

**Выполнение финансового плана и плана работ  
в 2011г. ТСЖ «Некрасова 42» утверждено общим собранием ТСЖ-15  
6 V-12 марта 2011г. (площадь дома 3338 кв.м.)**

| Наименование статей расходов   | Сумма в<br>месяц,<br>руб., план | Сумм в<br>год, руб.,<br>план | Сумма в<br>год, руб.,<br>факт | - эконо-<br>номия,<br>+ пере-<br>расход |
|--|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|
| Подготовка к зиме 2011-2012г.:   |                                 | 35000,00                     | 9925,00                       |   |
| Отопление:   |                                 |                              |                               |   |
| 1. Промывка, опресовка системы отопле-<br>ния  |                                 | п.1., п.2. –<br>35000,00     | 19991,90                      |   |
| 2. Ревизия и ремонт запорных кранов, вен-<br>тилей, задвижек   |                                 |                              |                               |   |
| 3. Заключение договора: на монтаж и уста-<br>новку новой системы учета отопления с<br>обеспечением сдачи в эксплуатацию до<br>отопительного сезона 2011г. (срок экс-<br>плуатации истек 01 мая 2011г.) |                                 | п.3. –<br>140000,00          | 117160,00                     |   |
| 4. Заменить водомеры горячей, холодной<br>воды (срок эксплуатации истек 2 квартал<br>2011г.) заменяемые водомеры сдать в экс-<br>плуатацию по акту приема теплосетям и<br>водоканале                   |                                 | 9117,00                      | 9117,00                       |   |
| 5. При прокладке теплосетей обратной ли-<br>нии ГВС – выполнить работы по демонта-<br>жу**** подачи ГВС  |                                 | -                            | -                             |   |
| II. Строительная часть дома  |                                 |                              |                               |   |
| 1. Приобрести материалы, нанять бригаду<br>или подрядчика. Произвести ремонт кров-<br>ли 1, 2, 4 подъездов согласно акта обсле-<br>дования и площади работ   |                                 | 65000,00                     | 62744,00                      |   |
| 2. Выборочный ремонт подъездов   |                                 | 15000,00                     | 000                           |   |
| 3. Выборочный ремонт тротуарных бор-<br>дюров и крыши  |                                 | 3000,00                      | 000                           |   |
| 4. Изготовление установки входных дверей<br>на крышу дома Некрасова 42, в т.ч. мате-<br>риалы  |                                 | 3388                         | 3388                          |   |
| III. Электрооборудование   |                                 |                              |                               |   |
| 1. По мере необходимости, ремонт замена<br>оборудования в РЩ и центрального РЩ   |                                 | 15000,00                     | 000                           |   |
| IV. Расходы на содержание дома   |                                 |                              |                               |   |
| 1. Оплата за э/э мест общего пользования   |                                 | 8040,00                      | 4245,00                       |   |
| 2. Оплата разницы водомеров  |                                 | 24000,00                     | 000                           |   |
| 3. Транспортные расходы (автобус, поезд-<br>ки к поставщикам КУ – в месяц 8 поездок<br>– 26 руб. = 208 руб. x 12 = 2496 руб.   |                                 | 2500,00                      | 2500,00                       | Авансо-<br>вый от-<br>чет               |
| 4. Расходы управленческого характера   |                                 | 4500,00                      | 5787,00                       |   |
| 5. Непредвиденные расходы  |                                 | 6000,00                      | 884,00                        |   |
| 6. Канцелярские товары, электротовары  |                                 | 4500,00                      | 5787,90                       |   |

|  |           |                              |          |   |
|--|-----------|------------------------------|----------|---|
| инструменты, оргтехника  |           |                              |          |   |
| Итого сумма  |           |                              |          |   |
| Штатное расписание   |           |                              |          |   |
| Источники финансирования: оплата на содержание дома за 1 кв.м. – 9 руб.<br>Площадь дома 3338 кв.м. x 9 руб. = 30042 руб. – 1 месяц.<br>За год = 30042 x 12 = 360504 руб.<br>Установленная заработная плата работников ТСЖ «Некрасова 42» утвержденная общим собранием 15.04.2011г. |           |                              |          |   |
| 1. Председатель  | 3346,00   |                              |          |   |
| 2. Бухгалтер   | 2618,00   |                              |          |   |
| 3. Дворник   | 2150,00   |                              |          |   |
| 4. Уборщица  | 1897,00   |                              |          |   |
| 5. Слесарь по подвалу  | 1018,00   |                              |          |   |
| Уральские 15%  | 1654,35   |                              |          |   |
| Материальная помощь  | -         | Решение правления – 11030,00 |          |   |
| Зарплата за месяц  | 12683,35  |                              |          |   |
| Зарплата за год 12683,35 x 12 мес.   | 152200,20 | 143920,00                    |          |   |
| Отпускные  | 12645,00  |                              |          |   |
| Цветовод 520,00 x 4 мес.   | 2080,00   |                              |          |   |
| Итого за год   | 166925,20 |                              |          |   |
| 5. Межевание территории  |           |                              |          |   |
| Оплата работ БТИ   |           |                              | 4230,00  |   |
| Оплата через банк за кадастровые документы   |           |                              | 2000,00  |   |
| 6. Услуги банка  |           | 24000,00                     | 23836,70 |   |
| 7. Штрафы, пенсии  |           |                              | 206,70   |   |
| 8. Профилактика газового оборудования  |           |                              | 4471,00  |   |
| 9. Работы, выполненные ООО «Флагман» в 2010г.  |           | По плану подготовки к зиме   | 1629,50  |   |
| 10. Доначислить за 2011г.  |           |                              |          |   |
| НДФЛ   |           | 3814,00                      |          |   |
| Внебюджетные фонды   |           | 9973,30                      |          |   |
| Собрано с жильцов, но не вошло в оплату за КУ  |           |                              |          |   |
| 11. Сарапульский водоканал   |           | 14205,00                     |          | Решает общее собрание по возврату собственности |
| 12. ООО «Сарапултеплоэнерго» за горячую воду   |           | 1770,00                      |          |   |
| 13. ООО «Ремонтно-домовой сервис»  |           | 485,70                       |          |   |
| 14. ООО «Сарапултеплоэнерго» за отопление  |           | 52482,60                     |          |   |
|  |           |                              |          |   |
|  |           |                              |          |   |

|   |           |  |  |  |
|---|-----------|--|--|--|
| Источники финансирования  | 360504,00 |  |  |  |
| Все ремонтные работы и другие затраты   | 235642,00 |  |  |  |
| Заработная плата  | 166925,20 |  |  |  |
| Всего затрат  | 402567,20 |  |  |  |
| Собранные, но не оплаченные за КУ   | 68943,30  |  |  |  |
| За 2011г. всего источников финансирования получилось $360504 + 68943 = 429447$ руб. |           |  |  |  |
| Средства ТСЖ $429447 - 389922 = 39525$ руб. на 01.01.2012г.                         |           |  |  |  |
| Баланс  |           |  |  |  |
| Долги по налогам  |           |  |  |  |
| Некрасова 42, отопление за 1 кв.м. 20,30 руб.с учетом доначисленной суммы.          |           |  |  |  |
| УГХ оплата средне месячная 24,58 руб.   |           |  |  |  |