

ПРОТОКОЛ

собрания собственников помещений дома, членов ТСЖ «1-я Дачная, 32»

г.Сарапул

«08» октября 2011 года

Всего площадь помещений в доме – 1068 кв.метров, на собрании присутствовали 18 человек - собственники (представители собственников) помещений площадью 717,7 кв. метра, что составляет 67,0% от всех голосов собственников помещений в доме. Собрание состоялось.

Список собственников (представителей собственников) в приложении №1 к протоколу.

Повестка дня:

1. Об утверждении сметы расходов дома на 2012 год.
2. О заключении договора пользования частью общего имущества дома
3. О взыскании задолженностей по квартплате с собственников помещений
4. О перераспределении средств полученных при перерасчетах дома и ООО «ГУК в ТСЖ г.Сарапула»

1. Об утверждении сметы расходов дома на 2012 год

Слушали Харину Л.В.

Решили: Утвердить смету расходов на 2012 год (основную часть средства на ремонт и содержание общедомового имущества направить на частичный ремонт кровли дома)

Голосовали:

«за» - единогласно (18 голосов – 717,7 кв. метра общей площади) (см. приложение №1)

«против» - нет,

«воздержался» - нет.

Решение: «ПРИНЯТО».

2. О заключении договора пользования частью общего имущества дома

Слушали Харину Л.В.

Решили: Заключить договор на пользование частью общего имущества дома (помещение в подвале дома) с ИП Красноперовой О.А.

Голосовали:

«за» - единогласно (18 голосов – 717,7 кв. метра общей площади) (см. приложение №1)

«против» - нет,

«воздержался» - нет.

Решение: «ПРИНЯТО».

3. О взыскании задолженностей по квартплате с собственников помещений.

Слушали Харину Л.В.

Решили: В случае, если собственник помещения в течение трех месяцев не вносит плату за квартиру, то ТСЖ направляет иск в суд на взыскание указанной задолженности.

Голосовали:

«за» - единогласно (18 голосов – 717,7 кв. метра общей площади) (см. приложение №1)

«против» - нет,

«воздержался» - нет.

4. О перераспределении средств полученных при перерасчетах дома и ООО «ГУК в ТСЖ г.Сарапула»

Слушали Харину Л.В.

Решили: После перерасчета и возврата незаконно собранных ООО «ГУК в ЖКХ г.Сарапула» денежных средств с собственников за 2008-2011 года направить в фонд ремонта и содержание дома и за счет указанных средств сделать капитальный ремонт кровли дома.

Голосовали:

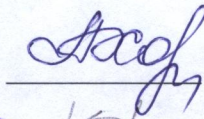
«за» - единогласно (18 голосов – 717,7 кв. метра общей площади) (см.приложение №1)

«против» - нет,

«воздержался» - нет.

Решение: «ПРИНЯТО

Председатель собрания:



Харина Л.В.

Секретарь собрания:



Кондратьев А.В.

