

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 31**  
**на выполнение работ.**

г. Сарapul, УР

25 апреля 2017 г.

Товарищество собственников жилья «Ленинаградская,15А», в лице Председателя правления Алабужевой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и ИП Устиченко Александр Сергеевич, действующего на основании свидетельства 31518380003313, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить в соответствии с условиями настоящего договора **работы по устройству кирпичной кладки и монтажу металлического блока во 2 подъезде, расположенного по адресу: УР, г. Сарapul, ул. Ленинградская, д.15А**, а Заказчик обязуется принять эту работу и оплатить ее.

**2. Стоимость договора.**

2.1. Стоимость работ составляет **24614,00** (двадцать четыре тысячи шестьсот четырнадцать ) рубль **00** копеек без НДС.

**3. Срок действия договора.**

3.1. Работы по настоящему договору выполняются Подрядчиком **в срок до 31 мая 2017г.**

3.2. Документом, подтверждающим выполнение работ по настоящему договору, является подписанный Сторонами акт сдачи-приемки выполненных работ.

**4. Порядок оплаты**

4.1. Заказчик производит Подрядчику предоплату в сумме 6068,00 рублей, окончательную оплату в течение пяти рабочих дней , с даты подписания акта выполненных работ, на основании выставленного Подрядчиком счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

**5. Сдача-приемка работ**

5.1. В течение 3-х дней после фактического завершения работ в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора представителями Сторон производится приемка выполненных работ. Подрядчик представляет Заказчику акт приемки-сдачи выполненных работ и счет на оплату.

5.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта Заказчик передает Перечень необходимых доработок и согласовывает с Подрядчиком сроки их выполнения (перечень необходимых доработок подписывается обеими сторонами).

5.3. После устранения замечаний, указанных в Перечне, Подрядчик вновь передает Акт приемки-сдачи в порядке, предусмотренном п.5.1 настоящего договора.

**6. Обязательства сторон по договору**

**6.1. Подрядчик обязуется:**

6.1.1. Выполнить все работы, указанные в настоящем договоре в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

6.1.2. Гарантировать качество выполненных работ по настоящему Договору в течение 3 лет.

6.1.3. Оформлять в установленном порядке и представлять Заказчику акт на выполненные работы.

6.1.4. Представить Заказчику в полном объеме исполнительную документацию.

6.1.5. Соблюдать технику безопасности при проведении работ

6.1.6. Устранять все недостатки в течение времени, согласованного Сторонами. При этом Подрядчик обязан начать устранение таких неполадок не позднее трех дней с даты подписания Перечня доработок (п.5.2. настоящего Договора).

6.1.7. Сдать выполненные работы Заказчику.

**6.2. Заказчик обязуется:**

6.2.1. Подготовить и передать Подрядчику необходимую для производства работ документацию.

6.2.2. Обеспечить условия, для безопасного проведения работ, обусловленных настоящим договором.

6.2.3. Производить расчеты с Подрядчиком своевременно и в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2.4. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.

**6.3. Подрядчик имеет право:**

6.3.1. Сдать работы досрочно.

6.3.2. Привлекать за свой счет третьих лиц для проведения необходимых по договору работ.

**6.4. Заказчик имеет право:**

6.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

**7. Ответственность сторон**

7.1. Все нарушения отдельных пунктов Договора рассматриваются совместно Сторонами с целью достижения разумного урегулирования вопросов.

7.2. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством России.

7.3. В случае неисполнения Заказчиком в срок, установленный в договоре, обязательств по оплате работ, Заказчик обязан уплатить Подрядчику пени за просрочку платежа в размере 1/300 действующей на момент оплаты ставки рефинансирования Центробанка России от суммы указанной в договоре, за каждый день просрочки.

7.4. Подрядчик не несет ответственность за вред, причиненный имуществу Заказчика и третьих лиц, при выполнении работ, при не обеспечении Заказчиком безопасных условий для выполнения работ, обусловленных настоящим договором.

7.5. Все споры, вытекающие из условий настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров, одна из Сторон направляет другой претензию, которая должна быть рассмотрена другой Стороной в течение 30 (тридцати) дней. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны, после реализации предусмотренной законодательством процедуры до судебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в Арбитражный суд УР.

**8. Прочие условия**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств, в том числе взаиморасчетов.

8.2. В случае расторжения договора, Стороны немедленно приложат усилия к достижению урегулирования вопроса об общей сумме, на которую Подрядчик имеет право, в связи с фактически выполненными объемами работ.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

**9. Реквизиты сторон.**

**Заказчик**

**ТСЖ «Ленинградская,15А»**

427960, г.Сарапул, ул. Ленинградская,15А  
ИНН 1838017879  
КПП 183801001  
Рс 40703810405000396388  
В ПАО «Быстробанк»  
БИК 049401814  
ОГРН 115138001380

**Подрядчик**

**ИП Устиченко Александр Сергеевич**

УР, Сарапульский район, п.Первомайский,  
ул.Полевая, д.13  
ИНН 181802185721  
СНИЛС 115-263-789-51  
Свидетельство 315183800003313  
от 08.06.2015  
р/с 40802810268000005342  
Отделение №8618 Сбербанка России  
к/с 30101810400000000601  
БИК 049401601  
ИП

**А.С.Устиченко**

М.п.



**Председатель правления ТСЖ**

**Е.В.Алабушева**

М.п.



Унифицированная форма № КС-2 У  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11.11.99 № 100

	Код
Инвестор	0322005
Заказчик: ТСЖ "Ленинградская, 15А"	
Подрядчик: ИП Устиченко А.С.	
Стройка:	
Объект: УР, г.Сарапул, ул.Ленинградская, 15А	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	31
дата	25   04   2017
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
		с   по

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ по смете № 272

Наименование: Устройство кирпичной кладки и монтаж металлического блока во 2 подъезде

Сметная стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 24614.00 руб.

1	2	3	4	5	6	Цена за единицу, руб.		Общая стоимость, руб.		
						Всего	машин	Всего	основной	машин
						Основной	в т.ч.			
						зарплаты	зарплаты		зарплаты	зарплаты
1. Кирпичная кладка										
1	1	Кладка стен кирпичных внутренних при выс ТЕР8 оте этажа до 4 м		1 м3	1.57	648.80	53.34	1019	84	84
				-02001-07		53.46	6.95			11
		Козп = 1.1500		Кмаш = 1.2500						
		Кзгм = 1.2500								
Итого прямых затрат по разделу в базовых ценах				руб.				1019	84	84
-накладные расходы				руб.				105		
-сметная прибыль				руб.				65		
ВСЕГО:								1189		
Индекс на осн з/п (на март 2017, прил.10, п.14) [2_1_6]					14.8600			1441		
Индекс на экспл. машин 4,48*1,18 [2_1_7]					5.2900			444		
Индекс на з/п машинистов [2_1_8]					14.8600			193		
Индекс к стоимости материалов 7,91*1,18 [2_1_9]					9.3300			7940		
ИТОГО:								10018		
Накладные расходы 12,63*0,94 [3_2_10]					11.8700			1436		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ИТОГО:								11454		
	Сметная прибыль 11,89*0,9 [4_3_11]			10.7000					803		
	ВСЕГО :								12257		

2. Металлоконструкции

2	2 Монтаж металлических поручней	ТЕР9 -06001-02	1 т	0.011	830.48	146.40		9	6	2
	Козп = 1.1500 Кмаш = 1.2500 Кзгм = 1.2500				534.67	4.90				
3	3 Монтаж конструкций металлических дверей	ТЕР9 -06001-01	1 т	0.05	1169.37	177.44		58	47	9
	Козп = 1.1500 Кмаш = 1.2500 Кзгм = 1.2500				942.07	19.35				1
4	4 Пена монтажная для герметизации стыков в 101-1921 баллончике емкостью 0,85 л		шт.	1.00	62.50			63		

Итого прямых затрат по разделу в базовых ценах руб. 130 53 11  
-----  
1

-накладные расходы руб. 44

-сметная прибыль руб. 39

ВСЕГО: 213

Индекс на осн з/п (на март 2017, прил.10, п.54) [2\_1\_6] 14.8600 906

Индекс на экспл. машин 5,37\*1,18 [2\_1\_7] 6.3400 76

Индекс на з/п машинистов [2\_1\_8] 14.8600 15

Индекс к стоимости материалов 11,06\*1,18 [2\_1\_9] 13.0500 861

ИТОГО: 1858

Накладные расходы 12,63\*0,94 [3\_2\_10] 11.8700 605

ИТОГО: 2463

Сметная прибыль 11,89\*0,9 [4\_3\_11] 10.7000 482

ВСЕГО : 2945

3. Материалы в текущих ценах

5	5 Блок металлический 700*2000	ПРАЙС	шт	1.00	8500.00			8500		
6	6 Арматура Ф12мм	C999-1-4	м	3.00	46.00			138		
7	7 Труба 40*20*1,5	C999-6-2	м	6.00	83.00			498		

Итого прямых затрат по разделу в базовых ценах руб. 9136  
-----

ВСЕГО: 9136

Транспортные расходы на материалы [2\_1\_5] 0.0100 91

ИТОГО: 9227

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Заготовительно-складские [3_2_5]			0.0200				185		
	ВСЕГО :							9412		
<hr/>										
	Итого прямых затрат по акту в базовых ценах:		руб.					10285	137	95
	-накладные расходы		руб.					149		12
	-сметная прибыль		руб.					104		
	Итого по акту в базовых ценах:		руб.					10538		
	Итого прямых затрат по акту в текущих ценах:		руб.					21288	2347	728
	-накладные расходы							2041		208
	-сметная прибыль							1285		
	Итого по акту в текущих ценах:		руб.					24614		

Итого по акту в текущих ценах: Двадцать четыре тысячи шестьсот четырнадцать руб.

Сдал \_\_\_\_\_  
 должность подпись расшифровка подписи

М.П.

Принял \_\_\_\_\_  
 должность подпись расшифровка подписи

М.П.



УТВЕРЖДАЮ

СОГЛАСОВАНО



Форма 4

ТСК "Ленинградская", 15А

[наименование стройки (ремонтируемого объекта)]

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 272**  
(локальная смета)

на Устройство кирпичной кладки и монтаж металлического блока во 2 подъезде

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

УР, г.Сарапул, ул.Ленинградская, 15А

Основание: д/в

Сметная стоимость: 24.614 тыс.руб

Средства на оплату труда: 2.555 тыс.руб

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

руб.

п.п.	N	Шифр и номер позиции и норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Общая стоимость			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
					всего	Эксплуата ции машин	Всего	оплаты труда	эксплу- тация машин	обслуживающ. машины		
											оплаты труда	в т.ч. оплаты труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
			Кирпичная кладка									
	1	ТЕР8-02001-07 (= 15)	Кладка стен кирпичных внутренних при высоте этажа до 4 м Козп = 1.1500 Кмаш = 1.2500 Кэпм = 1.2500	1 м3	1.57	648.80	53.34	1019	84	84	5.21	8.18
										11	0.40	0.63
			Итого прямых затрат по разделу в базовых ценах		руб.			1019	84	84	851	8
			-накладные расходы		руб.			105		11		1
			-сметная прибыль		руб.			65				
			Итого по разделу в базовых ценах		руб.			1189				
			ВСЕГО:					1189				
			Индекс на осн з/п (на март 2017, прил.10, п.14)			14.8600		1441		[2_1_6]		
			Индекс на эксл. машин 4,48*1,18			5.2900		444		[2_1_7]		
			Индекс на з/п машинистов			14.8600		193		[2_1_8]		
			Индекс к стоимости материалов 7,91*1,18			9.3300		7940		[2_1_9]		
			ИТОГО:					10018	1441	637	7940	
										193		
			Накладные расходы 12,63*0,94			11.8700		1436		[3_2_10]		
			ИТОГО:					11454				
			Сметная прибыль 11,89*0,9			10.7000		803		[4_3_11]		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Итого по разделу :						12257					
Металлоконструкции											
2	ТЕР9-06001-02 (= 18)	Монтаж металлических поручней	1 т	0.011	830.48	146.40	9	6	2	50.79	0.56
										0.12	
				Коэф = 1.1500 Кмаш = 1.2500 Кзгм = 1.2500							
3	ТЕР9-06001-01 (= 18)	Монтаж конструкций металлических дверей	1 т	0.05	1169.37	177.44	58	47	9	89.49	4.47
										0.02	
				Коэф = 1.1500 Кмаш = 1.2500 Кзгм = 1.2500							
4	101-1921 (= 10)	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	1.00	62.50		63		1	0.49	0.02
Итого прямых затрат по разделу в базовых ценах				руб.			130	53	11	66	5
-накладные расходы				руб.			44	1			
-сметная прибыль				руб.			39				
Итого по разделу в базовых ценах				руб.			213				
ВСЕГО:								213			
Индекс на осн э/п (на март 2017, прил.10, п.54)				14.8600				906	[2_1_6]		
Индекс на экспл. машин 5,37*1,18				6.3400				76	[2_1_7]		
Индекс на э/п машинистов				14.8600				15	[2_1_8]		
Индекс к стоимости материалов 11,06*1,18				13.0500				861	[2_1_9]		
ИТОГО:								1858	906	91	861
										15	
Накладные расходы 12,63*0,94				11.8700				605	[3_2_10]		
ИТОГО:								2463			
Сметная прибыль 11,89*0,9				10.7000				482	[4_3_11]		
Итого по разделу :								2945			
Материалы в текущих ценах											
5	ПРАЙС (= 10)	Блок металлический 700*2000	шт	1.00	8500.00		8500				
6	С999-1-4 (= 10)	Арматура ф12мм	м	3.00	46.00		138				
7	С999-6-2 (= 10)	Труба 40*20*1,5	м	6.00	83.00		498				
Итого прямых затрат по разделу в базовых ценах				руб.			9136	9136			
Итого по разделу в базовых ценах				руб.			9136				
ВСЕГО:								9136			
Транспортные расходы на материалы				0.0100				91	[2_1_5]		
ИТОГО:								9227			
Заготовительно-складские				0.0200				185	[3_2_5]		
Итого по разделу :								9412			
Итого прямых затрат по смете в базовых ценах				руб.			10285	137	95	10053	
-накладные расходы				руб.			149	12			
-сметная прибыль				руб.			104				
Итого по смете в базовых ценах				руб.			10538				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Итого прямых затрат по смете в текущих ценах	руб.	21288	2347	728	18213	13
				208		1
-накладные расходы		2041				
-сметная прибыль		1285				
Итого по смете в текущих ценах	руб.	24614				
Всего по смете в базовых ценах:		10538				

К ОПЛАТЕ СМР : Двадцать четыре тысячи шестьсот четырнадцать руб.

Определитель - (= 6)

Сметная прибыль -0.7000 (5)  
 Накладные расходы к фонду оплаты труда ( 5) - 1.1000  
 Коэффициент на основную заработную плату ( 6) - 1.1500  
 Коэффициент на зарплату машинистов ( 8) - 1.1500

Определитель - (= 9)

Сметная прибыль -0.5500 (5)  
 Накладные расходы к фонду оплаты труда ( 5) - 0.9500  
 Коэффициент на основную заработную плату ( 6) - 1.1500  
 Коэффициент на зарплату машинистов ( 8) - 1.1500

Определитель - (= 10)

Сметная прибыль -0.0000 (5)

Определитель - (= 15)

Сметная прибыль -0.6800 (5)  
 Накладные расходы к фонду оплаты труда ( 5) - 1.1000  
 Коэффициент на основную заработную плату ( 6) - 1.1500  
 Коэффициент на зарплату машинистов ( 8) - 1.1500

Определитель - (= 18)

Сметная прибыль -0.7200 (5)  
 Накладные расходы к фонду оплаты труда ( 5) - 0.8100  
 Коэффициент на основную заработную плату ( 6) - 1.1500  
 Коэффициент на зарплату машинистов ( 8) - 1.1500

Составил   
 Проверил \_\_\_\_\_