

Протокол №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сарапул, ул. Калинина, д. 26.
о выборе способа формирования фонда капитального ремонта
на специальном счете ТСЖ «Калинина,26»

«07» ноября 2014г.

Время проведения 18:30

Дата проведения собрания: 06.11.2014г. в 18:30 – I подъезд
07.11.2014г. в 18:30 – II подъезд

Место проведения: многоквартирный дом №26 по ул. Калинина, форма проведения – очная.
Инициатор: правление ТСЖ «Калинина,26».

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет 3 397 кв. м, что составляет 100% голосов собственников;
- б) в голосовании приняли участие собственники и их представители, владеющие 2543,01 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 74,9% голосов;
- в) собрание объявлено: открытым, кворум имеется.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, утвердить, что настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится по адресу: г. Сарапул, ул. Калинина, д. 26, кв. 32.

Повестка дня:

1. Выбор председателем общего собрания Калмакова О.В. (кв.32)., секретарем общего собрания Мохнаткину Л.Н. (кв.47).
2. Выбор счетной комиссии в составе: 1) Резанова Л.А. (кв. 23), 2) Пастухова Н.А. (кв.46), 3) Кузнецова Г.Д. (кв.45); 4) Котельникова Е.А. (кв. 67).
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Калинина 26».
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
7. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома в лице ТСЖ «Калинина 26».
8. Выбор кредитной организации оставить на усмотрение ТСЖ «Калинина 26», либо:
Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк:
 - СБЕРБАНК РОССИИ
 - ОАО «РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК»
 - ОАО «БАНК УРАЛСИБ»(кредитная организация должна отвечать требованиям: осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Удмуртской Республики).
9. Уполномочить председателя ТСЖ «Калинина 26» ИНН 1838006027 КПП 183801001 ОГРН 1091838000814 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по

уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе договора.

10. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,5 рублей с 1 кв.метра в месяц. (Данный вопрос включается в повестку дня в целях определения способа финансирования оплаты услуг банка, услуг по формированию и доставке квитанций, услуг по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт, и др., поскольку статьей 174 Жилищного кодекса РФ установлен исчерпывающий перечень случаев использования средств фонда капитального ремонта, которые не могут расходоваться на данные цели).

11. Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с февраля 2015 года. (В соответствии с законодательством, начисление взносов производится не позднее восьми месяцев после опубликования программы)

По первому вопросу: Выбор председателем общего собрания Калмакова О.В. (кв.32)., секретарем общего собрания Мохнаткину Л.Н. (кв.47).

Голосовали (74,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 2 366,37 кв.м, 69,7 %	Против 176,64 кв.м, 5,2 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
--------------------------	---------------------------	-------------------------

Решение принято.

По второму вопросу: Выбор счетной комиссии в составе: 1) Резанова Л.А. (кв. 23), 2) Пастухова Н.А. (кв.46), 3) Кузнецова Г.Д. (кв.45); Котельникова Е.А. (кв. 67).

Голосовали (74,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 2 543,01 кв.м, 100%	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
------------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По третьему вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Калинина 26».

Голосовали (74,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 2 488,71 кв.м, 73,3 %	Против 54,3 кв.м, 1,6 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
--------------------------	-------------------------	-------------------------

Решение принято.

По четвертому вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики на 2015г. – 7,30 руб/кв.м.

Голосовали (74,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 2 488,71 кв.м, 73,3 %	Против 54,3 кв.м, 1,6 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
--------------------------	-------------------------	-------------------------

Решение принято.

По пятому вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Голосовали (74,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 2 488,71 кв.м, 73,3 %	Против 54,3 кв.м, 1,6 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
--------------------------	-------------------------	-------------------------

Решение принято.

По шестому вопросу: Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Голосовали (74,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 2 488,71 кв.м, 73,3 %	Против 54,3 кв.м, 1,6 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
--------------------------	-------------------------	-------------------------

Решение принято.

По седьмому вопросу: Выбор владельца специального счета многоквартирного дома в лице ТСЖ «Калинина 26».

Голосовали (74,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 2 543,01 кв.м, 100%	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
------------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По восьмому вопросу: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить СБЕРБАНК РОССИИ

Голосовали (74,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 2 543,01 кв.м, 100%	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
------------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По девятому вопросу: Уполномочить председателя ТСЖ «Калинина 26» ИНН 1838006027 КПП 183801001 ОГРН 1091838000814 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате

выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе договора.

Голосовали (74,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 2 543,01 кв.м, 100%	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
------------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По десятому вопросу: Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые не своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,5 рублей с 1 кв.метра в месяц.

Голосовали (74,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 2 271,75 кв.м, 66,9%	Против 271,26 кв.м, 8 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-------------------------	-------------------------	-------------------------

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу: Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с февраля 2015 года.

Голосовали (74,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 2 543,01 кв.м, 100%	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
------------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

Председатель  /Калмаков О.В./

Секретарь  /Мохнаткина Л.Н./

Представитель МО «Города Сарапул»  /Кокорин А.С./