

Смета доходов и расходов ТСЖ «Интернациональная, 44» на 2014 г.

№ п/п	Наименование статей	Сумма в год	В месяц	Примечание
1	ДОХОДЫ			
1.1	Платежи собственников жилых помещений, в т.ч.	503642.56		
-	Содержание и ремонт ОИ	414383.20	34531.93	12руб *2690,8*2 мес.+13руб*2690,8*10 мес.
-	Вывоз мусора	48639.36	4053.28	36,19 руб*112 чел*12 мес.
-	Электроэнергия МОП	24612.00	2051.00	2,87 руб. *700 кВт*6 мес. + 2,99 руб.*700*6 мес
-	Содержание домофона	16008.00	1334.00	23 руб.*58*12
1.2	Прочие доходы	115771.83		
-	УСЗН (возмещение расходов на содержание ОИ МКД)	19200.00	1600.00	
-	ОАО «Ростелеком» (размещение оборудования)	1560.00	130.00	390 руб в квартал
1.3	Остаток неиспользованных целевых средств прошлых лет	95011.83		
	Итого доходов	619414.39		
2	РАСХОДЫ			
2.1	Оплата труда	228245.00		
-	зарплата Председателя (4000,00 *1,15)	55200.00	4600.00	В том числе НДФЛ (13%) - 7176.00
-	зарплата бухгалтера (3000,00 *1,15)	41400.00	3450.00	В том числе НДФЛ (13%) - 5382.00
-	зарплата дворника (2500,00 * 1,15)	34500.00	2875.00	В том числе НДФЛ (13%) - 4485.00
-	оплата за уборку подъездов	35880.00	2990.00	690 руб*52 нед., в т.ч. НДФЛ (13%) - 4664.00
-	отпускные	10925.00		В том числе НДФЛ (13%) - 1420.00
-	Компенсация за использование личного имущества	14400.00	1200.00	
-	отчисления в ПФ РФ и ФСС (20%, 0,2%)	35940.00	2995.00	Расчет исходя из фонда з/платы
2.2	Работы по ремонту и содержанию общего имущества	284711.32		
-	вывоз ТБО	48639.36	4053.28	36,19 руб*112 чел*12 мес.
-	оплата за электроэнергию МОП	24612.00	2051.00	2,87 руб. *700 кВт*6 мес. + 2,99 руб.*700*6 мес
-	услуги АДС	37416.96	3118.08	По договору ООО "Флагман"
-	Содержание домофона	17043.00	1311.00	По договору 1311руб*12+1311 (декабрь 2013 г.)
-	текущие сантехнические, общестроительные и пр. работы (включая гидравлические испытания СО)	30000.00	2500.00	ООО "Флагман"
-	частичный ремонт кровли	80000.00		ИП Марков
-	электроснабжение в техподвале (с учетом расходных материалов)	15000.00		ООО "Контакт"
-	поверка приборов учета и КИП	22000.00		ООО "Контакт", ООО "Тепломонтаж"
-	установка регулирующих клапанов на СО (включая стоимость материалов)	10000.00		ООО "Флагман" (или Котов В.И.)
2.3	Прочие расходы	59230.00		
-	услуги паспортного учета	10000.00		
-	услуги банка по РКО	30000.00	2500.00	1 800 000 руб. * 1.5% + 500 руб.*12 мес.
-	канцелярские, почтовые и хозяйственные расходы	9600.00	800.00	
-	юридические и прочие услуги	9600.00	800.00	судебные расходы. ПО по обслуживанию бухгалтерии
-	Минимальный налог по УСН	30.00		
	Итого расходов	572186.32		
	Резерв по смете	47228.07		

Председатель ТСЖ «Интернациональная, 44»



Беляев М.Ю.

Бухгалтер

 Сулейманова Н.В.