686</b>	<b>754 933</b>		<b>944 864</b>	<b>944 864</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	91 524	75 704		91 271	91 271
Водоотведение	134 931	111 609		155 428	155 428
ГВС	20 801	17 205		11 105	11 105
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>247 255</b>	<b>204 518</b>		<b>257 804</b>	<b>257 804</b>
<b>итого по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>1 159 941</b>	<b>959 451</b>		<b>1 202 667</b>	<b>1 202 667</b>
пени	28 220	23 342			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>1 188 161</b>	<b>982 793</b>		<b>1 202 667</b>	<b>1 202 667</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-219 874

процент оплаты арендаторы сбербанк 82,72

94079

арендаторы сбербанк  
всего сумма переплаты  
(задолженности) на 01.01.2019 г.

-355 448

Директор

И.Б.Красик



виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД

ул. Путейская д. 4

период с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. г.

Площадь помещений в доме: 4546,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2018 год.

-229 653

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
	Учет подоходного налога по дворникам, уборщикам за 2017 г.	21528
	Отчисления в пенс. фонд 20% всех работников за 2017 г.	40306
	Поверка теплосчетчика в октябре 2017 г.	39900
<b>январь</b>	Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*2,00 руб/мес.	9093,6
	Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 117 *10,07)	1178,19
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 х1,65	7502,22
	Оплата уполномоченных по дому,	3000
	Оплата услуг дворника, техник	13 794
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>2 729</b>
<b>февраль</b>	Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*2,00 руб/мес.	9093,6
	Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 117 *10,07)	1178,19
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 х1,65	7502,22
	Оплата уполномоченных по дому,	3000
	Оплата услуг дворника, техник	13 794
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>2 729</b>
<b>март</b>	Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*2,00 руб/мес.	9093,6
	Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 117 *10,07)	1178,19
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 х1,65	7502,22
	Оплата уполномоченных по дому,	3000
	Оплата услуг дворника, техник	13 794
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>2 729</b>
	<b>Прочистка вентиляционных каналов по стояку кв.3</b>	<b>9 000</b>
<b>апрель</b>	Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*2,00 руб/мес.	9093,6
	Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 117 *10,07)	1178,19
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 х1,65	7502,22
	Оплата уполномоченных по дому,	3000
	Оплата услуг дворника, техник	13 794
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>2 729</b>
<b>май</b>	Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*2,00 руб/мес.	9093,6
	Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 117 *10,07)	1178,19
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 х1,65	7502,22
	Оплата уполномоченных по дому,	3000
	Оплата услуг дворника, техник	13 794
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>2 729</b>
	<b>Консервация СО по графику</b>	<b>138</b>
<b>июнь</b>	Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*2,00 руб/мес.	9093,6
	Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 117 *10,07)	1178,19
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 х1,65	7502,22
	Оплата уполномоченных по дому,	3000
	Оплата услуг дворника, техник	13 794
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>2 729</b>
	<b>Мойка контейнеров</b>	<b>435</b>

июль	Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*2,00 руб/мес.	9093,6
	Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 117 *10,07)	1178,19
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 х1,65	7502,22
	Оплата уполномоченных по дому,	3000
	Оплата услуг дворника, техник	13 794
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>2 729</b>
август	Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*2,00 руб/мес.	9093,6
	Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 117 *10,07)	1178,19
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 х1,65	7502,22
	Оплата уполномоченных по дому,	3000
	Оплата услуг дворника, техник	13 794
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>2 729</b>
<b>Замена выпусков магистрали КС в 4,6 подъездах</b>	<b>27 113</b>	
сентябрь	Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*2,00 руб/мес.	9093,6
	Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 117 *10,07)	1178,19
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 х1,65	7502,22
	Оплата уполномоченных по дому,	3000
	Оплата услуг дворника, техник	13 794
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>2 729</b>
	<b>Опрессовка СО</b>	<b>15 131</b>
	<b>Замена крана ГВС в т/подвале 2 подъезда</b>	<b>555</b>
<b>Доставка цемента и утеплителя</b>	<b>2 812</b>	
<b>Доставка базальта фольгированного</b>	<b>13 479</b>	
октябрь	Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*2,00 руб/мес.	9093,6
	Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 117 *10,07)	1178,19
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 х1,65	7502,22
	Оплата уполномоченных по дому,	3000
	Оплата услуг дворника, техник	13 794
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>2 729</b>
<b>Запуск СО на жилом доме</b>	<b>2 165</b>	
ноябрь	Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*2,00 руб/мес.	9093,6
	Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 117 *10,07)	1178,19
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 х1,65	7502,22
	Оплата уполномоченных по дому,	3000
	Оплата услуг дворника, техник	13 794
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>2 729</b>
	<b>Замена запорной арматуры на ГВС в т/подвале 1 подъезд</b>	<b>3 105</b>
<b>Доставка светильников 9 шт.</b>	<b>3 606</b>	
декабрь	Управление многоквартирным домом 4546,8 кв.м.*2,00 руб/мес.	9093,6
	Распечатка фин.-лицевых счетов (118*15,75)	1858,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 117 *10,07)	1178,19
	Аварийно-диспетчерская служба 4546,8 х1,65	7502,22
	Оплата уполномоченных по дому,	3000
	Оплата услуг дворника, техник	13 794
	Тех.обслуживание теплового узла	1 155
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>2 729</b>
	<b>Замена светильника во 2 подъезде на 3 этаже</b>	<b>428</b>
<b>Досудебная работа по кв. 99</b>	<b>49 817</b>	
<b>Отчисления в пенс. фонд 20% всех работников за 2018 г.</b>	<b>40306</b>	
<b>Итого :</b>		<b>753554,53</b>