

ДОГОВОР № 5-499-09/2015
по техническому обслуживанию и ремонту
внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах

г.Сарапул

«11» сентября 2015г.

АО «Газпром газораспределение Ижевск», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора филиала АО «Газпром Газораспределение Ижевск» в г. Сарапуле Н.Е. Рябовой, действующего на основании доверенности № 12-11/231 от 06.07.2015 г., с одной стороны, и ТСЖ «Ленинградская 15а», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя ТСЖ Алабужевой Е.В действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по техническому обслуживанию внутридомового (далее по тексту – ВДГО) и внутриквартирного газового оборудования (далее по тексту – ВКГО), а также производить работы по ремонту ВДГО и ВКГО (далее – работы) в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении Заказчика согласно Приложению №1 к настоящему договору, а Заказчик обязуется принимать и своевременно оплачивать работы Исполнителя на условиях настоящего договора.

1.2. Перечень работ Исполнителя, выполняемых по настоящему договору приводится в Приложении № 3 к настоящему договору.

1.3. В своих взаимоотношениях по настоящему договору Стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом РФ;
- Жилищным кодексом РФ;
- Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее по тексту - Правила);
- ГОСТ Р 54961-2012 «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация» (далее – ГОСТ);
- другой нормативной и технической документацией, относящейся к предмету настоящего договора;
- паспортами заводов-изготовителей газоиспользующего оборудования.

1.4. Заключение Сторонами настоящего договора означает, что Заказчиком предоставлены все документы, необходимые для его заключения согласно требованиям Правил.

2. Права и обязанности Сторон

Права и обязанности Исполнителя:

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Своевременно и качественно, в полном объеме проводить техническое обслуживание и ремонт ВДГО и ВКГО в соответствии с требованиями нормативной и технической документации.
- 2.1.2. Разрабатывать и утверждать графики проведения технического обслуживания газового оборудования Заказчика на период действия настоящего договора, размещать их в сети «Интернет» на официальном сайте Исполнителя - www.udmgas.ru.
- 2.1.3. В предусмотренных законом случаях составлять акт об отказе в допуске к ВДГО и ВКГО для проведения работ.
- 2.1.4. После оказания услуг по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО составить акт сдачи-приемки выполненных работ (Приложение №4) и представить его на подпись Заказчику.
- 2.1.5. Информировать Заказчика об изменении стоимости услуг по договору путем публичного уведомления на официальном сайте Исполнителя (www.udmgas.ru).
- 2.1.6. Уведомлять Заказчика и Поставщика газа о приостановлении (возобновлении) подачи газа согласно требованиям действующего законодательством.
- 2.1.7. Не позднее, чем за 30 календарных дней в письменном виде извещать Заказчика о реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, платежных реквизитов Исполнителя.

2.2. Исполнитель вправе:

- 2.2.1. Приостановить подачу газа на ВДГО и ВКГО в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством до устранения причины, вызвавшей ее приостановление, с составлением двустороннего акта.
- 2.2.2. Требовать от Заказчика оплаты расходов, понесенных Исполнителем в связи с приостановлением (возобновлением) подачи газа.

Права и обязанности Заказчика

2.3. Заказчик обязан:

- 2.3.1. Своевременно и в полном объеме обеспечить доступ Исполнителя к объектам ВДГО и ВКГО для проведения работ по договору, а также для приостановления (возобновления) подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами.
- 2.3.2. Возвращать Исполнителю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки выполненных работ не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, в случае невозвращения акта, а также отсутствия мотивированного отказа от его подписи в указанный срок, работы Исполнителя считаются принятыми Заказчиком.
- 2.3.3. Немедленно сообщать о наличии запаха газа (в подвалах, подъездах), нарушении целостности газопроводов, об авариях, пожарах, взрывах, возникающих при эксплуатации ВДГО и ВКГО в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по телефону 04 (с сотовых телефонов - 044) круглосуточно.
- 2.3.4. Заключить договор со специализированной организацией о проверке, очистке и ремонте дымовых и вентиляционных каналов, имеющей лицензию на право проведения данных работ.
- 2.3.5. Обеспечить выполнение мероприятий по проведению технического диагностирования внутридомовых газопроводов, отработавших нормативный срок эксплуатации.
- 2.3.6. Производить оплату услуг Исполнителя согласно условиям настоящего договора.
- 2.3.7. Оплачивать расходы Исполнителя, связанные с приостановлением и возобновлением подачи газа в соответствии с действующим законодательством.

2.3.8. Уведомлять потребителей газа (жителей) о приостановлении (возобновлении) подачи газа в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заказчика, в соответствии с действующим законодательством.

2.3.9. Назначить в установленном порядке лицо, ответственное за эксплуатацию инженерных систем в многоквартирных домах с возложением на него обязанностей, установленных ГОСТом (п.5.1.2).

Обеспечить не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента заключения настоящего договора прохождение ответственным лицом первичного инструктажа по безопасному пользованию газом в быту. Указанный инструктаж проводится в техническом кабинете Исполнителя по адресу: **г.Сарапул ул.Ленинградская 15а**

2.3.10. Обеспечить присутствие ответственного лица при выполнении работ по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО.

2.4. Заказчик имеет права, установленные для него действующим законодательством.

3. Порядок оказания услуг

3.1. Исполнитель производит техническое обслуживание ВДГО и ВКГО в домах, обслуживаемых Заказчиком, в соответствии с утвержденным графиком с периодичностью, установленной действующим законодательством.

3.2. После проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО Исполнитель в устной форме проводит инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, после чего Исполнитель передает Заказчику инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, о чем делается отметка в акте сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Ремонтные работы по настоящему договору производятся на основании заявок Заказчика в сроки, установленные действующим законодательством.

Заявки Заказчика (Абонента) на проведение работ по ремонту ВДГО и ВКГО подаются в рабочее время Исполнителя: с 8-00 до 17-00 по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя (тел. _____).

3.4. Выполнение работ по договору подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ, составленным и подписанным в соответствии с Правилами.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. Стоимость услуг Исполнителя по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО рассчитывается в соответствии с методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденными Федеральной службой по тарифам, указана в Приложении № 2 к настоящему договору и может изменяться Исполнителем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год в связи с увеличением (уменьшением) ценообразующих факторов.

4.2. Стоимость работ по ремонту ВДГО и ВКГО рассчитывается Исполнителем, исходя из реальных затрат на производство данных работ.

4.3. Оплата работ по ремонту ВДГО и ВКГО осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем и действующим на предприятии Исполнителя на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта.

4.4. Оплата работ по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО осуществляется Заказчиком на основании акта сдачи-приемки выполненных работ и счета-фактуры не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены данные работы.

4.5. Оплата работ по ремонту ВДГО производится не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены данные работы.

4.6. Оплата работ, предусмотренных настоящим договором, производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет либо в кассу Исполнителя в вышеуказанный срок.

5. Ответственность сторон. Порядок разрешения споров

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае споров, возникших между Сторонами из настоящего договора, они примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в установленном законодательством порядке.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор является бессрочным и может быть расторгнут в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. Персональные данные Заказчика и порядок их обработки

7.1. Исполнитель осуществляет обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение) персональных данных Абонента (ФИО, адреса проживания (регистрации), паспортных данных, номера телефона, имущественных прав на объект обслуживания и помещения, в котором установлен объект обслуживания), с использованием средств автоматизации или без использования таковых, в целях исполнения настоящего договора в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в случае предоставления этих персональных данных Заказчиком.

7.2. Указанные персональные данные предоставляются Заказчиком и обрабатываются Исполнителем в период действия договора и до окончания действия обязательств Сторон в целях исполнения настоящего договора, проведения финансовых и бухгалтерских операций, формирования в печати платежных документов, информирования Заказчика о состоянии задолженности по настоящему договору с использованием телефонной связи.

7.3. Хранение Исполнителем персональных данных в форме, позволяющей определить субъект персональных данных, осуществляется не дольше, чем это требуют цели их обработки – исполнения договора (Обязательств), бухгалтерского учета, налогообложения, хранения проектной, технической и иной документации, содержащей персональные данные субъекта права (Заказчика) такой документации и они подлежат уничтожению по достижению целей обработки либо в случае утраты необходимости в их достижении, или обезличиванию.

7.4. Исполнитель в период действия договора и до окончания действия обязательств Сторон обеспечивает конфиденциальность персональных данных, а по достижению предельных сроков хранения документации, содержащих такие сведения, установленных в соответствии с законодательством для целей хранения, - их уничтожение и обезличивание.

7.5. Исполнитель обязан обеспечить конфиденциальность персональных данных, полученных от Заказчика, а также их безопасность при обработке в соответствии с законодательством РФ.

8. Прочие условия

8.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменном виде и подписаны обеими сторонами договора.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Неотъемлемой частью данного договора являются:

Приложение № 1 – Перечень многоквартирных домов и график проведения технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирных домов, находящихся в управлении Заказчика.

Приложение № 2- Стоимость услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО;

Приложение № 3 – Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

Приложение №4 – Акт сдачи-приемки выполненных работ.

8.5. Все уведомления и извещения должны направляться в письменной форме. Письменная форма уведомлений, извещений будет считаться соблюденной, если они посланы заказным письмом, по факсу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими уполномоченными лицами.

8.6. Если после заключения настоящего договора принят закон или иной нормативный акт, устанавливающий обязательные для Сторон правила, иные, чем те, которые действовали на момент заключения настоящего договора, действие закона или иного нормативного акта автоматически распространяется на отношения, возникающие из настоящего договора.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Исполнитель:

АО «Газпром газораспределение Ижевск»

Юридический адрес:

426008, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 359

Филиал АО «Газпром газораспределение Ижевск» в г.

Сарапуле

Фактический адрес: г. Сарапул, ул. Горького, д. 81

ИНН 1826000260/ КПП 182702001;

Телефон: (34147) 3-39-93; Факс: 3-39-93;

E-mail: office@udmgas.udm.ru;

Сайт: www.udmgas.ru

Банковские реквизиты:

Удмуртское ОСБ № 8618 г. Ижевск,

р/с 40702810568210100044

в Сарапульском ОСБ № 78 г. Сарапул,

к/с 30101810400000000601, БИК 049401601.

ОКОНХ: 90214;

ОКПО: 03257538; ОКВЭД: 40.20.2

Заказчик:

ТСЖ «Ленинградская 15а»

Юридический адрес: УР г. Сарапул ул. Ленинградская 15а;

Телефон: *90-455-22-09*

E-mail: _____;

Сайт: _____;

Банковские реквизиты: ИНН/КПП *1838017829/183801001*

ПАО "Юнистар Банк" р/с *4070381040500039638*

к/с _____; ОГРН _____

ОКПО _____;

ОКВЭД _____; БИК *049401814*

М.П



(Н.Е. Рябова)



(Е.В Алабужева)

16.09.2015

Приложение №1
к договору от 11.09.2015 г.
№5-499-09/2015

Перечень многоквартирных домов и график проведения технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирных домов, находящихся в управлении Заказчика

№ п/п	Адрес	Кол-во квартир (шт.)	Дата проведения последнего ТО ВДГО и ВКГО	Дата проведения следующего ТО ВДГО и ВКГО	Газиспользуемое оборудование (шт.)						Протяженность газопроводов (м)			Оборудование с истекшим сроком эксплуатации (шт.)
					Плиты	Водонагреватели	Отопительный прибор	Счетчики газа	Всего	По виду прокладки	Фасадный	Внутренний		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	г.Саратов ул.Ленинградская 15а	70	2013	2016	70	-	-	1						
	ИТОГО													

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Фирма «Газпром»
АО «Газпром»
М.Е. Рыбова
г.Саратов

«11» сентября 2015г.

ЗАКАЗЧИК
«Ленинградская 15а»
ООО «Газпром»
г.Саратов

«15» сентября 2015г.

/Е.В. Алабушева /

**Стоимость услуг
по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в
многоквартирных домах Удмуртской Республики
(в ценах, действующих на момент заключения договора)**

Наименование	Единица измерения	Стоимость с учетом НДС* (руб.)
- при наличии в жилом помещении газовой плиты	плита	365,0
- при наличии в жилом помещении газового водонагревателя	водонагреватель	425,0
- при наличии в жилом помещении отопительного газового оборудования без электронной платы	котел	675,0
- при наличии в жилом помещении отопительного газового оборудования с электронной платой	котел	1 500,0

Примечание:

*В плате за единицу оборудования учтено техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.


ИСПОЛНИТЕЛЬ
ФИЛИАЛ
АО «ГАЗПРОМ
РАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ИЖЕВСК
г. САРАНЬ»
/Н.Е. Рябова/
«11» сентября 2015г.


ЗАКАЗЧИК
/Е.В. Алабушева /
«11» сентября 2015г.

ПЕРЕЧЕНЬ
работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту
внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Наименование обслуживаемого объекта
1.	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	внутридомовое и внутриквартирное газовое оборудование
2.	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и внутриквартирному газовому оборудованию	внутридомовое и внутриквартирное газовое оборудование
3.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
4.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	газопроводы
5.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание, опрессовка воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин)	внутридомовое и внутриквартирное газовое оборудование
6.	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	отключающие устройства, установленные на газопроводах
7.	Разборка и смазка кранов	бытовое газоиспользующее оборудование
8.	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	предохранительная арматура, системы контроля загазованности
9.	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	бытовое газоиспользующее оборудование
10.	Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа	индивидуальная баллонная установка сжиженных углеводородных газов
11.	Замена баллонов для сжиженных углеводородных газов	групповые и индивидуальные баллонные установки сжиженных углеводородных газов
12.	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	дымовые и вентиляционные каналы
13.	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	бытовое газоиспользующее оборудование

ИСПОЛНИТЕЛЬ



/ Н.В. Рябова

« 11 » сентября 2015г.

ЗАКАЗЧИК



/ Е.В. Алабушева/

« 10 » сентября 2015г.

АКТ № _____
сдачи-приемки выполненных работ

г. _____ « ____ » _____ 20__ г.

АО «Газпром газораспределение Ижевск», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, и _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На момент подписания настоящего акта Исполнителем по договору № _____ от _____ (далее – Договор) проведено техническое обслуживание следующих объектов внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее – ВДГО и ВКГО): _____ (далее – Договор) проведено техническое обслуживание следующих объектов.

№ п/п	Адрес	Дата и время начала и окончания работ	Состав бригады Исполнителя/ ответственный представитель Заказчика	Тип газового оборудования	Кол-во газового оборудования (ед.)	Цена обслуживания за единицу оборудования (руб. с НДС)	Сумма (руб.)
1							
2							
Итого:							

1.2. Газопроводы - вольные, внутренние в многоквартирных жилых домах, перечисленных в п.1.1 Акта. Итого Исполнителем выполнено работ по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО на общую сумму _____ руб., в т.ч. НДС 18% _____ руб.

2. В ходе проведения технического обслуживания ВДГО и ВКГО выявлено следующее:

№ п/п	Адрес	Дата ввода газопровода в эксплуатацию	Наименование работ (услуг)	Результат
1	Улица, № дома ЗАКЛЮЧЕНИЕ			
2	Улица, № дома ЗАКЛЮЧЕНИЕ			

3. Техническое обслуживание ВДГО и ВКГО выполнено в полном объеме согласно условиям Договора.
4. Претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг Заказчик к Исполнителю не имеет.

Заказчик _____
Подписи сторон:

Исполнитель _____

Дата _____

Дата _____