

**ДОГОВОР № 00005**  
**на оказание услуг**

Удмуртская республика

01.08.14г.

г. Сарапул

**Товарищество собственников жилья «Фрунзе 27»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» в лице председателя правления ТСЖ «Фрунзе 27» Лазаревой Татьяны Борисовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ИП Суслова Ольга Вячеславовна, ОГРН 311183806000038 именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по выполнению следующих работ:

**- Ремонт вентиляционных шахт. Нарашивание вытяжных труб.**

**2. Сроки выполнения работ**

2.1. Начало работ: 01.08.14г.

2.2. Окончание работ: 30.09.14 г.

**3. Стоимость работ и порядок расчетов**

3.1. Стоимость работ составляет – **31200 рублей 00 копеек (тридцать одна тысяча двести рублей 00 коп.)**

3.2. Не допускается использование Исполнителем материалов, без согласия Заказчика.

3.3. По окончании работ оформляется в установленном порядке АКТ о приемке (**форма № КС -2**)

3.4. Окончательный расчет (оплата) производится в течении 1го дня после подписания акта выполненных работ.

3.5. Все виды работ, неучтенные сметами, необходимость которых возникает в ходе выполнения работ, оплачивается Заказчиком дополнительно по согласованным сметам.

3.6. Оплата выполненных работ производится наличными средствами.

**4. Обязательства сторон**

**4.1. Исполнитель обязан:**

4.1.1. Обеспечить соблюдение в помещениях, где производятся работы охраны труда и техники безопасности для работников своего предприятия в течение всего срока выполнения работ.

4.1.2. Осуществлять в процессе производства работ систематическую, а по завершению работ окончательную уборку отходов строительства.

4.1.3. Обеспечить соответствие качества ремонтных работ.

4.1.4. По окончании работ, сдать объект Заказчику по Акту приемки выполненных работ (**форма КС-2**).

4.1.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства по настоящему Договору.

**4.2 Заказчик обязан:**

4.2.1. До начала ремонтных работ представить Исполнителю необходимую техническую информацию, согласовать дефектную ведомость на планируемые работы.

4.2.2. Осуществить поставку материалов.

4.2.3. Обеспечить Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, предоставить по возможности точку подключения электрической энергии.

4.2.4. Производить платежи в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора.

4.2.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

**5. Порядок сдачи-приемки работ**

5.1. В случае обнаружения Заказчиком недостатков, допущенных по вине Исполнителя в процессе выполнения работ по настоящему Договору, стороны составляют двухсторонний Акт с перечнем допущенных недостатков и сроками их исправления. Исправление допущенных недостатков осуществляется Исполнителем за свой счет. Время, потраченное Исполнителем на устранение недоделок или исправление дефектов, допущенных им при выполнении работ по настоящему Договору, не может служить основанием для продления сроков выполнения работ, утвержденных графиком производства работ.

5.2. Заказчик не возмещает Исполнителю затраты по производству работ выполненных с отклонениями от настоящего Договора и не оговоренных настоящим Договором.

5.3. Исполнитель возмещает Заказчику убытки, возникшие в результате некачественного выполнения работ.

**6. Гарантии качества работ**

6.1. Исполнитель гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с действующими СНиП и иными нормативными Актами РФ.

6.2. Срок гарантийной эксплуатации — **один год**.

6.3. Если в течение срока гарантийной эксплуатации выявится, что отдельные виды работ, при условии их нормальной эксплуатации, имеют дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Исполнителем обязательств по Договору, Заказчик совместно с Исполнителем составляет рекламационный Акт, в котором фиксируется дата обнаружения и устанавливается согласованный срок устранения обнаруженного дефекта.

**7. Ответственность сторон**

7.1. В случае аварии или причиненного ущерба Заказчику или третьей стороне во время производства работ по настоящему Договору и в период гарантийной эксплуатации, произошедших не по вине Заказчика, Исполнитель возмещает все причиненные этим убытки.

#### 8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента реального исполнения сторонами обязанностей по договору.

8.2. Условия настоящего договора могут быть изменены по взаимному согласию сторон с обязательным составлением письменного документа.

8.3. Все изменения и дополнения к данному договору оформляются в письменном виде и имеют юридическую силу только при наличии подписей и печатей обеих сторон.

8.4. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в Арбитражном суде по установленной подведомственности и подсудности.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### **ЗАКАЗЧИК:**

#### **Товарищество собственников жилья** **«Фрунзе 27»**

Юр. адрес: 427961, г.Сарапул, ул.Фрунзе, д.27  
Почтовый адрес: 427961, г.Сарапул, ул.Фрунзе, д.27  
ИНН/КПП. 1838014250/183801001  
ОГРН 1131838002251  
р/с 40703810205000337819 в  
ОАО "Быстробанк" УР,  
БИК 049401814  
тел. 89127565347

#### **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** **ИП Суслова О.В.**

ИНН182700618093  
ОГРН 311183806000038  
ОАО "Быстробанк" г. Ижевск  
р/с 40802810405000203615  
свидетельство ГР серия 18 №003071128  
Юр. адрес: УР г. Сарапул  
ул. Интернациональная 59-33  
тел. 89127519106

Председатель  
правления

ТСЖ «Фрунзе 27» Т. Б. Лазарева

« 11 » 2014г.



О.В. Суслова, ИП

2014г.