

**ДОГОВОР № 19**  
**возмездного оказания услуг**

г. Сарапул

« 29 » августа 2016 года

Индивидуальный предприниматель Лазарева Татьяна Борисовна, паспорт серия 9403 номер 109633, выданный 25.04.2003г. Сарапульским ГОВД Удмуртской Республики, зарегистрированный Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Фрунзе, дом 27, кв. 39, действующий на основании свидетельства № 003400950 от 03 февраля 2015г. именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и председателя товарищества собственников жилья «Ленинградская,15А», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Алабужевой Елены Викторовны, действующего на основании устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые как «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. По Договору Заказчик сдаёт, а Исполнитель принимает на себя подряд по монтажа окон в техническом подвале многоквартирного дома по ул. Ленинградская, 15А (далее по тексту именуется - Объект).
- 1.2. Объём выполняемых Исполнителем работ приведён в Техническом задании на выполнение работ (локальная смета), являющимся приложением №1 к Договору.
- 1.3. Исполнитель обязуется выполнить работы на Объекте согласно локальной сметы, а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную Договором цену.
- 1.4. Исполнитель обязуется полностью завершить работы и сдать Объект Заказчику в срок, установленный Договором.
- 1.5. Работы, выполняемые Исполнителем в рамках Договора, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта капитального строительства и не требуют наличия у Исполнителя свидетельства о допуске к работе, выданного саморегулирующей организацией, а также получения разрешения на строительство на выполненные данных работ (ч. 17 ст. 51 ГрК РФ).

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 2.1. Заказчик обязан:
  - 2.1.1. Принять результаты выполненных Исполнителем работ в соответствие с Договором.
  - 2.1.2. Обеспечить Исполнителю доступ на Объект работ для выполнения работ по Договору, в том числе в выходные и праздничные дни.
  - 2.1.3. Оплатить работы, выполненные Исполнителем, в соответствии с разделами 3 Договора.
  - 2.1.4. Выполнить в полном объёме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.
- 2.2. Исполнитель обязан:
  - 2.2.1. Выполнить все работы в объёме и в сроки, предусмотренные Договором и приложениях к нему, и сдать работы Заказчику.
  - 2.2.2. Обеспечить производство работ в полном соответствии со строительными нормами и правилами и другими нормативно-техническими документами.
  - 2.2.3. Поставить на строительную площадку необходимое оборудование.
  - 2.2.4. Выполнить в полном объёме все свои обязательства, предусмотренные в последующих статьях Договора.
- 2.3. Заказчик имеет право:
  - 2.3.1. Получать информацию о ходе выполнения Исполнителем работ по Договору.
  - 2.3.2. Контролировать выполнение Подрядчиком монтажных работ.
- 2.4. Исполнитель имеет право:
  - 2.4.1. Сдать выполненные работы досрочно.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И СПОСОБ ЕЁ ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Стоимость работ по Договору составляет 8 000 руб. 00 коп. (Восемь тысяч рублей 00 копеек), без НДС. Данная цена Договора является твёрдой договорной ценой. Заказчик производит оплату выполненных Исполнителем работ в размере 8 000 руб. 00 коп. (Восемь тысяч рублей 00 копеек), в течение 10-ти дней с момента подписания Договора Сторонами

**4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

- 4.1. Начало работ по Договору - в течение пяти дней с момента подписания Договора Сторонами. Завершение работ, предусмотренных Договором, осуществляется Подрядчиком в срок до 31 августа 2016 года.

**5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ**

- 5.1. Исполнитель сдаёт выполненные работы Заказчику по завершении работы в целом.



5.2. После окончания работ по Договору, не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем окончания работ, Подрядчик обязуется предоставить Заказчику акт о приёмке выполненных работ (далее по тексту Договора).

Заказчик обязан рассмотреть и подписать указанный акт в течение 3 суток с даты их получения от Подрядчика либо представить Подрядчику мотивированный отказ в их подписании.

5.3. Если в 5-ти дневный срок после передачи Исполнителем Заказчику акта, подписанный Заказчиком акт или мотивированный отказ от его подписания не поступит от Заказчика к Исполнителю, работа считается принятой и подлежащей оплате по оформленному Исполнителем одностороннему акту сдачи-приёмки работ.

## 6. ГАРАНТИИ ПОДРЯДЧИКА

6.1. Исполнитель гарантирует соответствие монтажных работ в техническом подвале при соблюдении эксплуатации.

6.2. Гарантийный срок составляет два года со дня составления акта приемки.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

7.1. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Договором, в том числе в связи с его исполнением, нарушением, прекращением его действия или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копию документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.

7.2. Сторона в претензии к другой Стороне обязана указать следующие сведения: номер и дату договора подряда, в рамках которого оформляется претензия, предмет претензии и требования к контрагенту по Договору, допущенные контрагентом нарушения договорных обязательств и доказательства его вины со ссылками на положения заключённого между сторонами договора подряда, а также со ссылкой на нормы законодательства, которые нарушил контрагент; сумма претензии и её обоснованный расчёт; перечень прилагаемых к претензии документов.

7.3. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и сообщить другой стороне о результатах ее рассмотрения в течение 20-ти рабочих дней со дня получения претензии со всеми необходимыми документами.

При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Договора.

7.4. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд, только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 20-ти дней со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми документами.

7.5. Выбор экспертной организации для урегулирования возможных споров между Сторонами об объёме и качестве выполненных работ осуществляется с согласия обеих сторон Договора.

7.6. Все споры между Сторонами в связи с Договором, в том числе в связи с его исполнением, нарушением, прекращением его действия или его недействительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Удмуртской Республики.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения обязательств по Договору или его расторжения в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. В случае если содержание какого-либо пункта Договора оказывается недействительным или незаконным, действительность и законность других пунктов Договора сохраняется.

## Адреса, платежные реквизиты и подписи сторон

### «Исполнитель»

Индивидуальный предприниматель  
Лазарева Татьяна Борисовна  
427961, г.Сарапул, ул. Фрунзе, д.27 кв.39  
ИНН 182707702989  
ПАО "Быстробанк", г. Ижевск,  
р/с 40802810300000901481  
БИК 049401814



### «Заказчик»

Товарищество собственников жилья  
«Ленинградская,15А»  
ИНН 1838017879 КПП 183801001  
427961, Удмуртская Республика, Сарапул г.,  
Ленинградская ул., д.15а - 55



подпись

подпись

/Алабужева Е.В./