

Утвержден

План работы на 2012-2013гг. ТСЖ «Некрасова 42»

1. Работ по подготовке к отопительному сезону 2012-2013гг.
 - а) ревизия запорной арматуры, стояков и задвижек при необходимости и заменой новыми
 - б) промывка и опресовка системы отопления и сдача по акту подготовки к зиме Сарапултеплоэнерго
 2. Создать комиссию, которой решить о причинах протекания крыши в районе стока воды с крыши 3 подъезде. При решении о необходимости работ, планирует затратить 15 тыс.
 3. Произвести работы по ревизии электрооборудования в подъездах, при необходимости заменить бракуемые узлы, выключатели – 16 тыс.
 4. Установить автоматику отключения освещения на лестничных площадках: идешь – горит, ушел – потухло. – 8 тыс.
 5. Ремонт и изготовление лавочек у подъездах – 5,5 тыс.руб.
 6. Выборочный ремонт покраска стен в подъездах ?? Решение собрания.
 7. Приобрести и установить почтовые ящики в 1 и 3 подъездах. Тип ящиков подбирают жильцы 1 и 3 подъезда – 12 тыс.
 8. Не предвиденные работы.
 9. Окончание работ по межеванию территории 10 тыс.
 10. Расходы управленческие:
 - канцелярские товары – 1100
 - хозяйственные товары – 1700
 - инструмент – 600
 - электротовары – 1200
 - транспортные расходы – 2500
 - расходы телефонной связи – 3000
- Итого управленческих расходов: 10100 руб.
- Всего: 131600 руб.

11. Зарплата и налоги работников ТСЖ «Некрасова 42» с увелич
10% с VI – 2012г.

а) П – 3041 + (10% - 304) = 3345

б) 15 – 2618 + (261,80 – 10%) = 2879,8

в) слесарь по подвалу 1018 + (10% - 101,80) = 1198

г) дворник 2150 + (10% - 2150) = 2365

работ цветовода 4 мес = 520 + (10% - 52) = 572

д) техничка 1898 + (10% - 189,80) = 2178,80

ж) отпускные – 14717

уральские 15% - 14717,40 в месяц 2207,6

итого в мес. 16925,00

итого в год

16925 x 12 = 203100 + Отп 14717 = 217817

Налоги 30% - 65345

Итого 283162

12. Общие расходы на 2012г.

а) работы и содержание - 131600

б) заработная плата и налоги – 283162

Итого 414762

13. Источники финансирования:

Оплата за 1 кв.м. содержания жилой площади

414762 / (3338 x 12) = 40056 = 10,35

14. Если вернуть 68000 собранных за отопление и прочее в 2011г. 414762
+ 68000 =х 482762

482760 / 40056 = 12,05 ежемесячно.

Утверждено Правлением

11. Зарплата и налоги работников ТСЖ «Некрасова 42» с увеличением на 10% с VI – 2012г.

а) П – $3041 + (10\% - 304) = 3345$

б) 15 – $2618 + (261,80 - 10\%) = 2879,8$

в) слесарь по подвалу $1018 + (10\% - 101,80) = 1198$

г) дворник $2150 + (10\% - 2150) = 2365$

работ цветовода 4 мес = $520 + (10\% - 52) = 572$

д) техничка $1898 + (10\% - 189,80) = 2178,80$

ж) отпускные – 14717

уральские 15% - 14717,40 в месяц 2207,6

итого в мес. 16925,00

итого в год

$16925 \times 12 = 203100 + \text{Отп } 14717 = 217817$

Налоги 30% - 65345

Итого 283162

12. Общие расходы на 2012г.

а) работы и содержание - 131600

б) заработная плата и налоги – 283162

Итого 414762

13. Источники финансирования:

Оплата за 1 кв.м. содержания жилой площади

$414762 / (3338 \times 12) = 40056 = 10,35$

14. Если вернуть 68000 собранных за отопление и прочее в 2011г. 414762 + 68000 = 482762

$482760 / 40056 = 12,05$ ежемесячно.

Утверждено Правлением

*Общие собр. 22.11.12
пункты 11; 12; 13; 14 бл. утверждены
Оплата за 1м² и з/п обязаны на
уровне 2011г.
Председатель Андрей Кевликов.*