

ПРОТОКОЛ
Общего собрания ТСЖ «Центральный»
ул. Первомайская, дом 12

от 05 апреля 2012 года

Председатель: Осинкина Е.В. – председатель Правления
ТСЖ «Центральный»

Присутствуют:

Мазитов Александр Андреевич – член Правления ТСЖ «Центральный»;
Медведкова Марина Анатольевна – член Правления ТСЖ «Центральный»;
Малькова Любовь Викторовна – член Правления ТСЖ «Центральный»;
Жильцы дома в количестве 48 человек.

Приглашены:

Ельцова Н.Л. – бухгалтер ТСЖ «Центральный».

Повестка дня:

1. Подведение итогов работы ТСЖ «Центральный» за 2011 год.
2. Утверждение плана работ на 2012 год.
3. Уточнение состава членов Правления ТСЖ «Центральный».
4. Прочие (погашение долгов по квартирам до 01.06., проведение субботника, штраф за неучастие в субботнике, животные, дети).

1. Осинкина Е.В.: «Уважаемые жильцы! Официально к работе я приступила с середины апреля 2011 года. Соответственно за этот период под моим руководством были проведены следующие работы:

- В весенний период выполнен частичный ремонт по электрике: замена автоматов в щитках по заявкам жильцов, замена выключателей в подъезде, замена и ремонт патронов.
- Проведен субботник.
- В летний период проведен небольшой косметический ремонт в подъезде: отремонтирован оконный проем на четвертом этаже, зацементированы и зашпаклеваны разрушения лестницы и стен у входной двери, выкрашен «сапожок».
- Проведен точечный ремонт крыши: заливка битумом лоджии квартиры № 66, заливка трещин покрытия.
- Проведена опрессовка, устранены выявившиеся недостатки, дом в срок подготовлен к отопительному сезону.
- В осенний период частично проведены работы по заделке щелей образовавшихся возле фундамента, отремонтировано с восточной стороны дома.

- Отремонтированы разбитые балконные двери и окна.
- В зимний период установлены почтовые ящики.
- Проведено освещение мусорного контейнера.

Далее слово для отчета предоставляется бухгалтеру ТСЖ «Центральный» Ельцовой Н.Л.» (выступление Ельцовой Н.Л.)

2. Осинкина Е.В.: «Предлагаю утвердить следующий план работ на 2012 год:

1. Ремонт мягкой кровли дома.
2. Замена теплового счетчика.
3. Ремонт фундамента с западной стороны дома.
4. Проведение опрессовки, подготовка дома к отопительному сезону.
5. Замена мусорного контейнера.
6. Текущие ремонтные работы.»

3. Осинкина Е.В.: «В связи с переездом на другое место жительства члена Правления Калининой И. (кв.57) предлагаю уточнить и утвердить новый состав Правления. Вместо Калининой И. предлагаю включить Садыкову Гульфиру Мударрисовну.

Жильцы дома: «мы согласны, все «за»!

Осинкина Е.В.: В остальном состав членов Правления не меняется. Активных членов Правления предлагаю поощрять скидкой по уплате квартплаты на 500 руб. один раз в году.

4. Осинкина Е.В.:

«1) В связи с дорогостоящими предстоящими в летний период работами (замена теплосчетчика – 90 тыс. руб., ремонт кровли более 50 тыс.руб. и др.) прошу погасить долги по квартплате до 01 июня 2012 года. В противном случае ТСЖ будет вынуждено обратиться о взыскании долгов в суд.

2) Весной 2012 года предлагаю провести субботник: в подъезде провести генеральную уборку, навести чистоту на территории ТСЖ. При проведении субботника предлагаю привлекать детей, живущих в доме. Будут участвовать, затем соответственно меньше «безобразничать». Для тех, кто не желает участвовать в субботнике, предлагаю назначить взносы в счет ТСЖ. Размер взноса предлагайте сами.

Жильцы дома: «предлагаем назначить взнос 200 руб. с квартиры».

Осинкина Е.В.:

3) На стенах дома и подъезда стали все чаще появляться различные надписи и рисунки. Прошу, проведите дома доверительную беседу со своими детьми, выясните, писали ли они и если да, то вместе с детьми отмойте то, что они написали. Присмотритесь к надписям, возможно Вы и сами узнаете почерки своих детей. Если ситуация не будет меняться в лучшую сторону, предлагаю внезапную установку скрытых видеокамер и проведение косметического ремонта за счет средств «нарушителей чистоты», либо их родителей.

Жильцы дома: «установка видеокамер - это дорого!»

Осинкина Е.В.:

4) Поступает много жалоб по поводу нахождения животных в подъезде. Уважаемые жильцы, если Вы держите животное, держите его у себя дома, отпускаете погулять, значит выводите сразу на улицу. Вы получаете удовольствие от своего животного, а Ваши соседи по дому получают фекалии и «ссанье» возле своих квартир с соответствующими ароматами. Существуют Правила содержания животных и Вы обязаны их придерживаться. Предлагаю за нарушение чистоты животными назначить штраф для их хозяев. Сумму штрафа предлагайте сами.

Жильцы дома: «предлагаем назначить штраф 500 руб. хозяевам животных, животные которых регулярно находятся в подъезде и гадят там».

Осинкина Е.В.:

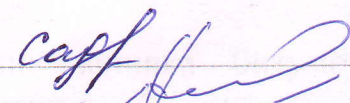
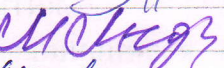

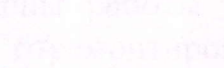
5) Предлагаю высказаться тем, у кого есть какие-либо предложения.»

Жильцы дома: «Хотим познакомиться с участковым полицейским, а также чтобы на Доске объявлений было написано его ФИО, звание, номер телефона.

РЕШИЛИ:

1. Работу ТСЖ «Центральный» за 2011 год признать удовлетворительной.
2. План работ на 2012 год утвердить.
3. Утвердить следующий состав членов Правления:
 1. Садыкова Гульфира Мударрисовна (старшая по первому этажу)
 2. Мазитов Александр Андреевич (старший по второму этажу)
 3. Медведкова Марина Анатольевна (старшая по третьему этажу)
 4. Малькова Любовь Викторовна (старшая по четвертому этажу)
 5. Осинкина Елена Валерьевна (старшая по пятому этажу)
4. В весенний период 2012 года провести субботник, за неучастие в субботнике назначить взнос в счет ТСЖ в размере 200 руб. с квартиры.
5. За нарушение чистоты подъезда животными назначить взнос в счет ТСЖ в размере 500 руб. с хозяев животного.
6. За нарушение чистоты стен внутри и снаружи дома - установка скрытых видеокамер, с последующим косметическим ремонтом за счет средств нарушителей, либо их родителей.

Члены Правления ТСЖ «Центральный»:

1. Садыкова Гульфира Мударрисовна 
2. Мазитов Александр Андреевич 
3. Медведкова Марина Анатольевна 
4. Малькова Любовь Викторовна 

Председатель Правления
ТСЖ «Центральный»



Е.В.Осинкина