

**ДОГОВОР № 70/10/17
на выполнение работ**

г. Сарапул

« 12 » октября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Защита плюс», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Иванова Вадима Александровича, действующего на основании Устава и Товарищество собственников жилья «Ленинградская, 15А» в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Председателя правления Алабужевой Елены Викторовны, действующего на основании Устава, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ на объектах заказчика, а именно:

- проверка вентиляционных и дымовых каналов;
- чистка вентиляционных и дымовых каналов;
- устранение заторов в вентиляционных и дымовых каналах;
- ремонт вентиляционных каналов.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы в объеме и в сроки, указанные в настоящем Договоре.

1.3. Работы по настоящему Договору выполняются в соответствии с законодательством РФ, а также действующими на территории РФ стандартами, нормами и правилами.

2. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Работ, выполняемых по Договору, определяется в дополнительном соглашении, после проведения работ и исчисляется:

- проверка вентиляционных и дымовых каналов – 90 (девяносто) рублей 00 копеек за квартиру;
- чистка каналов – 800 (восемьсот) рублей 00 копеек за канал;
- устранение заторов – 2500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек за затор;
- ремонт вентиляционных оговаривается отдельным соглашением.

Настоящая цена предусматривает исполнение Исполнителем всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору и включает все затраты и расходы Исполнителя, связанные с их исполнением.

2.2. Оплата Работ по Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя после подписания акта выполненных работ и на основании полученного от Исполнителя счета, в течение 10 (десяти) банковских дней.

2.3. Обязательство Заказчика по оплате по настоящему Договору считается исполненным надлежащим образом с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Предоставить Исполнителю доступ к месту проведения работ.

3.1.2. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.

3.1.3. Заказчик имеет право осуществлять текущий контроль за деятельностью Исполнителя.

3.1.4. В случае возникновения необходимости, определяемой Заказчиком в проведении дополнительных работ, Заказчик имеет право поручить Исполнителю выполнение дополнительных работ, а Подрядчик обязан выполнить такие работы. Стороны до начала производства данных работ согласовывают стоимость и сроки их выполнения и подписывают соответствующее дополнительное соглашение к настоящему Договору.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации.

От Исполнителя  В. А. Иванов

От Заказчика  Е. В. Алабужева

В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяются объем требуемых дополнительных Работ и условия их оплаты.

3.2.3. Информировать регулярно Заказчика в письменном виде по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Договора.

3.2.4. Исполнитель имеет право привлекать для выполнения Работ по настоящему Договору субподрядные организации. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за действия субподрядных организаций как за свои.

3.2.5. В минимально возможный срок устранять недостатки при получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества выполняемых Работ, или несоответствия их условиям настоящего Договора.

3.2.6. Приостановить Работы, если в процессе выполнения Работ выяснится нецелесообразность дальнейшего проведения Работ, поставив об этом в известность Заказчика немедленно.

3.2.7. Вопрос о целесообразности продолжения Работ решается Сторонами в течение 10 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.

4. СРОКИ И ПОРЯДОК СДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Начало проведения работ согласовывается Сторонами.

4.2. По окончании выполнения Работ по настоящему Договору, Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней передает Заказчику Акт выполненных Работ.

4.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта выполненных работ обязан принять работу, подписать акт, заверить его печатью и один экземпляр акта направить Исполнителю, либо направить мотивированный отказ.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от принятия работ Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Исполнителем мотивированного отказа составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения Исполнителем.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель несет ответственность за недостатки выполнения Работ (в том числе, несоответствие требованиям нормативным документам Российской Федерации). При обнаружении недостатков Исполнитель обязан безвозмездно их устранить в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты их обнаружения.

5.2.1. Исполнитель уведомляет Заказчика, что при температуре наружного воздуха 6°C и выше, скорость воздушного потока (тяги) в вентиляционных и дымовых каналах может оказаться ниже нормативной (что не противоречит требованиям нормативных документов). В актах будет указываться фактически замеренная скорость потока.

5.3. Исполнитель не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему Договору перед Исполнителем.

5.4. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами, а также в претензионном порядке. При не достижении согласия спор будет разрешаться в установленном Законом порядке.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС - МАЖОР)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Наличие таких обстоятельств подтверждается соответствующими документами.

6.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств. Если Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, не уведомит об этом другую Сторону в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, она лишается в

дальнейшем права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности.

6.3. При условии уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия будут действовать более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор, письменно известив об этом другую Сторону.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

7.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

7.2. Требования настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных государственных органов в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору. Датой подписания Договора является дата, указанная в правом верхнем углу первого листа настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон в любое время его действия.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в любое время действия Договора в одностороннем порядке, при условии оплаты Исполнителю фактически выполненных работ на дату расторжения Договора.

8.4. Исполнитель вправе досрочно расторгнуть Договор в следующих случаях:

- если возбуждено в судебном порядке производство о признании Заказчика несостоятельным (банкротом) или начат процесс его ликвидации;
- если задержка платежей по Договору составит более чем 30 (тридцать) банковских дней.

8.5. Расторжение (отказ от исполнения) Договора производится путем письменного уведомления другой Стороны не менее чем за 20 (двадцать) рабочих дней до даты расторжения (отказа от исполнения) Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора. Стороны незамедлительно добиваются того, чтобы в течение одного месяца с момента расторжения Договора произошло разумное урегулирование вопроса об общей сумме, на которую претендуют Исполнитель и/или Заказчик в связи с фактически выполненной работой и произведенными по Договору платежами. Выплата причитающейся Исполнителю или Заказчику суммы должна быть произведена в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня урегулирования вопроса между Сторонами. После выполнения платежа ни одна из Сторон не имеет больше никаких обязательств по отношению к другой Стороне в Договоре, за исключением предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ обязательств Исполнителя в отношении принятых Заказчиком работ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

9.2. Лица, подписывающие настоящий Договор от имени Сторон, имеют на то все полномочия, ими получены все согласования и разрешения, необходимые для такого подписания в соответствии с Уставами Сторон. Полномочия этих лиц отвечают требованиям действующего законодательства РФ

9.3. В случае изменений реквизитов, адресов, телефонов и т.д., каждая из Сторон обязуется уведомить другую Сторону об указанных изменениях путем направления письменного уведомления не позднее 3-х (трех) рабочих дней с момента таких изменений.

9.4. Все изменения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон

9.5. Все уведомления, направляемые в рамках настоящего Договора или непосредственно им

предусмотренные, считаются действительными, если они совершены в письменной форме и направлены другой Стороне заказным письмом с уведомлением или вручены уполномоченному лицу другой Стороны под расписку.

9.6. После подписания настоящего Договора все предыдущие устные/письменные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу

9.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Защита плюс»
Юр. адрес: 427968, УР, г. Сарапул,
ул. Дальняя 43к
Почтовый адрес: 427962, г. Сарапул,
ул. Амурская, 81, н.п.1
ИНН 1838013585
ОГРН 1131838001525
КПП 183801001
Р/С 40702810705000321216
в ПАО «Быстробанк» г. Ижевск УР
ОКАТО 94440000000
БИК 049401814

Директор  В. А. Иванов

М.П.



ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Ленинградская,15А»
Адрес: 427961, УР, г. Сарапул,
ул. Ленинградская, 15А
ИНН 1838017879
КПП 183801001
ОГРН 115138001380
р/с 40703810405000396388
в ПАО «Быстробанк»
БИК 049401814

Председатель правления 

М.П.



Акт

технического освидетельствования дымоходов и вентканалов

г. Сарапул

«19» 10 2017г.

Дом № 15^а по ул. Цеминградская

Проверка вентиляционных и дымовых каналов проводится не менее 3 раз в год: перед началом отопительного сезона, в период отопительного сезона, после окончания отопительного сезона (рекомендуемые Газораспределительной организацией (ГРО) Филиал ОАО «Газпром Газораспределение Ижевск» в г. Сарапуле сроки - до 20 августа, до 20 января, до 20 апреля)

Мы, ниже подписавшиеся:

От Исполнителя: специалист противопожарных работ ООО «Защита плюс»

Иванов В.А.

(должность, ФИО представителя «Исполнителя»)

в присутствии представителя Заказчика _____

(должность, ФИО представителя «Заказчика»)

провели проверку, обследование вентиляционных и дымовых каналов в помещениях.

Испытания (проверка) проведена прибором: термоанемометром

№ кв.	показания			подпись собственника	№ кв.	показания			подпись собственника
	кухня	ванная	с/узел			кухня	ванная	с/узел	
1	0,60	0,50		✓	26	0,80	0,70		✓
2	0,70	0,50		✓	27	0,70	0,60	0,60	✓
3	0,70	0,50		✓	28	0,60	0,50		✓
4	0,80	0,90		✓	29	0,60	0,50	0,50	✓
5	0,80	0,60		✓	30	0,70	0,70		✓
6	0,70	0,50		✓	31	1,00	0,80		✓
7	1,10	0,80		✓	32	0,60	0,50	0,20	✓
8	0,90	0,70	0,60	✓	33	0,30	0,50	0,50	✓
9	1,00	0,50	0,50	✓	34	0,80	0,70		✓
10	0,70	0,60		✓	35	0,60	0,50		✓
11	_____	_____	_____	✓	36	0,60	0,50	0,50	✓
12	0,70	0,50		✓	37	0,70	0,60		✓
13	0,80	0,60		✓	38	0,80	0,60	0,50	✓
14	_____	_____	_____	✓	39	0,60	0,70		✓
15	0,60	0,50		✓	40	0,80	0,60		✓
16	0,70	0,60		✓	41	0,10	0,10	0,10	✓
17	0,80	0,50		✓	42	0,60	0,50		✓
18	0,60	0,20		✓	43	0,70	0,80		✓
19	не	не	не	✓	44	_____	_____	_____	✓
20	_____	_____	_____	✓	45	0,60	0,20	0,20	✓
21	0,60	0,70		✓	46	_____	_____	_____	✓
22	0,10	0,10		✓	47	0,90	0,90		✓
23	0,10	0,70	нет	✓	48	0,70	0,50	0,50	✓
24	0,60	0,70	0,60	✓	49	0,60	0,50		✓
25	0,50	0,20		✓	50	0,50	0,50		✓

От Исполнителя _____

От Заказчика Людмила ЕВ

№ кв.	показания			подпись собственника	№ кв.	показания			подпись собственника
	кухня	ванная	с/узел			кухня	ванная	с/узел	
51									
52	0,70	0,50		<i>[Signature]</i>					
53	0,60	0,60		<i>[Signature]</i>					
54	0,70	0,70		<i>[Signature]</i>					
55	^{мес} 0,60	0,60		<i>[Signature]</i>					
56	0,80	0,60	0,60	<i>[Signature]</i>					
57	0,70	0,20		<i>[Signature]</i>					
58	0,80	0,30	0,20	<i>[Signature]</i>					
59	0,50	0,30		<i>[Signature]</i>					
60	0,60	0,60	0,50	<i>[Signature]</i>					
61	0,60	0,50		<i>[Signature]</i>					
62	0,40	0,60	0,50	<i>[Signature]</i>					
63	не работает			<i>[Signature]</i>					
64	0,70	0,50		<i>[Signature]</i>					
65	не работает			<i>[Signature]</i>					
66	0,80	0,70	0,50	<i>[Signature]</i>					
67									
68	0,30	0,20		<i>[Signature]</i>					
69	0,60	0,50		<i>[Signature]</i>					
70	0,50	0,30	0,30	<i>[Signature]</i>					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Данный акт хранится в управлении МКД для предъявления, при необходимости в ГРО и другие надзорные органы. При существенных недостатках (отсутствие «тяги», слабая «тяга»), ГРО принимает решение о целесообразности подачи газа в данные жилые помещения.

Дата предыдущего обследования « » 20 г.

Все перечисленные вентканалы пригодны для дальнейшей эксплуатации за исключением квартир не указанных выше а в №№ 22, 23, 47, 55;

где дымоходы (вентканалы) не могут быть допущены в эксплуатацию по причине не проверенные; чистка не выполнена;
нет вент. отвода В СВЯЗИ С ЧЕМ газовые приборы в данных квартирах эксплуатировать запрещается.

Директор ООО «Защита плюс» _____ В. А. Иванов

Организация заказчик: _____



[Signature] Младушева Е.В.