

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 30
на выполнение работ.**

г. Сарapul, УР

02 мая 2017 г.

Товарищество собственников жилья «Ленинаградская,15А», в лице Председателя правления Алабужевой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и ИП Устиченко Александр Сергеевич, действующего на основании свидетельства 315183800003313, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить в соответствии с условиями настоящего договора **работы по косметическому ремонту подъездов №2 и 4, расположенных по адресу: УР, г. Сарapul, ул. Ленинградская, д.15А**, а Заказчик обязуется принять эту работу и оплатить ее.

2. Стоимость договора.

2.1. Стоимость работ составляет **90409,00 (девяносто тысяч четыреста девять) рубль 00 копеек** без НДС.

3. Срок действия договора.

3.1. Работы по настоящему договору выполняться Подрядчиком **в срок до 31 мая 2017г.**
3.2. Документом, подтверждающим выполнение работ по настоящему договору, является подписанный Сторонами акт сдачи-приемки выполненных работ.

4. Порядок оплаты

4.1. Заказчик производит Подрядчику предоплату в сумме 27123,00 рублей, окончательную оплату в течение пяти рабочих дней, с даты подписания акта выполненных работ, на основании выставленного Подрядчиком счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

5. Сдача-приемка работ

5.1. В течение 3-х дней после фактического завершения работ в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора представителями Сторон производится приемка выполненных работ. Подрядчик представляет Заказчику акт приемки-сдачи выполненных работ и счет на оплату.

5.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта Заказчик передает Перечень необходимых доработок и согласовывает с Подрядчиком сроки их выполнения (перечень необходимых доработок подписывается обеими сторонами).

5.3. После устранения замечаний, указанных в Перечне, Подрядчик вновь передает Акт приемки-сдачи в порядке, предусмотренном п.5.1 настоящего договора.

6. Обязательства сторон по договору

6.1. Подрядчик обязуется:

6.1.1. Выполнить все работы, указанные в настоящем договоре в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

6.1.2. Гарантировать качество выполненных работ по настоящему Договору в течение 3 лет.

6.1.3. Оформлять в установленном порядке и представлять Заказчику акт на выполненные работы.

6.1.4. Представить Заказчику в полном объеме исполнительную документацию.

6.1.5. Соблюдать технику безопасности при проведении работ

6.1.6. Устранять все недоделки в течение времени, согласованного Сторонами. При этом Подрядчик обязан начать устранение таких неполадок не позднее трех дней с даты подписания Перечня доработок (п.5.2. настоящего Договора).

6.1.7. Сдать выполненные работы Заказчику.

6.2. Заказчик обязуется:

6.2.1. Подготовить и передать Подрядчику необходимую для производства работ документацию.

6.2.2. Обеспечить условия, для безопасного проведения работ, обусловленных настоящим договором.

6.2.3. Производить расчеты с Подрядчиком своевременно и в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2.4. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.

6.3. Подрядчик имеет право:

6.3.1. Сдать работы досрочно.

6.3.2. Привлекать за свой счет третьих лиц для проведения необходимых по договору работ.

6.4. Заказчик имеет право:

6.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

7. Ответственность сторон

7.1. Все нарушения отдельных пунктов Договора рассматриваются совместно Сторонами с целью достижения разумного урегулирования вопросов.

7.2. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством России.

7.3. В случае неисполнения Заказчиком в срок, установленный в договоре, обязательств по оплате работ, Заказчик обязан уплатить Подрядчику пени за просрочку платежа в размере 1/300 действующей на момент оплаты ставки рефинансирования Центробанка России от суммы указанной в договоре, за каждый день просрочки.

7.4. Подрядчик не несет ответственность за вред, причиненный имуществу Заказчика и третьих лиц, при выполнении работ, при не обеспечении Заказчиком безопасных условий для выполнения работ, обусловленных настоящим договором.

7.5. Все споры, вытекающие из условий настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров, одна из Сторон направляет другой претензию, которая должна быть рассмотрена другой Стороной в течение 30 (тридцати) дней. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны, после реализации предусмотренной законодательством процедуры до судебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в Арбитражный суд УР.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств, в том числе взаиморасчетов.

8.2. В случае расторжения договора, Стороны немедленно приложат усилия к достижению урегулирования вопроса об общей сумме, на которую Подрядчик имеет право, в связи с фактически выполненными объемами работ.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

9. Реквизиты сторон.

Заказчик

ТСЖ «Ленинградская,15А»

427960, г.Сарапул, ул. Ленинградская,15А

ИНН 1838017879

КПП 183801001

Рс 40703810405000396388

В ПАО «Быстробанк»

БИК 049401814

ОГРН 115138001380

Подрядчик

ИП Устиченко Александр Сергеевич

УР, Сарапульский район, п.Первомайский,
ул.Полевая, д.13

ИНН 181802185721

СНИЛС 115-263-789-51

Свидетельство 315183800003313

от 08.06.2015

р/с 40802810268000005342

Отделение №8618 Сбербанка России

к/с 30101810400000000601

БИК 049401601

ИП

М.п.

А.С.Устиченко



УТВЕРЖДАЮ

СОГЛАСОВАНО



Форма 4

ТСК «Ленинградская/15А»

[наименование стройки (ремонтируемого объекта)]

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 201
(локальная смета)

на Косметический ремонт подъезда №2

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

УР, г.Сарапул, ул.Ленинградская, 15А

Основание: д/в

Сметная стоимость: 45.889 тыс.руб

Средства на оплату труда: 15.201 тыс.руб

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ 20__ г.

руб.

п.п.	Шифр и номер позиции и норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Общая стоимость			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	Эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на обслуживающ. машины	всего	
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда			в т.ч. оплаты труда	на единицу		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		Разные работы									
1	ТЕРр62-39-1 (=114)	Промывка поверхности стен и потолков	1.12 100 м2	57.38		64	57			5.98	6.70
2	ТЕРр62-01-1 (=114)	Окраска клеевыми составами простая стен и потолков	1.12 100 м2	482.88	8.59	541	136	10		12.23	13.70
3	101-2430 (= 10)	Грунтовка «Тифенгрунд», КНАУФ	14.00 кг	13.90		195					
4	ТЕРр62-16-5 (=114)	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных масляной краской с расчисткой старой краски более 35%	0.97 100 м2	1782.53	9.53	1729	305	9		33.89	32.87
5	101-2430 (= 10)	Грунтовка «Тифенгрунд», КНАУФ	12.00 кг	13.90		167					
6	ТЕРр61-02-7 (=113)	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	0.03 100 м2	3543.52	22.48	106	65	1		228.33	6.85
7	ТЕРр62-18-3 (=114)	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	0.09 100 м2	913.98	9.63	82	34	1		40.67	3.66
8	ТЕРр62-18-1 (=114)	Окраска масляными составами деревянных поручней	0.0315 100 м2	1872.07	9.63	59	38			0.11	0.01
9	ТЕРр62-35-2 (=114)	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	0.18 100 м2	1066.36	1.05	192	135			80.72	14.53
10	ТЕРр62-29-2 (=114)	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза	0.03 100 м2	599.50	1.05	18	5			18.67	0.56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
11	ТЕРр62-18-2 (=114)	Окраска масляными составами плинтусов и галтелей	100 м2	0.28	843.52	9.63	236	101	3	38.39	10.75
12	ТЕРр62-05-2 (=114)	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0.0352	722.99	9.53	25	9	1	0.11	0.03
					243.03	1.39				26.14	0.92

Итого прямых затрат по разделу в базовых ценах	руб.				3414	885	24	2505	97
-накладные расходы	руб.				710		4		14
-сметная прибыль	руб.				447				
Итого по разделу в базовых ценах	руб.				4571				
ВСЕГО:					4571				
Индекс на осн з/п (на март 2017 прил.10, п.59)				14.8600	15127	[2_1_6]			
Индекс на экспл. машин 6,78*1,18				8.0000	184	[2_1_7]			
Индекс на з/п машинистов				14.8600	74	[2_1_8]			
Индекс к стоимости материалов 5,18*1,18				6.1100	15306	[2_1_9]			
ИТОГО:					30691	15127	258	15306	
							74		
Накладные расходы 12,63*0,94				11.8700	9698	[3_2_10]			
ИТОГО:					40389				
Сметная прибыль 11,89*0,9				10.7000	5500	[4_3_11]			
Итого по разделу :					45889				

Итого прямых затрат по смете в базовых ценах	руб.				3414	885	24	2505	
-накладные расходы	руб.				710		4		
-сметная прибыль	руб.				447				
Итого по смете в базовых ценах	руб.				4571				
Итого прямых затрат по смете в текущих ценах	руб.				30691	15127	258	15306	97
							74		14
-накладные расходы					9698				
-сметная прибыль					5500				
Итого по смете в текущих ценах	руб.				45889				
Всего по смете в базовых ценах:					4571				

К ОПЛАТЕ СМР : Сорок пять тысяч восемьсот восемьдесят девять руб.

Определитель - (= 4)

Сметная прибыль -0.3800 (5)

Накладные расходы к фонду оплаты труда (5) - 0.7200

Коэффициент на основную заработную плату (6) - 1.1500

Коэффициент на зарплату машинистов (8) - 1.1500

Определитель - (= 10)

Сметная прибыль -0.0000 (5)

Определитель - (=113)

Сметная прибыль -0.5000 (5)

Накладные расходы к фонду оплаты труда (5) - 0.7900

Коэффициент на основную заработную плату (6) - 1.1500

Коэффициент на зарплату машинистов (8) - 1.1500


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Определитель - (=114)

Накладные расходы к фонду оплаты труда (5) - 0.8000

Коэффициент на основную заработную плату (6) - 1.1500

Коэффициент на зарплату машинистов (8) - 1.1500

Составил 
Проверил _____

УТВЕРЖДАЮ

СОГЛАСОВАНО



форма 4

ТСК «Ленинградская», 15А» 879 * МАУП

[наименование стройки (ремонтируемого объекта)]

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 201
(локальная смета)

на Косметический ремонт подъезда №4

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

УР, г.Сарапул, ул.Ленинградская, 15А

Основание: д/в

Сметная стоимость: 44.520 тыс.руб

Средства на оплату труда: 14.815 тыс.руб

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ 20__ г.

руб.

п.п.	Шифр и номер позиции и норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Общая стоимость			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	Эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на обслуживающ. машины	всего	
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда				в т.ч. оплаты труда	на единицу	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Разные работы											
1	ТЕРр62-39-1 (=114)	Промывка поверхности стен и потолков	1.05 100 м2	57.38		60	54		5.98	6.28	
2	ТЕРр62-01-1 (=114)	Окраска клеевыми составами простая стен и потолков	1.05 100 м2	482.88	8.59	507	127	9	13.70	14.39	
3	101-2430 (= 10)	Грунтовка «Тифенгрунд», КНАУФ	13.00 кг	13.90	1.99	181		2	0.10	0.11	
4	ТЕРр62-16-5 (=114)	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных масляной краской с расчисткой старой краски более 35%	0.94 100 м2	1782.53	9.53	1676	295	9	33.89	31.86	
5	101-2430 (= 10)	Грунтовка «Тифенгрунд», КНАУФ	11.00 кг	13.90		153					
6	ТЕРр61-02-7 (=113)	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	0.03 100 м2	3543.52	22.48	106	65	1	228.33	6.85	
7	ТЕРр62-18-3 (=114)	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	0.09 100 м2	913.98	9.63	82	34	1	40.67	3.66	
8	ТЕРр62-18-1 (=114)	Окраска масляными составами деревянных поручней	0.0315 100 м2	1872.07	9.63	59	38		0.11	0.01	
9	ТЕРр62-35-2 (=114)	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	0.18 100 м2	1066.36	1.05	192	135		80.72	14.53	
10	ТЕРр62-29-2 (=114)	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза	0.03 100 м2	599.50	1.05	18	5		18.67	0.56	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
11	ТЕРр62-18-2 (=114)	Окраска масляными составами плинтусов и галтелей	100 м2	0.28	843.52	9.63	236	101	3	38.39	10.75
12	ТЕРр62-05-2 (=114)	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0.0352	360.34 722.99	2.10 9.53	25	9	1	0.11 26.14	0.03 0.92

Итого прямых затрат по разделу в базовых ценах	руб.						3295	863	23	2409	95
-накладные расходы	руб.						692		4		
-сметная прибыль	руб.						436				
Итого по разделу в базовых ценах	руб.						4423				
ВСЕГО:							4423				
Индекс на осн з/п (на март 2017 прил.10, п.59)				14.8600			14741	[2_1_6]			
Индекс на экспл. машин 6,78*1,18				8.0000			176	[2_1_7]			
Индекс на з/п машинистов				14.8600			74	[2_1_8]			
Индекс к стоимости материалов 5,18*1,18				6.1100			14719	[2_1_9]			
ИТОГО:							29710	14741	250	14719	
									74		
Накладные расходы 12,63*0,94				11.8700			9449	[3_2_10]			
ИТОГО:							39159				
Сметная прибыль 11,89*0,9				10.7000			5361	[4_3_11]			
Итого по разделу :							44520				

Итого прямых затрат по смете в базовых ценах	руб.						3295	863	23	2409	
-накладные расходы	руб.						692		4		
-сметная прибыль	руб.						436				
Итого по смете в базовых ценах	руб.						4423				
Итого прямых затрат по смете в текущих ценах	руб.						29710	14741	250	14719	95
									74		
-накладные расходы							9449				
-сметная прибыль							5361				
Итого по смете в текущих ценах	руб.						44520				
Всего по смете в базовых ценах:							4423				

К ОПЛАТЕ СМР : Сорок четыре тысячи пятьсот двадцать руб.

Определитель - (= 4)

Сметная прибыль -0.3800 (5)

Накладные расходы к фонду оплаты труда (5) - 0.7200

Коэффициент на основную заработную плату (6) - 1.1500

Коэффициент на зарплату машинистов (8) - 1.1500

Определитель - (= 10)

Сметная прибыль -0.0000 (5)

Определитель - (=113)

Сметная прибыль -0.5000 (5)

Накладные расходы к фонду оплаты труда (5) - 0.7900

Коэффициент на основную заработную плату (6) - 1.1500

Коэффициент на зарплату машинистов (8) - 1.1500

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Определитель - (=114)

Накладные расходы к фонду оплаты труда (5) - 0.8000

Коэффициент на основную заработную плату (6) - 1.1500

Коэффициент на зарплату машинистов (8) - 1.1500

Составил



Проверил
