

**ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ
на абонентское (техническое) обслуживание
и на сбор платежей**

г.Сарапул

« 01 » 10 201 5 г.

«Домофон-сервис», Индивидуальный предприниматель Михайлов Петр Алексеевич именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице Михайлова П.А., действующий на основании Свидетельства серия 18 № 002414785 ОГРН 304184120500011, выданного 23.07.2004г. Межрайонной инспекцией ИФНС Министерства РФ по налогам и сборам №9 по УР, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и теге, Александровская 15 в лице Жданова Л.Г. действующего на основании ЧС № 15, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Домофон-сервис» осуществляет услуги по (абонентскому) техническому обслуживанию домофонного оборудования и дверей, в соответствии с индивидуальными договорами, заключенными с жителями, а _____ осуществляет сбор платежей за обслуживание с жителей дома расположенного по адресу: г. Сарапул, ул. Александровская д.№ 15, подъезд (ы) первый.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

- 2.1.1. В течение 10 дней со дня подписания договора согласовать с Исполнителем перечень абонентов, с указанием адреса, телефона, разбивкой номеров квартир по подъездам. Указанный перечень при необходимости передается на электронный адрес: d-serv@yandex.ru.
- 2.1.2. Ежемесячно, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, собирать суммы платежей за абонентское (техническое обслуживание), по тарифу, указанному в п.3.2. настоящего договора.
- 2.1.3. Перечислять суммы собранных платежей в адрес Исполнителя, ежемесячно, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным.
- 2.1.4. Всю ответственность за сбор платежей Заказчик берет на себя.

2.2. Исполнитель обязан:

- 2.2.1. Осуществлять обслуживание домофонных дверей и оборудования, в соответствии с заключенными с жителями индивидуальными договорами на абонентское (техническое) обслуживание.
- 2.2.2. Исполнитель обязуется производить ремонт не позднее 3-х рабочих дней со дня поступления заявки; сложный ремонт, требующий ремонта в стационарных условиях производителя – не позднее 10 рабочих дней; в исключительных случаях - не позднее 20 рабочих дней.
- 2.2.3. Малярно-штукатурные работы не входят в перечень услуг оказываемых Исполнителем по настоящему договору.
- 2.2.4. Исполнитель обязуется обеспечивать в период действия договора ежедневную телефонную связь, согласно графику работы, и ведения журнала учета приема заявок с указанием ФИО, адреса, даты, времени и короткого содержания телефонограммы.
- 2.2.5. До 15 числа месяца, следующего за отчетным, направлять Заказчику акт выполненных работ за истекший месяц по начислению суммы платежей.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Сумма ежемесячного платежа, определяется как произведение количества квартир и тарифа по абонентской плате, в соответствии с индивидуальными договорами, заключенными «Домофон-Сервис» с жителями.
- 3.2. Исполнитель гарантирует работоспособность всей системы при условии внесения ежемесячных платежей за абонентское (техническое) обслуживание. Тариф по абонентской плате в расчете на одну квартиру на момент подписания настоящего договора составляет 33 руб (тридцать три) рублей 00 коп. (НДС не облагается).
- 3.3. Количество квартир, на момент подписания настоящего договора составляет: 20 (двадцать) шт.
- 3.4. Абонентская плата может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке в соответствии с тарифами на абонентское обслуживание, утверждаемым «Домофон-Сервис» каждый год. Предварительное извещение о таком повышении, производится Заказчиком с помощью специального уведомления за 1 месяц до повышения и размещается путем расклейки объявления в подъезде дома. При этом одновременное повышение абонентской платы не может быть более чем на 20%. Изменение абонентской платы в первый год обслуживания Исполнителем не производится.
- 3.5. Платежное поручение по перечислению ежемесячных платежей оформляется на общую сумму начисленных платежей, с указанием всех необходимых банковских реквизитов: наименование получателя средств, номера счета, БИК, ИНН.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Всю ответственность за сбор ежемесячных платежей за абонентское (техническое) обслуживание Исполнитель берет на себя.
- 4.2. В случае одностороннего расторжения договора со стороны Заказчика последний оплачивает Исполнителю стоимость фактически произведенных затрат, в соответствии с расчетами, предоставленными «Домофон-Сервис».
- 4.3. Споры по договору рассматриваются в порядке и в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до конца текущего года.
- 5.2. Продление срока действия договора на следующий срок (1 год) осуществляется автоматически с наступлением каждого нового календарного года, на условиях действующих тарифов.
- 5.3. Договор может быть расторгнут в течение срока его действия по инициативе одной из сторон в случаях неоднократного нарушения условий договора, зафиксированных сторонами соответствующим образом. В этом случае сторона, изъявившая желание расторгнуть договор уведомляет другую сторону заблаговременно, но не менее чем за 3 месяца, путем направления письменного извещения заказным письмом с уведомлением.
- 5.4. Необходимым условием для расторжения договора является отсутствие задолженности по абонентскому (техническому) обслуживанию.
- 5.5. Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ИП Михайлов Петр Алексеевич
«Домофон-Сервис»
г. Ижевск, ул. Молодежная д.91
тел. 303-555
Р/с № 40802810768040101175
в Удмуртском отделении
Сберегательного Банка РФ
№ 8618 г.Ижевска;
к/с 30101810400000000601; БИК 049401601
E-mail: d-serv@yandex.ru

Заказчик:

_____ П.А. Михайлов

М.П.



М.П.