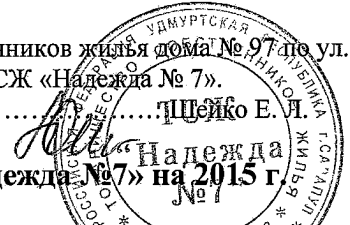


Утверждено:

Общее собрание собственников жилья дома № 97 по ул.

Седельникова и члены ТСЖ «Надежда № 7».

Председатель правления Шейко Е. Л.



ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН (смета доходов и расходов) ТСЖ «Надежда № 7» на 2015 г.
Общая площадь помещений - 2799,9 кв. м.

Виды работ	Сумма в месяц	Сумма на январь-июль (7 мес.)	Сумма на август- декабрь (5 мес.)
1. Ремонт конструктивных элементов дома – 100 000,00 руб. в т.ч.			
1.1. Косметический ремонт подъездов, частичный ремонт электропроводки в подъездах, ремонт светильников в подъездах и прочее, с учетом требований пожарной безопасности.	8 333,33	64 500,00	
1.2. Прочие работы по ремонту			35 500,00
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования -40 293,69 руб., в т.ч.			
2.1. Обслуживание электронного узла учета теплоснабжения в период отопительного сезона.	333,33	2 500,00	1 500,00
2.2. Обслуживание теплового пункта, подготовка системы теплоснабжения к отопительному сезону (ревизия, промывка, гидравлические испытания).	500,00	0,00	6 000,00
2.3. Аварийно-диспетчерская служба.	1047,39	7 500,00	5 068,69
2.4. Проверка вентиляционных и дымовых каналов.	435,42	5225,00	0,00
2.5. Устранение заторов в вентиляционных каналах	966,67	5800,00	5 800,00
2.6. Обучение пожарно-техническому минимуму ответственных за пожарную безопасность	0,75	900,00	0,00
3. Благоустройство и обеспечение сан. состояния дома- 82442,00 руб., в т.ч.			
3.1. Дворник 3000,00 руб.	3 000,00	21 000,00	15 000,00
3.2. Уборщица 700,00 руб. – за 1 подъезд	2 800,00	19 600,00	14 000,00
3.3. Выкос травы с придомовой территории.	166,67	1 750,00	250,00
3.4. Уборка снега и сосулек - с крыши дома, с козырьков вент. каналов, с козырьков над подъездами, с крыш над входами в подвал.	333,33	2 000,00	2 000,00
3.5. Дезинсекция подвала дома (по дог. ООО «Профилактика»).	312,67	3 752,00	0,00
3.6. Вывоз мусора из подвала (по дог. ООО «Сарапул-Дом Сервис»).	257,50	3 090,00	0,00
4. Обслуживание жилищного фонда- 118 080,00 руб., в т.ч.:			
4.1. Ведение бухгалтерского учета 2000,00 руб.	9840,00	50400,00	67680,00
4.2. Вознаграждение председателю 7000,00 руб.			
4.3. Вознаграждение старшим по подъезду 200,00 руб.			
4.4. Паспортный стол 640,00 руб.			
5. Услуги по начислению платежей- 12 000,00 руб.			
	1000,00	-	12000,00
6. Услуги банка (ведение счета, комиссия)- 60 000,00 руб.			
	5000,00	26 030,95	33 969,05
7. Прочие прямые расходы – 12 000,00 руб. в т.ч.			
7.1. Услуги связи 100 руб.	100,00	700,00	500,00
7.2. Транспортные расходы по городу -170 руб.	170,00	1190,00	850,00
7.3. Канцелярские расходы, уведомления, заказные письма, оргтехника, программное обеспечение и др.)	730,00	4110,00	4650,00
7.4. Прочие расходы	166,67	0,00	2000,00
8. Услуги по составлению и отправке отчетностей, размещению информации на сайтах-2.000,00 руб.			
	166,67	0,00	2000,00
9. Отчисления (налоги)-25 000,00 руб.			
	2083,33	0,00	25 000,00
10. Судебные расходы по исполнительным производствам -12 344,00 руб.			
	1028,67	5344,00	7000,00
11. Резерв			
	1090,27	0,00	13083,27
12. Погашение задолженности перед ООО «Сарапултеплоэнерго» (долг на 01.01.2015 г. - 1 098 904,39 руб.)			
	0,00	0,00	0,00
13. Погашение задолженности МУП г. Сарапула «Сарапульский водоканал» (долг на 01.01.15. г. - 57 106,53)			
	0,00	0,00	0,00
Доходы от сдачи в аренду частей общего имущества			- 9544,16
Экономия от коммунальных услуг (не учтена)			-
ВСЕГО:		225 391,95	251 851,01
Тариф на содержание ОИ МКД в 2015 г. в размере		11,50 руб.	17,99 руб.
Тариф по году (средний)		14,745 руб.	