

ДОГОВОР № 19
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРЫШИ.

г.Сарапул

17 июля 2018г.

Товарищество собственников жилья «Седельникова,113», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Галлямовой Линеры Исмагмамовны., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КРОВЕЛЬ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Мингазова Ахматхариса Гариповича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства, по организации и проведению капитального ремонта крыши: Ремонт мягкой кровли многоквартирного дома по адресу: УР, г.Сарапул, ул.Седельникова д.113 в соответствии со сметой, указанной в Приложении 1, а также дефектной ведомости, указанной в Приложении 2, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Подрядчик гарантирует выполнение работ из материалов, на оборудовании и инструментами в соответствии с требованиями СНиП и инструкциями ГОСТа и ТУ, и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие паспорта и документы, удостоверяющие их качество. Все работы выполняются с соблюдением правил противопожарной, технической и экологической безопасности.

2. Сроки выполнения работ

2.1 Работы по настоящему договору должны быть полностью выполнены «Подрядчиком» в полном объеме. Срок окончания работ 15 октября 2019 года.

2.2 Работы подразделяются на 2 этапа:

- 1-ый этап – с 17 июля 2018 года, по 15 октября 2018 года в соответствии со сметой, указанной в Приложении 3, а также дефектной ведомости, указанной в Приложении 4, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора..

- 2-ой этап - с 01 июля 2019 года, по 15 октября 2019 года в соответствии со сметой, указанной в Приложении 5, а также дефектной ведомости, указанной в Приложении 6, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора..

2.3 Если в процессе выполнения работ возникает необходимость корректировки работ по существенным причинам (погодные условия, отсутствие допуска к месту проведения работ со стороны «Заказчика»), то такие изменения могут производиться по согласованию сторон, с оформлением дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Общая стоимость работ по настоящему договору составляет: 1430537 (Один миллион четыреста тридцать тысяч пятьсот тридцать семь) руб.00коп. без НДС, в том числе стоимость работ на первом этапе составляет 895847 (Восемьсот девяносто пять тысяч восемьсот сорок семь) руб.00коп. без НДС, стоимость работ на втором этапе составляет 534690 (Пятьсот тридцать четыре тысячи шестьсот девяносто) руб.00коп. без НДС.

3.2 В счет стоимости Работ в пределах суммы утвержденной сметы Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком из своих материалов, своими силами и средствами выполнить Работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных Работ Заказчику.

3.3 Оплата производится в следующем порядке:

3.4.1 после подписания настоящего договора Заказчик в 10-тидневный срок в порядке авансирования выплачивает Подрядчику 30% от стоимости 1-ого этапа работ в сумме 268754 руб.10коп. (Двести шестьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят четыре руб. 10 коп.) и в 2019 году 30% от стоимости 2-ого этапа работ в сумме 160407 руб.00коп. (Сто шестьдесят тысяч четыреста семь руб.00коп.)

3.4.2 Расчет за выполненные по настоящему договору работы производится с исключением сумм

первоначальных платежей(выплаченного аванса)на основании сданных «Подрядчиком» и принятых «Заказчиком» Актов выполненных работ КС-2 путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

- за первый этап работ в течении 10 дней после подписания акта КС-2;

- за второй этап работ в течении 10 дней после подписания акта КС-2

4. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Если во время выполнения работы Подрядчик допустил отступления от договора, то по требованию Заказчика он обязан безвозмездно исправить все выявленные недостатки в установленный по соглашению сторон срок – 10 дней.

4.2. При выполнении настоящего Договора Подрядчик обязан:

4.2.1. Самостоятельно организовывать всю работу по исполнению настоящего договора, определять непосредственных исполнителей и распределять обязанности между ними.

4.2.2. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности объекта или его части.

4.2.3. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

4.2.4. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8:00 ч. до 17:00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни.

4.2.5. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

4.2.6. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

4.2.7. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до их завершения.

4.2.8. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта приема-передачи приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту.

4.2.9. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

4.2.10. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе работ.

4.2.11. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей в ходе выполнения работ.

4.2.12. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока на выполненные работы. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

4.2.13. В случае необходимости возвести собственными силами и средствами на территории рабочей площадки все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по Договору, в том числе осуществить временные присоединения к коммуникациям.

4.2.14. Производить оплату за использование поставляемых ресурсов (вода, электроэнергия, тепло) за счет собственных средств по показаниям приборов учета либо исходя из мощности энергопотребления оборудования.

4.2.15. В случае отказа Подрядчиком от выполнения 2-го этапа работ, указанного в п.2.2. настоящего договора, Заказчик вправе привлечь для выполнения второго этапа работ иных лиц, а Подрядчик обязуется полностью возместить расходы Заказчика связанные с индексацией цен на материалы и работы.

4.3. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

4.4. При выполнении настоящего Договора Заказчик обязан:

4.4.1. Обеспечить организацию строительного контроля в течение всего периода производства работ

4.4.2. В случаях, в объеме и в порядке, предусмотренных договором, оказывать Подрядчику содействие в выполнении работы, предоставить необходимую документацию.

4.4.3. С момента начала производства работ обеспечить работникам Подрядчика постоянный доступ к помещению на протяжении всего срока выполнения работ.

4.4.4. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.4.5. Оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

4.4.6. Обеспечивать получение срочных сообщений Подрядчика и незамедлительно отвечать на них

4.5. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

4.6. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

5.1. В дальнейшем интересы Заказчика, связанные с настоящим Договором, будет представлять председатель правления ТСЖ «Седельникова,113» Галлямова Л.И.. Указанное лицо в течение действия настоящего Договора вправе принимать от имени Заказчика любые решения, связанные с данным Договором (и его исполнением), подписывать Приложения, акты приема-сдачи выполненных работ, а также любые другие документы, связанные с настоящим Договором (и его исполнением).

5.2. Подрядчик назначает в качестве своего полномочного представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на Объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком - директора ООО «Кровель» Мингазова Ахматхариса Гариповича.

5.3. Замена представителя Заказчика или Подрядчика осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом соответствующей Стороны.

5.4. Представитель Заказчика:

5.4.1. Осуществляет контроль за соответствием работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов.

5.4.2. Принимает своевременные меры и осуществляет контроль за устранением выявленных дефектов в технической и сметной документации.

5.4.3. Проверяет наличие документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов и других документов).

5.4.4. Проводит совместно с Подрядчиком освидетельствование скрытых работ и ответственных конструкций и подписывает акт освидетельствования скрытых работ.

5.4.5. Проверяет фактический объем, качество и стоимость выполненных работ для расчета платежей с Подрядчиком, визирует акт приемки выполненных работ по форме.

5.4.6. Участвует в работе комиссии по приемке объекта после проведения капитального ремонта и подписывает акт приема-передачи выполненных работ.

5.5. С целью выполнения функций, указанных в пункте 4.4 настоящего Договора, представитель Заказчика вправе:

5.5.1. Проводить совещания с Подрядчиком и участвовать в совещаниях, организуемых по инициативе Заказчика или Подрядчика.

5.5.2. Давать в письменной форме замечания Подрядчику и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков работ.

5.6. Представитель Заказчика не вправе вносить в одностороннем порядке изменения в Договор или требовать от Подрядчика действий, нарушающих условия Договора.

5.7. Представитель Подрядчика имеет право в письменной форме уведомлять Заказчика о действиях представителя Заказчика, которые он считает неправомерными, и получать от Заказчика соответствующие разъяснения.

5.8. Подрядчик имеет право досрочно сдать работы по соглашению с Заказчиком.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННОЙ РАБОТЫ

- 6.1. Готовность принимаемых скрытых работ принимается подписанием актов освидетельствования скрытых работ. Если скрытые работы выполнены без предъявления Заказчику и он не был информирован об этом, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее за свой счет. В случае уведомления «Заказчика (письмом, телефонограммой) и неявкой его для оформления акта на скрытые работы, вскрытие скрытых работ производится по согласованию сторон с составлением акта на выполненные работы и оплачиваются Заказчиком по дополнительной смете.
- 6.2. Приемка результата завершенных работ осуществляется в соответствии с технической и сметной документацией.
- 6.2. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении работ по настоящему Договору и готовности их к сдаче; представить представителю Заказчика счет, акт по форме и справку по форме. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней после получения уведомления Подрядчика организует работу комиссии по приемке выполненных работ.
- 6.3. Работы считаются принятыми со дня подписания акта приема-передачи выполненных работ по капитальному ремонту.
- 6.4. При обнаружении комиссией в ходе приемки работ недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируются перечень недостатков и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.
- 6.5. Срок подписания актов приема-передачи строго регламентирован и составляет три дня с момента осмотра объекта комиссией, при котором недостатков в выполненной работе не обнаружено. В случае если Заказчик в течение 3-х дней с момента получения акта приема-передачи выполненных работ не предоставил мотивированный отказ от его подписания, то считается, что фактически выполненные по настоящему договору работы приняты Заказчиком без претензий по качеству и количеству и подлежат полной оплате Заказчиком в установленном настоящим договором порядке.
- 6.6. Приемка работ производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех недостатков в соответствии с пунктом 6.4 настоящего Договора.
- 6.7. С момента подписания акта приема-передачи выполненных работ Заказчик принимает на себя ответственность за сохранность объекта и несет риск возможного его повреждения или утраты.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

- 7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по настоящему Договору.
- 7.2. Гарантийный срок эксплуатации кровли составляет 3 года со дня подписания акта приема-передачи выполненных работ, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта, его частей или неправильной его эксплуатации.
- 7.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам, - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.
- 7.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг которых, при установлении наступления гарантийного случая, несет Подрядчик.
- 7.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе за счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору.
- 8.2. Подрядчик несет ответственность за переданное ему Заказчиком имущество, а также за любые действия, повлекшие за собой утрату или порчу имущества.
- 8.3. При выполнении работ из материалов, оборудованием и механизмами Подрядчика, последний несет

ответственность за ненадлежащее качество используемых им материалов, оборудования и механизмов.

8.4. При невыполнении Заказчиком сроков оплаты, согласно п. 3.2. настоящего договора, Заказчик оплачивает Подрядчику пени в размере 1% за каждый день просрочки от неоплаченной суммы.

8.5. При просрочке выполнения сроков работ по п. 1.3. данного договора Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 1% от стоимости невыполненной работы за каждый день просрочки.

8.6. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождают Стороны от фактического исполнения обязательств по настоящему Договору.

8.7. Сторона освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.8. Подрядчик несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при выполнении работ по настоящему договору в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.9. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.10. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Удмуртской Республики.

8.11. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.12. Подрядчик не несет ответственности за умышленное уничтожение или повреждение результатов выполненных работ действиями со стороны Заказчика и/или третьих лиц.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по договору, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несет ответственности.

9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 8.1 настоящего Договора, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по настоящему Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной соответствующими уполномоченными органами.

9.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие настоящего Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

10. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий настоящего Договора:

10.1.1 В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору.

10.2. В случае принятия Заказчиком решения о расторжении настоящего Договора в соответствии с пунктом 10.1 настоящего Договора, Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения настоящего Договора.

10.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику с учетом авансового платежа в течение 10 дней со дня расторжения настоящего Договора. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней со дня расторжения настоящего Договора

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

11.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по вопросу устранения недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по

Подрядчик

Заказчик



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

УР, г.Сарапул, ул.Седельникова, 113, капитальный ремонт мягкой кровли
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость	базовая цена	220,482	текущая цена	1 430,537 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость		1 624,370		1 624,370 чел.-ч.
Средства на оплату труда		14,181		237,917 тыс. руб.

Составлена в ценах фер 2017 март 2018 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Локальная смета: Капитальный ремонт мягкой кровли

Раздел: Ремонт кровли

1	46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2	10,6098	153,59			46-04-008-01			
		Зарплата			112,16		1 190		16,78	19 968	
		Эксплуатация машин			41,43		519		4,48	2 324	
		в т.ч. зарплата машинистов			0,00		0		1	0	
		Материальные ресурсы			0,00		0		1	0	
		НР от ФОТ	%	110	)*0,9*0,94=93,06		1 107	93,06*0,85= 79		15 775	
		СП от ФОТ	%	70	)*0,85*0,9=53,55		637	53,55*0,8= 43		8 586	
		Затраты труда	чел-ч	14,38							152,57
							3 453			46 653	152,57
2	46-04-008-02	Разборка покрытий кровель из листовой стали	100 м2	1,872	79,44			46-04-008-02			
		Зарплата			66,92		125		16,78	2 102	
		Эксплуатация машин			12,52		28		4,49	124	
		в т.ч. зарплата машинистов			0,00		0		1	0	
		Материальные ресурсы			0,00		0		1	0	
		НР от ФОТ	%	110	)*0,9*0,94=93,06		116	93,06*0,85= 79		1 661	
		СП от ФОТ	%	70	)*0,85*0,9=53,55		67	53,55*0,8= 43		904	
		Затраты труда	чел-ч	8,58							16,06
							336			4 791	16,06
3	69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора (демонтаж стяжки бетонной)	100 т	0,49	1 553,82			69-9-1			
		Зарплата			1 553,82	)*1,15	876		16,78	14 692	
		Эксплуатация машин			0,00	)*1,15	0		1	0	
		в т.ч. зарплата машинистов			0,00	)*1,15	0		1	0	
		Материальные ресурсы			0,00		0		1	0	
		НР от ФОТ	%	78	)*0,94=73,32		642	73,32*0,85= 62		9 109	
		СП от ФОТ	%	50	)*0,9=45		394	45*0,8= 36		5 289	
		Затраты труда	чел-ч	214,32		)*1,15					120,77
							1 912			29 090	120,77
4	12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	9,5494	462,33			12-01-017-01			
		Зарплата			235,18	)*1,15	2 583		16,78	43 338	
		Эксплуатация машин			190,48	)*1,25	2 636		6,24	16 449	
		в т.ч. зарплата машинистов			21,86	)*1,25	261		16,78	4 379	
		Материальные ресурсы			36,67		413		9,29	3 839	
		НР от ФОТ	%	120	)*0,9*0,94=101,52		2 887	101,52*0,85= 86		41 037	
		СП от ФОТ	%	65	)*0,85*0,9=49,725		1 414	49,725*0,8= 40		19 087	
		Затраты труда	чел-ч	27,22		)*1,15					298,92
	04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный цементный марки 150	м3	14,61058	548,30		9 453		6,94	65 603	
							19 386			189 353	298,92
5	12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2	238,735	11,30			12-01-017-02			
		Зарплата			8,64	)*1,15	2 373		16,78	39 819	
		Эксплуатация машин			2,66	)*1,25	919		6,33	5 818	
		в т.ч. зарплата машинистов			0,34	)*1,25	103		16,78	1 723	
		Материальные ресурсы			0,00		0		1	0	
		НР от ФОТ	%	120	)*0,9*0,94=101,52		2 514	101,52*0,85= 86		35 726	
		СП от ФОТ	%	65	)*0,85*0,9=49,725		1 231	49,725*0,8= 40		16 617	
		Затраты труда	чел-ч	1		)*1,15					274,55
	04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный цементный марки 150	м3	24,35097	548,30		15 755		6,94	109 339	
							22 792			207 319	274,55
6	06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетон	т	2,674	429,97			06-01-015-10			
		Зарплата			111,99	)*1,15	344		16,78	5 779	
		Эксплуатация машин			32,38	)*1,25	125		10,77	1 345	
		в т.ч. зарплата машинистов			4,71	)*1,25	16		16,78	264	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Материальные ресурсы			285,60		901		4,91	4 425	
		НР от ФОТ	%	105	*0,9*0,94=88,83		320	88,83*0,85= 76		4 593	
		СП от ФОТ	%	65	*0,85*0,9=49,725		179	49,725*0,8= 40		2 417	
		Затраты труда	чел-ч	12,64		*1,15					38,87
							1 869			18 559	38,87
7	08.1.02.17-0091	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100x100 мм (955м2*2,8кг)	м2	955	14,06		15 843	08.1.02.17-0091	4,83	76 524	0,00
							15 843			76 524	0,00
8	12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	100 м2	10,6098	117,10			12-01-016-02			
		Зарплата			24,47	*1,15	299		16,78	5 010	
		Эксплуатация машин			2,63	*1,25	40		15,85	636	
		в т.ч. зарплата машинистов			0,46	*1,25	6		16,78	103	
		Материальные ресурсы			90,00		1 127		9,43	10 625	
		НР от ФОТ	%	120	*0,9*0,94=101,52		310	101,52*0,85= 86		4 397	
		СП от ФОТ	%	65	*0,85*0,9=49,725		152	49,725*0,8= 40		2 045	
		Затраты труда	чел-ч	2,8		*1,15					34,16
	01.2.03.07-0022	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	т	-0,477441	2 000,00		- 1 127		9,43	- 10 625	
							801			12 088	34,16
9	01.2.03.05-0011	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	л	477,44	8,44		4 755	01.2.03.05-0011	8,76	41 656	0,00
							4 755			41 656	0,00
10	12-01-002-08	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в три слоя	100 м2	9,5494	500,89			12-01-002-08			
		Зарплата			190,73	*1,15	2 095		16,78	35 147	
		Эксплуатация машин			36,72	*1,25	505		9,09	4 593	
		в т.ч. зарплата машинистов			5,58	*1,25	67		16,78	1 118	
		Материальные ресурсы			273,44		3 081		5,22	16 084	
		НР от ФОТ	%	120	*0,9*0,94=101,52		2 195	101,52*0,85= 86		31 188	
		СП от ФОТ	%	65	*0,85*0,9=49,725		1 075	49,725*0,8= 40		14 506	
		Затраты труда	чел-ч	20,29		*1,15					222,82
							8 951			101 518	222,82
11	12.1.02.08-0031	Материал наплавляемый ТКП	м2	1098	13,14		17 030	12.1.02.08-0031	6,6	112 398	0,00
							17 030			112 398	0,00
12	12.1.02.08-0032	Материал наплавляемый ТПП	м2	1098	13,02		16 865	12.1.02.08-0032	5,78	97 481	0,00
							16 865			97 481	0,00
13	12.1.02.09-0032	Бикрост ХПП	м2	1098	9,57		12 396	12.1.02.09-0032	6,89	85 411	0,00
							12 396			85 411	0,00
14	12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м	2,5	597,51			12-01-004-04			
		Зарплата			325,89	*1,15	937		16,78	15 722	
		Эксплуатация машин			73,76	*1,25	266		8,49	2 255	
		в т.ч. зарплата машинистов			11,33	*1,25	35		16,78	594	
		Материальные ресурсы			197,86		584		5,22	3 047	
		НР от ФОТ	%	120	*0,9*0,94=101,52		987	101,52*0,85= 86		14 032	
		СП от ФОТ	%	65	*0,85*0,9=49,725		483	49,725*0,8= 40		6 526	
		Затраты труда	чел-ч	35,5		*1,15					102,06
							3 257			41 582	102,06
15	04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный цементный марки 150	м3	1,275	548,30		825	04.3.01.09-0015	6,94	5 725	0,00
							825			5 725	0,00
16	12.1.02.08-0032	Материал наплавляемый ТПП	м2	315	13,02		4 838	12.1.02.08-0032	5,78	27 966	0,00
							4 838			27 966	0,00
17	12.1.02.08-0031	Материал наплавляемый ТКП	м2	315	13,14		4 886	12.1.02.08-0031	6,6	32 245	0,00
							4 886			32 245	0,00
18	20-02-009-06	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 500 мм	шт	5	14,43			20-02-009-06			
		Зарплата			9,18	*1,15	53		16,78	886	
		Эксплуатация машин			1,98	*1,25	14		8,94	129	
		в т.ч. зарплата машинистов			0,12	*1,25	1		16,78	13	
		Материальные ресурсы			3,27		19		9,89	191	
		НР от ФОТ	%	128	*0,9*0,94=108,288		58	108,288*0,85= 92		827	
		СП от ФОТ	%	83	*0,85*0,9=63,495		34	63,495*0,8= 51		458	
		Затраты труда	чел-ч	1		*1,15					5,75
							178			2 491	5,75
19	19.2.02.02-0016	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 500 мм	шт	5	202,70		1 196	19.2.02.02-0016	5,52	6 602	0,00
							1 196			6 602	0,00
20	10-01-010-01	Установка элементов каркаса из брусьев	м3	0,187	2 401,21			10-01-010-01			
		Зарплата			188,55	*1,15	41		16,78	680	
		Эксплуатация машин			23,66	*1,25	6		15,86	101	
		в т.ч. зарплата машинистов			4,18	*1,25	1		16,78	16	
		Материальные ресурсы			2 189,00		483		2,93	1 415	
		НР от ФОТ	%	118	*0,9*0,94=99,828		42	99,828*0,85= 85		592	
		СП от ФОТ	%	63	*0,85*0,9=48,195		20	48,195*0,8= 39		271	
		Затраты труда	чел-ч	22,5		*1,15					4,84
							592			3 059	4,84
21	12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (Брядмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	1,5478	9 874,22			12-01-010-01			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Зарплата			961,76	) *1,15	1 712		16,78	28 726	
		Эксплуатация машин			21,88	) *1,25	49		9,26	451	
		в т.ч. зарплата машинистов			3,51	) *1,25	7		16,78	114	
		Материальные ресурсы			8 890,58		16 238		4,61	74 856	
		НР от ФОТ		%	120	) *0,9*0,94=101,52	1 745	101,52*0,85=	86	24 802	
		СП от ФОТ		%	65	) *0,85*0,9=49,725	855	49,725*0,8=	40	11 536	
		Затраты труда		чел-ч	112,75	) *1,15					200,69
08.3.05.05-0053		Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм		т	-1,21038		- 15 996		4,6	- 73 583	
							4 603			66 788	200,69
22	08.3.05.05-0055	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм		т	0,853		10 553	08.3.05.05-0055	4,54	47 909	
							10 553			47 909	0,00
23	69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича		100 ШТ	10,4		46,83		69-2-1		
		Зарплата					46,83		487	16,78	8 172
		Эксплуатация машин					0,00		0	1	0
		в т.ч. зарплата машинистов					0,00		0	1	0
		Материальные ресурсы					0,00		0	1	0
		НР от ФОТ		%	78	) *0,94=73,32	357	73,32*0,85=	62	5 067	
		СП от ФОТ		%	50	) *0,9=45	219	45*0,8=	36	2 942	
		Затраты труда		чел-ч	5,49						57,10
								1 063		16 181	57,10
24	16-07-002-01	Демонтаж воронок водосточных		ШТ	5		47,23		16-07-002-01		
		Зарплата					28,69	) *0,4	57	16,78	963
		Эксплуатация машин					14,48	) *0,4	34	6,86	234
		в т.ч. зарплата машинистов					0,26	) *0,4	1	16,78	8
		Материальные ресурсы					4,06	) *0	0	5,39	0
		НР от ФОТ		%	128	) *0,9*0,94=108,288	63	108,288*0,85=	92	893	
		СП от ФОТ		%	83	) *0,85*0,9=63,495	37	63,495*0,8=	51	495	
		Затраты труда		чел-ч	2,94	) *0,4					5,88
								191		2 585	5,88
25	16-07-002-01	Установка воронок водосточных		ШТ	5		47,23		16-07-002-01		
		Зарплата					28,69	) *1,15	165	16,78	2 768
		Эксплуатация машин					14,48	) *1,25	107	6,86	731
		в т.ч. зарплата машинистов					0,26	) *1,25	2	16,78	28
		Материальные ресурсы					4,06		24	5,39	129
		НР от ФОТ		%	128	) *0,9*0,94=108,288	181	108,288*0,85=	92	2 572	
		СП от ФОТ		%	83	) *0,85*0,9=63,495	106	63,495*0,8=	51	1 426	
		Затраты труда		чел-ч	2,94	) *1,15					16,91
								583		7 626	16,91
26	65-35-1	Прочистка вентиляционных каналов		100 м канала	0,1		189,06		65-35-1		
		Зарплата					159,51		16	16,78	268
		Эксплуатация машин					0,31		0	9,71	0
		в т.ч. зарплата машинистов					0		0	16,78	0
		Материальные ресурсы					29,24		3	1,27	4
		НР от ФОТ		%	74	) *0,94=69,56	11	69,56*0,85=	59	158	
		СП от ФОТ		%	50	) *0,9=45	7	45*0,8=	36	96	
		Затраты труда		чел-ч	18,7						1,87
								37		526	1,87
27	06-01-041-13	Устройство перекрытий каналов		100 м3	0,00192		20 744,06		06-01-041-13		
		Зарплата					8 298,89	) *1,15	18	16,78	307
		Эксплуатация машин					3 663,77	) *1,25	10	7,67	78
		в т.ч. зарплата машинистов					564,93	) *1,25	1	16,78	23
		Материальные ресурсы					8 781,40		20	6,5	129
		НР от ФОТ		%	105	) *0,9*0,94=88,83	17	88,83*0,85=	76	251	
		СП от ФОТ		%	65	) *0,85*0,9=49,725	9	49,725*0,8=	40	132	
		Затраты труда		чел-ч	960,52	) *1,15					2,12
								74		897	2,12
28	04.1.02.05-0006	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)		м3	0,195		592,76		04.1.02.05-0006	7,05	962
								136		962	0,00
29	12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной		100 м2	0,608		117,10		12-01-016-02		
		Зарплата					24,47	) *1,15	17	16,78	287
		Эксплуатация машин					2,63	) *1,25	2	15,85	36
		в т.ч. зарплата машинистов					0,46	) *1,25	0	16,78	6
		Материальные ресурсы					90,00		65	9,43	609
		НР от ФОТ		%	120	) *0,9*0,94=101,52	17	101,52*0,85=	86	252	
		СП от ФОТ		%	65	) *0,85*0,9=49,725	8	49,725*0,8=	40	117	
		Затраты труда		чел-ч	2,8	) *1,15					1,96
01.2.03.07-0022		Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ		т	-0,02736		2 000,00		- 65	9,43	- 609
								44		692	1,96
30	01.2.03.05-0011	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01		л	27,36		8,44		01.2.03.05-0011	8,76	2 387
								273		2 387	0,00
31	12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в один слой		100 м2	0,608		184,37		12-01-002-10		
		Зарплата					79,34	) *1,15	55	16,78	931
		Эксплуатация машин					13,56	) *1,25	12	9,32	111
		в т.ч. зарплата машинистов					2,07	) *1,25	2	16,78	26
		Материальные ресурсы					91,47		66	5,22	347
		НР от ФОТ		%	120	) *0,9*0,94=101,52	58	101,52*0,85=	86	823	
		СП от ФОТ		%	65	) *0,85*0,9=49,725	28	49,725*0,8=	40	383	
		Затраты труда		чел-ч	8,44	) *1,15					5,90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							219			2 591	5,90
32	12.1.02.08-0031	Материал наплавляемый ТКП	m2	70,5	13,14		1 093	12.1.02.08-0031	6,6	7 217	
							1 093			7 217	0,00
33	09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	m2	0,81	63,94			09-04-012-01			
		Зарплата			23,81	)*1,15	22		16,78	372	
		Эксплуатация машин			14,41	)*1,25	17		13,72	231	
		в т.ч. зарплата машинистов			1,97	)*1,25	2		16,78	33	
		Материальные ресурсы			25,72		25		9,48	233	
		НР от ФОТ	%	90	)*0,9*0,94=76,14		18	76,14*0,85=	65	263	
		СП от ФОТ	%	85	)*0,85*0,9=65,025		16	65,025*0,8=	52	211	
		Затраты труда	чел-ч	2,4		)*1,15					2,24
							98			1 310	2,24
34	07.1.01.03-0001	Блок дверной стальной	m2	0,81	1 799,14		1 720	07.1.01.03-0001	4,3	7 394	
							1 720			7 394	0,00
35	15-04-030-02	Масляная окраска металлических поверхностей больших (кроме кровель), количество окрасок 2 (дверей)	100 м2	0,0178	214,96			15-04-030-02			
		Зарплата			108,18	)*1,15	2		16,78	37	
		Эксплуатация машин			2,28	)*1,25	0		15,03	1	
		в т.ч. зарплата машинистов			0,49	)*1,25	0		16,78	0	
		Материальные ресурсы			104,50		2		3,83	8	
		НР от ФОТ	%	105	)*0,9*0,94=88,83		2	88,83*0,85=	76	28	
		СП от ФОТ	%	55	)*0,85*0,9=42,075		1	42,075*0,8=	34	13	
		Затраты труда	чел-ч	12,21		)*1,15					0,25
							7			87	0,25
36	14.4.02.04-0011	Краска для наружных работ	m	0,000486	30 501,99		17	14.4.02.04-0011	4,56	80	
							17			80	0,00
37	53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	m3	0,3	313,53			53-16-1			
		Зарплата			283,83	)*1,15	85		16,78	1 429	
		Эксплуатация машин			29,59	)*1,25	10		7,38	75	
		в т.ч. зарплата машинистов			5,81	)*1,25	2		16,78	29	
		Материальные ресурсы			0,11		0		19,36	1	
		НР от ФОТ	%	86	)*0,94=80,84		70	80,84*0,85=	69	1 006	
		СП от ФОТ	%	70	)*0,9=63		55	63*0,8=	50	729	
		Затраты труда	чел-ч	35,39		)*1,15					10,62
							220			3 240	10,62
38	06.1.01.04-0006	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 125	1000 шт.	0,12	2 200,00		312	06.1.01.04-0006	5,16	1 607	
							312			1 607	0,00
Итого по разделу: Ремонт кровли							163 404			1 312 590	1 576,90
		Стоимость материальных ресурсов (всего)								759 627	
		Эксплуатация машин								35 722	
		ЗП машинистов								8 477	
		Основная ЗП рабочих								227 403	
		Накладные расходы								195 052	
		Сметная прибыль								94 786	
		Всего с НР и СП								1 312 590	
Раздел: Люки противопожарные											
1	10-01-039-05	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2	0,04	3 627,87			10-01-039-05			
		Зарплата			1 029,33	)*0,7	29		16,78	484	
		Эксплуатация машин			958,13	)*0,7	31		8,56	264	
		в т.ч. зарплата машинистов			152,16	)*0,7	4		16,78	71	
		Материальные ресурсы			1 640,41	)*0	0		4,93	0	
		НР от ФОТ	%	118	)*0,9*0,94=99,828		33	99,828*0,85=	85	472	
		СП от ФОТ	%	63	)*0,85*0,9=48,195		16	48,195*0,8=	39	216	
		Затраты труда	чел-ч	121,67		)*0,7					3,41
							109			1 436	3,41
2	09-04-003-01	Монтаж люка противопожарного	1 м2	4	2 244,92			09-04-003-01			
		Зарплата			19,03	)*1,15	88		16,78	1 469	
		Эксплуатация машин			0,44	)*1,25	2		11,57	28	
		в т.ч. зарплата машинистов			0,16	)*1,25	1		16,78	13	
		Материальные ресурсы			2 225,45		10 504		3,55	37 290	
		НР от ФОТ	%	90	)*0,9*0,94=76,14		68	76,14*0,85=	65	963	
		СП от ФОТ	%	85	)*0,85*0,9=65,025		58	65,025*0,8=	52	771	
		Затраты труда	чел-ч	1,95		)*1,15					8,97
	07.1.05.01-0004	Люки металлические противопожарные (EI60)	m2	-4	2 167,54		- 10 231		3,5	- 35 808	
							489			4 713	8,97
Итого по разделу: Люки противопожарные							598			6 149	12,38
		Стоимость материальных ресурсов (всего)								1 482	
		Эксплуатация машин								292	
		ЗП машинистов								84	
		Основная ЗП рабочих								1 953	
		Накладные расходы								1 435	
		Сметная прибыль								987	
		Всего с НР и СП								6 149	
Раздел: Погрузка и перевозка											

Раздел: Погрузка и перевозка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	т01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 Т ГРУЗА	49	42,98		2 106	т01-01-01-041	10,88	22 913	
		Зарплата			0,00		0		10,88	0	
		Эксплуатация машин			0,00		0		10,88	0	
		в т.ч. зарплата машинистов			0,00		0		10,88	0	
		Материальные ресурсы			0,00		0		10,88	0	
		НР от ФОТ	%	0			0	0		0	
		СП от ФОТ	%	0			0	0		0	
		Затраты труда	чел-ч	0							0,00
							2 106			22 913	0,00
2	т03-21-01-006	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 6 км	1 Т ГРУЗА	49	7,64		374	т03-21-01-006	10,96	4 103	
		Зарплата			0,00		0		10,96	0	
		Эксплуатация машин			0,00		0		10,96	0	
		в т.ч. зарплата машинистов			0,00		0		10,96	0	
		Материальные ресурсы			0,00		0		10,96	0	
		НР от ФОТ	%	0			0	0		0	
		СП от ФОТ	%	0			0	0		0	
		Затраты труда	чел-ч	0							0,00
							374			4 103	0,00
Итого по разделу: Погрузка и перевозка							2 480			27 016	0,00

Раздел: Материалы в текущих ценах

1	Люк противопожарный 1000*1000	шт.	4	13 500,00			54 000		1	54 000	
							54 000			54 000	0,00
Итого по разделу: Материалы в текущих ценах							54 000			54 000	0,00

% Транспортных расходов	3
Транспортные расходы	1 620
% Заготовительно-складских расходов	2
Заготовительно-складских расходов	1 112
Итого в текущих ценах	56 732

Итого по разделам	1 402 487
Непредвиденные расходы 2%	28 050
Всего по смете	1 430 537

Составил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]





«СОГЛАСОВАНО»



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель правления ТСЖ «Седельникова,113»
Л.И.Галлямова

Дефектная ведомость

Объемов работ на капитальный ремонт крыши:
Ремонт мягкой кровли крыши
многоквартирного дома по адресу:
УР, г.Сарапул, ул.Седельникова,113

Описание дефекта:

№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
Ремонт крыши				
1	2	3	4	5
1	Демонтаж старого рулонного покрытия: в т.ч. старое рулонное покрытие кровли-954,94м2 премыкания к вент.каналам-58,74м2 премыкания к парапетам-41,6м2 премыкания к мусоропроводам-4,5м2 премыкания к радиотрубам-1,2м2	м2	1060,98	
2	Демонтаж старой бетонной стяжки толщ. до 50мм	м2	680	
3	Демонтаж металлических парапетных сливов (черный металл)	м/м2	208/145,6	
4	Демонтаж металлического фартука (черный металл)	м/м2	208/41,6	
5	Устройство бетонной стяжки до 60мм для создания уклона	м2	954,94	
6	Устройство цементной выкружки высотой 100мм в премыканиях	м	250	
7	Устройство кладочной сетки 100*100 под бетонную стяжку	м2	954,94	
8	Огрунтовка основания битумным праймером	м2	1060,98	
9	Бензин для разбавления праймера А-80	л	200	
10	Устройство мягкой кровли из наплавляемого материала в 3 слоя: 1-ый слой - ХПП 2-ой слой - ТПП 3-ий слой - ТКП	м2	954,94	
11	Устройство премыкания из наплавляемого материала к вент. шахтам, парапетам, мусоропроводу и радиотрубам в 2 слоя: 1-ый слой - ТПП 2-ой слой - ТКП	м	207	

1	2	3	4	5
12	Изготовление и установка зонтов над мусоропроводами	шт	5	Оцинк.сталь 0,50 = 3м2 Полоса 40*5 = 12м
13	Устройство бруса 30*30 на парапет для создания уклона	м/м3	208/0,187	
14	Устройство сливов на парапет с креплением на дюпель-гвозди 8*60 со сверлением отверстий д,8мм по кирпичу	м2 шт шт	145,6 1040 1040	Оцинков.сталь 0,55
15	Пробивка краевой лентой шириной 30мм для крепления наплавляемого материала к парапетам и вент.шахтам с креплением на дюпель-гвоздь со сверлением отверстий д.8мм по кирпичу	м шт шт	305,9 1040 1040	Оцинков.сталь 0,55 Дюпель-гвоздь 8*60
16	Ремонт водоприемных воронок с ревизией водостоков с испытанием	шт	5	
17	Изготовление и установка новых бетонных плит размером 600*800*100 над вент.шахтами	шт	4	
18	Промазка бетонных плит над вент.шахтами битумным праймером	м2	60,8	
19	Устройство наплавляемого материала на бетонные плиты над вент.шахтами в 1 слой - ТКП	м2	60,8	
20	Изготовление и установка металлической двери размером 09*0,9 м выхода на крышу	шт	1	Профиль 40*20=4,5м Металлический лист толщ.1=0,81м2
21	Покраска двери с 2-х сторон за 2 раза	м2	0,81	
22	Демонтаж кирпичной кладки выхода на крышу	м3	0,24	
23	Кирпичная кладка выхода на кровлю, восстановление кирпичной кладки вент.каналов	м3	0,3	
24	Уборка и вывоз мусора	тн	30	

Председатель правления
ТСЖ "Седельникова, 113"
Галлямова Л.И.



2018 г.

Директор ООО "Кровель"
Мингазов А.Г.



2018 г.

Подрядчик

ООО "КРОВЕЛЬ"

Заказчик Приложение № 3

КС № 19 от 17.07.2018г.

ТОО "Седельникова, 113"
2018 г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

УР, г.Сарапул, ул.Седельникова, 113, капитальный ремонт мягкой кровли, 1й этап

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость	базовая цена	текущая цена
109,017	109,017	895,847 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость	1 056,410	1 056,410 чел. -ч.
Средства на оплату труда	9,210	154,573 тыс. руб.

Составлена в ценах фер 2017 март 2018 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Локальная смета: Капитальный ремонт мягкой кровли

Раздел: Ремонт кровли

1	46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов Зарплата Эксплуатация машин в т.ч. зарплата машинистов Материальные ресурсы НР от ФОТ СП от ФОТ Затраты труда	100 м2	6,8963	153,59 112,16 41,43 0,00 0,00 % 110)*0,9*0,94=93,06 % 70)*0,85*0,9=53,55 чел-ч 14,38		773 337 0 0 719 414 2 243	46-04-008-01	16,78 4,48 1 1 93,06*0,85= 79 53,55*0,8= 43	12 979 1 510 0 0 10 253 5 581 30 323	99,17 99,17
2	46-04-008-02	Разборка покрытий кровель из листовой стали Зарплата Эксплуатация машин в т.ч. зарплата машинистов Материальные ресурсы НР от ФОТ СП от ФОТ Затраты труда	100 м2	1,2168	79,44 66,92 12,52 0,00 0,00 % 110)*0,9*0,94=93,06 % 70)*0,85*0,9=53,55 чел-ч 8,58		81 18 0 0 75 43 217	46-04-008-02	16,78 4,49 1 1 93,06*0,85= 79 53,55*0,8= 43	1 366 81 0 0 1 079 587 3 113	10,44 10,44
3	69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора (демонтаж стяжки бетонной) Зарплата Эксплуатация машин в т.ч. зарплата машинистов Материальные ресурсы НР от ФОТ СП от ФОТ Затраты труда	100 т	0,32	1 553,82 1 553,82 0,00 0,00 0,00 % 78)*0,94=73,32 % 50)*0,9=45 чел-ч 214,32	*1,15 *1,15 *1,15 *1,15	572 0 0 0 419 257 1 248	69-9-1	16,78 1 1 1 73,32*0,85= 62 45*0,8= 36	9 595 0 0 0 5 949 3 454 18 998	78,87 78,87
4	12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм Зарплата Эксплуатация машин в т.ч. зарплата машинистов Материальные ресурсы НР от ФОТ СП от ФОТ Затраты труда	100 м2	6,21	462,33 235,18 190,48 21,86 36,67 % 120)*0,9*0,94=101,52 % 65)*0,85*0,9=49,725 чел-ч 27,22	*1,15 *1,25 *1,25 *1,15	1 680 1 714 170 269 1 878 920 12 608	12-01-017-01	16,78 6,24 16,78 9,29 101,52*0,85= 86 49,725*0,8= 40	28 183 10 697 2 848 2 496 28 687 12 412 123 137	194,39 194,39
	04.3.01-09-0015	Раствор готовый кладочный цементный марки 150	м3	9,5013	548,30 чел-ч 1		6 147 12 608		6,94	42 662 123 137	194,39
5	12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 Зарплата Эксплуатация машин в т.ч. зарплата машинистов Материальные ресурсы НР от ФОТ СП от ФОТ Затраты труда	100 м2	155,25	11,30 8,64 2,66 0,34 0,00 % 120)*0,9*0,94=101,52 % 65)*0,85*0,9=49,725 чел-ч 1	*1,15 *1,25 *1,25 *1,15	1 543 598 67 0 1 634 801 14 821	12-01-017-02	16,78 6,33 16,78 1 101,52*0,85= 86 49,725*0,8= 40	25 895 3 784 1 120 0 23 233 10 806 134 821	178,54 178,54
	04.3.01-09-0015	Раствор готовый кладочный цементный марки 150	м3	15,8355	548,30		10 245 14 821		6,94	71 103 134 821	178,54
6	06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетонка Зарплата Эксплуатация машин	т	1,7388	429,97 111,99 32,38	*1,15 *1,25	224 81	06-01-015-10	16,78 10,77	3 758 875	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в т.ч. зарплата машинистов			4,71	)*1,25	10		16,78		172
		Материальные ресурсы			285,60		586		4,91		2 877
		НР от ФОТ	%	105	)*0,9*0,94=88,83		208	88,83*0,85= 76			2 987
		СП от ФОТ	%	65	)*0,85*0,9=49,725		116	49,725*0,8= 40			1 572
		Затраты труда	чел-ч	12,64		)*1,15					25,28
							1 215				12 069
7	08.1.02.17-0091	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100x100 мм (955м2*2,8кг)	м2	621	14,06		10 302	08.1.02.17-0091	4,83		49 761
							10 302				49 761
											0,00
8	12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	100 м2	6,8963	117,10			12-01-016-02			
		Зарплата			24,47	)*1,15	194		16,78		3 256
		Эксплуатация машин			2,63	)*1,25	26		15,85		413
		в т.ч. зарплата машинистов			0,46	)*1,25	4		16,78		67
		Материальные ресурсы			90,00		732		9,43		6 906
		НР от ФОТ	%	120	)*0,9*0,94=101,52		201	101,52*0,85= 86			2 858
		СП от ФОТ	%	65	)*0,85*0,9=49,725		98	49,725*0,8= 40			1 329
		Затраты труда	чел-ч	2,8		)*1,15					22,21
	01.2.03.07-0022	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	т	-0,310334	2 000,00		- 732		9,43		- 6 906
							519				7 856
											22,21
9	01.2.03.05-0011	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	л	310,33	8,44		3 091	01.2.03.05-0011	8,76		27 076
							3 091				27 076
											0,00
10	12-01-002-08	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в три слоя	100 м2	6,21	500,89			12-01-002-08			
		Зарплата			190,73	)*1,15	1 362		16,78		22 856
		Эксплуатация машин			36,72	)*1,25	329		9,09		2 987
		в т.ч. зарплата машинистов			5,58	)*1,25	43		16,78		727
		Материальные ресурсы			273,44		2 004		5,22		10 459
		НР от ФОТ	%	120	)*0,9*0,94=101,52		1 426	101,52*0,85= 86			20 281
		СП от ФОТ	%	65	)*0,85*0,9=49,725		699	49,725*0,8= 40			9 433
		Затраты труда	чел-ч	20,29		)*1,15					144,90
							5 820				66 016
											144,90
11	12.1.02.08-0031	Материал наплавляемый ТКП	м2	714,15	13,14		11 076	12.1.02.08-0031	6,6		73 105
							11 076				73 105
											0,00
12	12.1.02.08-0032	Материал наплавляемый ТПП	м2	714,15	13,02		10 969	12.1.02.08-0032	5,78		63 403
							10 969				63 403
											0,00
13	12.1.02.09-0032	Бикрост ХПП	м2	714,15	9,57		8 063	12.1.02.09-0032	6,89		55 552
							8 063				55 552
											0,00
14	12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фальшкрая	100 м	1,625	597,51			12-01-004-04			
		Зарплата			325,89	)*1,15	609		16,78		10 219
		Эксплуатация машин			73,76	)*1,25	173		8,49		1 466
		в т.ч. зарплата машинистов			11,33	)*1,25	23		16,78		386
		Материальные ресурсы			197,86		379		5,22		1 980
		НР от ФОТ	%	120	)*0,9*0,94=101,52		642	101,52*0,85= 86			9 120
		СП от ФОТ	%	65	)*0,85*0,9=49,725		314	49,725*0,8= 40			4 242
		Затраты труда	чел-ч	35,5		)*1,15					66,34
							2 117				27 027
											66,34
15	04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный цементный марки 150	м3	0,83	548,30		537	04.3.01.09-0015	6,94		3 727
							537				3 727
											0,00
16	12.1.02.08-0032	Материал наплавляемый ТПП	м2	205	13,02		3 149	12.1.02.08-0032	5,78		18 200
							3 149				18 200
											0,00
17	12.1.02.08-0031	Материал наплавляемый ТКП	м2	205	13,14		3 180	12.1.02.08-0031	6,6		20 985
							3 180				20 985
											0,00
18	20-02-009-06	Установка зонтов над шахтами из листового стали круглого сечения диаметром 500 мм	шт	3	14,43			20-02-009-06			
		Зарплата			9,18	)*1,15	32		16,78		532
		Эксплуатация машин			1,98	)*1,25	9		8,94		78
		в т.ч. зарплата машинистов			0,12	)*1,25	0		16,78		8
		Материальные ресурсы			3,27		12		9,99		115
		НР от ФОТ	%	128	)*0,9*0,94=108,288		35	108,288*0,85= 92			497
		СП от ФОТ	%	83	)*0,85*0,9=63,495		20	63,495*0,8= 51			275
		Затраты труда	чел-ч	1		)*1,15					3,45
							108				1 497
											3,45
19	19.2.02.02-0016	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 500 мм	шт.	3	202,70		718	19.2.02.02-0016	5,52		3 961
							718				3 961
											0,00
20	10-01-010-01	Установка элементов каркаса из брусьев	м3	0,121	2 401,21			10-01-010-01			
		Зарплата			188,55	)*1,15	26		16,78		440
		Эксплуатация машин			23,66	)*1,25	4		15,86		65
		в т.ч. зарплата машинистов			4,18	)*1,25	1		16,78		11
		Материальные ресурсы			2 189,00		313		2,93		916
		НР от ФОТ	%	118	)*0,9*0,94=99,828		27	99,828*0,85= 85			383
		СП от ФОТ	%	63	)*0,85*0,9=48,195		13	48,195*0,8= 39			176
		Затраты труда	чел-ч	22,5		)*1,15					3,13
							383				1 980
											3,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21	12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	1,04	9 874,22			12-01-010-01			
		Зарплата			961,76	)*1,15	1 150		16,78	19 301	
		Эксплуатация машин			21,88	)*1,25	33		9,26	303	
		в т.ч. зарплата машинистов			3,51	)*1,25	5		16,78	77	
		Материальные ресурсы			8 890,58		10 911		4,61	50 297	
		НР от ФОТ	%	120	)*0,9*0,94=101,52		1 173	101,52*0,85= 86		16 665	
		СП от ФОТ	%	65	)*0,85*0,9=49,725		574	49,725*0,8= 40		7 751	
		Затраты труда	чел-ч	112,75		)*1,15					134,85
	08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,81328	11 200,00		-10 748		4,6	-49 442	
							3 093			44 876	134,85
22	08.3.05.05-0055	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм	т	0,574	10 484,00		7 101	08.3.05.05-0055	4,54	32 239	
							7 101			32 239	0,00
23	69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 ШТ	6,76	46,83			69-2-1			
		Зарплата			46,83		317		16,78	5 312	
		Эксплуатация машин			0,00		0		1	0	
		в т.ч. зарплата машинистов			0,00		0		1	0	
		Материальные ресурсы			0,00		0		1	0	
		НР от ФОТ	%	78	)*0,94=73,32		232	73,32*0,85= 62		3 293	
		СП от ФОТ	%	50	)*0,9=45		143	45*0,8= 36		1 912	
		Затраты труда	чел-ч	5,49							37,11
							692			10 517	37,11
24	16-07-002-01	Демонтаж воронок водосточных	ШТ	3	47,23			16-07-002-01			
		Зарплата			28,69	)*0,4	34		16,78	578	
		Эксплуатация машин			14,48	)*0,4	20		6,86	140	
		в т.ч. зарплата машинистов			0,26	)*0,4	0		16,78	5	
		Материальные ресурсы			4,06	)*0	0		5,39	0	
		НР от ФОТ	%	128	)*0,9*0,94=108,288		37	108,288*0,85= 92		536	
		СП от ФОТ	%	83	)*0,85*0,9=63,495		22	63,495*0,8= 51		297	
		Затраты труда	чел-ч	2,94		)*0,4					3,53
							113			1 551	3,53
25	16-07-002-01	Установка воронок водосточных	ШТ	3	47,23			16-07-002-01			
		Зарплата			28,69	)*1,15	99		16,78	1 661	
		Эксплуатация машин			14,48	)*1,25	64		6,86	438	
		в т.ч. зарплата машинистов			0,26	)*1,25	1		16,78	17	
		Материальные ресурсы			4,06		14		5,39	77	
		НР от ФОТ	%	128	)*0,9*0,94=108,288		108	108,288*0,85= 92		1 544	
		СП от ФОТ	%	83	)*0,85*0,9=63,495		63	63,495*0,8= 51		856	
		Затраты труда	чел-ч	2,94		)*1,15					10,14
							348			4 576	10,14
26	65-35-1	Прочистка вентиляционных каналов	100 м канала	0,06	189,06			65-35-1			
		Зарплата			159,51		10		16,78	161	
		Эксплуатация машин			0,31		0		9,71	0	
		в т.ч. зарплата машинистов			0,14		0		16,78	0	
		Материальные ресурсы			29,24		2		1,27	3	
		НР от ФОТ	%	74	)*0,94=69,56		7	69,56*0,85= 59		95	
		СП от ФОТ	%	50	)*0,9=45		5	45*0,8= 36		58	
		Затраты труда	чел-ч	18,7							1,12
							24			317	1,12
27	06-01-041-13	Устройство перекрытий каналов	100 м3	0,00192	20 744,06			06-01-041-13			
		Зарплата			8 298,89	)*1,15	18		16,78	307	
		Эксплуатация машин			3 663,77	)*1,25	10		7,67	78	
		в т.ч. зарплата машинистов			564,93	)*1,25	1		16,78	23	
		Материальные ресурсы			8 781,40		20		6,5	129	
		НР от ФОТ	%	105	)*0,9*0,94=88,83		17	88,83*0,85= 76		251	
		СП от ФОТ	%	65	)*0,85*0,9=49,725		9	49,725*0,8= 40		132	
		Затраты труда	чел-ч	960,52		)*1,15					2,12
							74			897	2,12
28	04.1.02.05-0006	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	м3	0,195	592,76			04.1.02.05-0006	7,05	962	
							136			962	0,00
29	12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	100 м2	0,3952	117,10			12-01-016-02			
		Зарплата			24,47	)*1,15	11		16,78	187	
		Эксплуатация машин			2,63	)*1,25	1		15,85	24	
		в т.ч. зарплата машинистов			0,46	)*1,25	0		16,78	4	
		Материальные ресурсы			90,00		42		9,43	396	
		НР от ФОТ	%	120	)*0,9*0,94=101,52		11	101,52*0,85= 86		164	
		СП от ФОТ	%	65	)*0,85*0,9=49,725		5	49,725*0,8= 40		76	
		Затраты труда	чел-ч	2,8		)*1,15					1,27
	01.2.03.07-0022	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	т	-0,017784	2 000,00		-42		9,43	-396	
							28			451	1,27
30	01.2.03.05-0011	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	л	17,78	8,44			01.2.03.05-0011	8,76	1 551	
							177			1 551	0,00
31	12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в один слой	100 м2	0,3952	184,37			12-01-002-10			
		Зарплата			79,34	)*1,15	36		16,78	605	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Эксплуатация машин			13,56	) *1,25	8		9,32		72
		в т.ч. зарплата машинистов			2,07	) *1,25	1		16,78		17
		Материальные ресурсы			91,47		43		5,22		223
		НР от ФОТ	%	120	) *0,9 *0,94=101,52		38	101,52 *0,85= 86			535
		СП от ФОТ	%	65	) *0,85 *0,9=49,725		18	49,725 *0,8= 40			249
		Затраты труда	чел-ч	8,44		) *1,15					3,84
							143			1 684	3,84
32	12.1.02.08-0031	Материал наплавляемый ТКП	м2	45,84	13,14		711	12.1.02.08-0031	6,6	4 692	
							711			4 692	0,00
33	09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2	0,81	63,94			09-04-012-01			
		Зарплата			23,81	) *1,15	22		16,78		372
		Эксплуатация машин			14,41	) *1,25	17		13,72		231
		в т.ч. зарплата машинистов			1,97	) *1,25	2		16,78		33
		Материальные ресурсы			25,72		25		9,48		233
		НР от ФОТ	%	90	) *0,9 *0,94=76,14		18	76,14 *0,85= 65			263
		СП от ФОТ	%	85	) *0,85 *0,9=65,025		16	65,025 *0,8= 52			211
		Затраты труда	чел-ч	2,4		) *1,15					2,24
							98			1 310	2,24
34	07.1.01.03-0001	Блок дверной стальной	м2	0,81	1 799,14		1 720	07.1.01.03-0001	4,3	7 394	
							1 720			7 394	0,00
35	15-04-030-02	Масляная окраска металлических поверхностей больших (кроме кровель), количество окрасок 2 (дверей)	100 м2	0,0178	214,96			15-04-030-02			
		Зарплата			108,18	) *1,15	2		16,78		37
		Эксплуатация машин			2,28	) *1,25	0		15,03		1
		в т.ч. зарплата машинистов			0,49	) *1,25	0		16,78		0
		Материальные ресурсы			104,50		2		3,83		8
		НР от ФОТ	%	105	) *0,9 *0,94=88,83		2	88,83 *0,85= 76			28
		СП от ФОТ	%	55	) *0,85 *0,9=42,075		1	42,075 *0,8= 34			13
		Затраты труда	чел-ч	12,21		) *1,15					0,25
							7			87	0,25
36	14.4.02.04-0011	Краска для наружных работ	т	0,000486	30 501,99		17	14.4.02.04-0011	4,56	80	
							17			80	0,00
37	53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	м3	0,3	313,53			53-16-1			
		Зарплата			283,83		85		16,78		1 429
		Эксплуатация машин			29,59		10		7,38		75
		в т.ч. зарплата машинистов			5,81		2		16,78		29
		Материальные ресурсы			0,11		0		19,36		1
		НР от ФОТ	%	86	) *0,94=80,84		70	80,84 *0,85= 69			1 006
		СП от ФОТ	%	70	) *0,9=63		55	63 *0,8= 50			729
		Затраты труда	чел-ч	35,39							10,62
							220			3 240	10,62
38	06.1.01.04-0006	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 125	1000 шт.	0,12	2 200,00		312	06.1.01.04-0006	5,16	1 607	
							312			1 607	0,00
							107 398			860 637	1 033,80

Итого по разделу: Ремонт кровли

Стоимость материальных ресурсов (всего)
 Эксплуатация машин
 ЗП машинистов
 Основная ЗП рабочих
 Накладные расходы
 Сметная прибыль
 Всего с НР и СП

498 432
 23 318
 5 544
 149 029
 127 707
 62 151
 860 637

Раздел: Погрузка и перевозка

1	т01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вочнню	1 Т ГРУЗА	32	42,98		1 375	т01-01-01-041	10,88	14 964	
							1 375			14 964	0,00
2	т03-21-01-006	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 6 км	1 Т ГРУЗА	32	7,64		244	т03-21-01-006	10,96	2 680	
							244			2 680	0,00
							1 619			17 644	0,00

Итого по разделу: Погрузка и перевозка

Итого по разделам
 Непредвиденные расходы 2%
 Всего по смете

878 281
 17 566
 895 847

Составил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель правления ТСЖ «Седельникова,113»
М.И.Галлямова



Дефектная ведомость

Объемов работ на капитальный ремонт крыши:

Ремонт мягкой кровли крыши

1-ый этап

многоквартирного дома по адресу:

УР, г.Сарапул, ул.Седельникова,113

Описание дефекта:

№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
	Ремонт крыши			
1	Демонтаж старого рулонного покрытия	м2	689,63	
2	Демонтаж старой бетонной стяжки толщ. до 50мм	тн	32	
3	Демонтаж металлических парапетных сливов и металлического фартука (черный металл)	м2	121,68	
4	Устройство бетонной стяжки до 60мм для создания уклона	м2	621	
5	Устройство кладочной сетки 100*100 под бетонную стяжку	м2	621	
6	Огрунтовка основания битумным праймером	м2	689,63	
7	Бензин для разбавления праймера А-80	л	130	
8	Устройство мягкой кровли из наплавляемого материала в 3 слоя: 1-ый слой - ХПП 2-ой слой - ТПП 3-ий слой - ТКП	м2	621	
9	Устройство премькания из наплавляемого материала к вент. шахтам, парапетам, мусоропроводу и радиотрубам в 2 слоя: 1-ый слой - ТПП 2-ой слой - ТКП	м	162,5	
10	Изготовление и установка зонтов над мусоропроводами	шт	3	Оцинк.сталь 0,50 Полоса 40*5
11	Устройство бруса 30*30 на парапет для создания уклона	м3	0,121	
12	Устройство сливов на парапет с креплением на дюпель-гвозди 8*60 со сверлением отверстий д,8мм по кирпичу и пробивка краевой лентой шириной 30мм для крепления наплавляемого материала к парапетам и вент. шахтам	м2 шт шт	104 676 676	Оцинков.сталь 0,55

1	2	3	4	5
13	Ремонт водоприемных воронок с ревизией водостоков с испытанием	шт м	3 6	
14	Изготовление и установка новых бетонных плит размером 600*800*100 над вент.шахтами	шт/м3	4/0,192	
15	Промазка бетонных плит над вент.шахтами битумным праймером	м2	39,52	
16	Устройство наплавляемого материала на бетонные плиты над вент.шахтами в 1 слой - ТКП	м2	39,52	
17	Изготовление и установка металлической двери размером 09*0,9 м выхода на крышу	шт/м2	1/0,81	Профиль 40*20=4,5м Металлический лист толщ.1=0,81м2
18	Покраска двери с 2-х сторон за 2 раза	м2	1,78	
19	Демонтаж кирпичной кладки выхода на крышу	м3	0,24	
20	Кирпичная кладка выхода на кровлю, восстановление кирпичной кладки вент.каналов	м3	0,3	
21	Уборка и вывоз мусора	тн	32	

Председатель правления
ТСЖ "Седельникова, 113"

Галлямова Л.И.



2018 г.

М.П.

Директор ООО "Кровель"

Мингазов А. Г.



2018 г.

М.П.

Подрядчик

ООО «КРОВЕЛЬ»



Заказчик

ТООЖ «Седельникова, 113»



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

УР. Сарapul, ул.Седельникова, 113, капитальный ремонт мягкой кровли, 2й этап
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость	Базовая цена	текущая цена
111,454	111,454	534,690 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость	567,960	567,960 чел.-ч.
Средства на оплату труда	4,965	83,343 тыс. руб.

Составлена в ценах фер 2017 март 2018 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Локальная смета: Капитальный ремонт мягкой кровли

Раздел: Ремонт кровли

1	46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2	3,7135	153,59			46-04-008-01			
		Зарплата			112,16		417		16,78	6 989	
		Эксплуатация машин			41,43		182		4,48	813	
		в т.ч. зарплата машинистов			0,00		0		1	0	
		Материальные ресурсы			0,00		0		1	0	
		НР от ФОТ	%	110	*0,9*0,94=93,06		388	93,06*0,85= 79		5 521	
		СП от ФОТ	%	70	*0,85*0,9=53,55		223	53,55*0,8= 43		3 005	
		Затраты труда	чел-ч	14,38							53,40
							1 210			16 328	53,40
2	46-04-008-02	Разборка покрытий кровель из листовой стали	100 м2	0,6552	79,44			46-04-008-02			
		Зарплата			66,92		44		16,78	736	
		Эксплуатация машин			12,52		10		4,49	43	
		в т.ч. зарплата машинистов			0,00		0		1	0	
		Материальные ресурсы			0,00		0		1	0	
		НР от ФОТ	%	110	*0,9*0,94=93,06		41	93,06*0,85= 79		581	
		СП от ФОТ	%	70	*0,85*0,9=53,55		24	53,55*0,8= 43		316	
		Затраты труда	чел-ч	8,58							5,62
							119			1 676	5,62
3	69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора (демонтаж стяжки бетонной)	100 т	0,17	1 553,82			69-9-1			
		Зарплата			1 553,82	*1,15	304		16,78	5 097	
		Эксплуатация машин			0,00	*1,15	0		1	0	
		в т.ч. зарплата машинистов			0,00	*1,15	0		1	0	
		Материальные ресурсы			0,00		0		1	0	
		НР от ФОТ	%	78	*0,94=73,32		223	73,32*0,85= 62		3 160	
		СП от ФОТ	%	50	*0,9=45		137	45*0,8= 36		1 835	
		Затраты труда	чел-ч	214,32		*1,15					41,90
							664			10 092	41,90
4	12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	3,3394	462,33			12-01-017-01			
		Зарплата			235,18	*1,15	903		16,78	15 155	
		Эксплуатация машин			190,48	*1,25	922		6,24	5 752	
		в т.ч. зарплата машинистов			21,86	*1,25	91		16,78	1 531	
		Материальные ресурсы			36,67		144		9,29	1 342	
		НР от ФОТ	%	120	*0,9*0,94=101,52		1 009	101,52*0,85= 86		14 350	
		СП от ФОТ	%	65	*0,85*0,9=49,725		494	49,725*0,8= 40		6 674	
		Затраты труда	чел-ч	27,22		*1,15					104,53
	04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный цементный марки 150	м3	5,109282	548,30		3 306		6,94	22 941	
							6 778			66 214	104,53
5	12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2	83,485	11,30			12-01-017-02			
		Зарплата			8,64	*1,15	830		16,78	13 925	
		Эксплуатация машин			2,66	*1,25	321		6,33	2 035	
		в т.ч. зарплата машинистов			0,34	*1,25	36		16,78	602	
		Материальные ресурсы			0,00		0		1	0	
		НР от ФОТ	%	120	*0,9*0,94=101,52		879	101,52*0,85= 86		12 493	
		СП от ФОТ	%	65	*0,85*0,9=49,725		431	49,725*0,8= 40		5 811	
		Затраты труда	чел-ч	1		*1,15					96,01
	04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный цементный марки 150	м3	8,51547	548,30		5 509		6,94	38 235	
							7 970			72 499	96,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
6	06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок Зарплата Эксплуатация машин в т.ч. зарплата машинистов Материальные ресурсы НР от ФОТ СП от ФОТ Затраты труда	m	0,9352	429,97	) *1,15) *1,25) *1,25	120 44 6	06-01-015-10	16,78 10,77 16,78 4,91	2 021 470 92 1 547		
							315		88,83*0,85= 76 49,725*0,8= 40	1 606 845	13,59	
							112 63				564	
7	08.1.02.17-0091	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100x100 мм (955м2*2 8кг)	m2	334	14,06		5 541	08.1.02.17-0091	4,83	26 763	6 489	13,59
							5 541			26 763		0,00
8	12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной Зарплата Эксплуатация машин в т.ч. зарплата машинистов Материальные ресурсы НР от ФОТ СП от ФОТ Затраты труда	100 м2	3,7135	117,10	) *1,15) *1,25) *1,25	104 14 2	12-01-016-02	16,78 15,85 16,78 9,43	1 753 222 36 3 719		
							394			1 539		11,96
							108 53		101,52*0,85= 86 49,725*0,8= 40	716		
	01.2.03.07-0022	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	m	-0,167108	2 000,00	) *1,15	- 394		9,43	- 3 719		
							279			4 230		11,96
9	01.2.03.05-0011	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	л	167,11	8,44		1 664	01.2.03.05-0011	8,76	14 580		0,00
							1 664			14 580		0,00
10	12-01-002-08	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в три слоя Зарплата Эксплуатация машин в т.ч. зарплата машинистов Материальные ресурсы НР от ФОТ СП от ФОТ Затраты труда	100 м2	3,3394	500,89	) *1,15) *1,25) *1,25	732 177 23	12-01-002-08	16,78 9,09 16,78 5,22	12 291 1 606 391 5 625		
							1 077			10 907		77,92
							766 375		101,52*0,85= 86 49,725*0,8= 40	5 073		
							3 127			35 502		77,92
11	12.1.02.08-0031	Материал наплавляемый ТКП	m2	384	13,14		5 956	12.1.02.08-0031	6,6	39 309		0,00
							5 956			39 309		0,00
12	12.1.02.08-0032	Материал наплавляемый ТПП	m2	384	13,02		5 898	12.1.02.08-0032	5,78	34 092		0,00
							5 898			34 092		0,00
13	12.1.02.09-0032	Бикрост ХПП	m2	384	9,57		4 335	12.1.02.09-0032	6,89	29 871		0,00
							4 336			29 871		0,00
14	12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фальшкля Зарплата Эксплуатация машин в т.ч. зарплата машинистов Материальные ресурсы НР от ФОТ СП от ФОТ Затраты труда	100 м	0,875	597,51	) *1,15) *1,25) *1,25	328 93 12	12-01-004-04	16,78 8,49 16,78 5,22	5 503 789 208 1 066		
							204			4 911		35,72
							345 169		101,52*0,85= 86 49,725*0,8= 40	2 284		
							1 139			14 653		35,72
15	04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный цементный марки 150	m3	0,445	548,30		288	04.3.01.09-0015	6,94	1 998		0,00
							288			1 998		0,00
16	12.1.02.08-0032	Материал наплавляемый ТПП	m2	110	13,02		1 690	12.1.02.08-0032	5,78	9 766		0,00
							1 690			9 766		0,00
17	12.1.02.08-0031	Материал наплавляемый ТКП	m2	110	13,14		1 706	12.1.02.08-0031	6,6	11 260		0,00
							1 706			11 260		0,00
18	20-02-009-06	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 500 мм Зарплата Эксплуатация машин в т.ч. зарплата машинистов Материальные ресурсы НР от ФОТ СП от ФОТ Затраты труда	шт	2	14,43	) *1,15) *1,25) *1,25	21 6 0	20-02-009-06	16,78 8,94 16,78 9,89	354 52 5 76		
							8			330		2,30
							23 13		108,288*0,85= 92 63,495*0,8= 51	183		2,30
							71			996		2,30
19	19.2.02.02-0016	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 500 мм	шт.	2	202,70		478	19.2.02.02-0016	5,52	2 641		0,00
							478			2 641		0,00
20	10-01-010-01	Установка элементов каркаса из брусьев Зарплата Эксплуатация машин	m3	0,066	2 401,21	) *1,15) *1,25	14 2	10-01-010-01	18,78 5,86	240 36		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в т.ч. зарплата машинистов			4,18	)^{1,25}	0		16,78	6	
		Материальные ресурсы			2 189,00		170		2,93	500	
		НР от ФОТ	%	118	)^{0,9} *0,94=99,828		14	99,828*0,85= 85		209	
		СП от ФОТ	%	63	)^{0,85} *0,9=48,195		7	48,195*0,8= 39		96	
		Затраты труда	чел-ч	22,5		)^{1,15}					1,71
							207			1 081	1,71
21	12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,5078	9 874,22			12-01-010-01			
		Зарплата			961,76	)^{1,15}	562		16,78	9 424	
		Эксплуатация машин			21,88	)^{1,25}	16		9,26	148	
		в т.ч. зарплата машинистов			3,51	)^{1,25}	2		16,78	37	
		Материальные ресурсы			8 890,58		5 327		4,61	24 559	
		НР от ФОТ	%	120	)^{0,9} *0,94=101,52		573	101,52*0,85= 86		8 136	
		СП от ФОТ	%	65	)^{0,85} *0,9=49,725		280	49,725*0,8= 40		3 784	
		Затраты труда	чел-ч	112,75		)^{1,15}					65,84
08.3.05.05-0053		Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,3971	11 200,00		- 5 248		4,6	- 24 141	
							1 510			21 910	65,84
22	06.3.05.05-0055	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм	т	0,2784	10 484,00		3 444	08.3.05.05-0055	4,54	15 636	
							3 444			15 636	0,00
23	69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 ШТ	3,64	46,83			69-2-1			
		Зарплата			46,83		170		16,78	2 860	
		Эксплуатация машин			0,00		0		1	0	
		в т.ч. зарплата машинистов			0,00		0		1	0	
		Материальные ресурсы			0,00		0		1	0	
		НР от ФОТ	%	78	)^{0,94} =73,32		125	73,32*0,85= 62		1 773	
		СП от ФОТ	%	50	)^{0,9} =45		77	45*0,8= 36		1 030	
		Затраты труда	чел-ч	5,49							19,98
							372			5 663	19,98
24	16-07-002-01	Демонтаж воронок водосточных	ШТ	2	47,23			16-07-002-01			
		Зарплата			28,69	)^{0,4}	23		16,78	385	
		Эксплуатация машин			14,48	)^{0,4}	14		6,86	94	
		в т.ч. зарплата машинистов			0,26	)^{0,4}	0		16,78	3	
		Материальные ресурсы			4,06	)⁰	0		5,39	0	
		НР от ФОТ	%	128	)^{0,9} *0,94=108,288		25	108,288*0,85= 92		357	
		СП от ФОТ	%	83	)^{0,85} *0,9=63,495		15	63,495*0,8= 51		198	
		Затраты труда	чел-ч	2,94		)^{0,4}					2,35
							77			1 034	2,35
25	16-07-002-01	Установка воронок водосточных	ШТ	2	47,23			16-07-002-01			
		Зарплата			28,69	)^{1,15}	66		16,78	1 107	
		Эксплуатация машин			14,48	)^{1,25}	43		6,86	292	
		в т.ч. зарплата машинистов			0,26	)^{1,25}	1		16,78	11	
		Материальные ресурсы			4,06		10		5,39	52	
		НР от ФОТ	%	128	)^{0,9} *0,94=108,288		73	108,288*0,85= 92		1 029	
		СП от ФОТ	%	83	)^{0,85} *0,9=63,495		43	63,495*0,8= 51		570	
		Затраты труда	чел-ч	2,94		)^{1,15}					6,76
							236			3 060	6,76
26	65-35-1	Прочистка вентиляционных каналов	100 м канала	0,04	189,06			65-35-1			
		Зарплата			159,51		6		16,78	107	
		Эксплуатация машин			0,31		0		9,71	0	
		в т.ч. зарплата машинистов			0,14		0		16,78	0	
		Материальные ресурсы			29,24		1		1,27	2	
		НР от ФОТ	%	74	)^{0,94} =69,56		4	69,56*0,85= 59		63	
		СП от ФОТ	%	50	)^{0,9} =45		3	45*0,8= 36		39	
		Затраты труда	чел-ч	18,7							0,75
							14			211	0,75
29	12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	100 м2	0,2128	117,10			12-01-016-02			
		Зарплата			24,47	)^{1,15}	6		16,78	100	
		Эксплуатация машин			2,63	)^{1,25}	1		15,85	13	
		в т.ч. зарплата машинистов			0,46	)^{1,25}	0		16,78	2	
		Материальные ресурсы			90,00		23		9,43	213	
		НР от ФОТ	%	120	)^{0,9} *0,94=101,52		6	101,52*0,85= 86		88	
		СП от ФОТ	%	65	)^{0,85} *0,9=49,725		3	49,725*0,8= 40		41	
		Затраты труда	чел-ч	2,8		)^{1,15}					0,69
01.2.03.07-0022		Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	т	-0,009576	2 000,00		- 23		9,43	- 213	
							16			242	0,69
30	01.2.03.05-0011	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01	л	9,58	8,44		95	01.2.03.05-0011	8,76	836	
							95			836	0,00
31	12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в один слой	100 м2	0,2128	184,37			12-01-002-10			
		Зарплата			79,34	)^{1,15}	19		16,78	326	
		Эксплуатация машин			13,56	)^{1,25}	4		9,32	39	
		в т.ч. зарплата машинистов			2,07	)^{1,25}	1		16,78	9	
		Материальные ресурсы			91,47		23		5,22	120	
		НР от ФОТ	%	120	)^{0,9} *0,94=101,52		20	101,52*0,85= 86		288	
		СП от ФОТ	%	65	)^{0,85} *0,9=49,725		10	49,725*0,8= 40		134	
		Затраты труда	чел-ч	8,44		)^{1,15}					2,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							76			907	2,07
32	12.1.02.08-0031	Материал наплавляемый ТКП	м2	24,66	13,14		382	12.1.02.08-0031	6,6	2 524	0,00
							382			2 524	0,00

Итого по разделу: Ремонт кровли

56 996

451 952

543,10

Стоимость материальных ресурсов (всего)
 Эксплуатация машин
 ЗП машинистов
 Основная ЗП рабочих
 Накладные расходы
 Сметная прибыль
 Всего с НР и СП

261 200
 12 404
 2 933
 78 373
 67 341
 32 634
 451 952

Раздел: Люки противопожарные

1	10-01-039-05	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2	0,04	3 627,87			10-01-039-05			
		Зарплата			1 029,33	)*0,7	29		16,78	484	
		Эксплуатация машин			958,13	)*0,7	31		8,56	264	
		в т.ч. зарплата машинистов			152,16	)*0,7	4		16,78	71	
		Материальные ресурсы			1 640,41	)*0	0		4,93	0	
		НР от ФОТ	%	118	)*0,9*0,94=99,828		33	99,828*0,85= 85		472	
		СП от ФОТ	%	63	)*0,85*0,9=48,195		16	48,195*0,8= 39		216	
		Затраты труда	чел-ч	121,67		)*0,7					3,41
							109			1 436	3,41
2	09-04-003-01	Монтаж люка противопожарного	1 м2	4	2 244,92			09-04-003-01			
		Зарплата			19,03	)*1,15	88		16,78	1 469	
		Эксплуатация машин			0,44	)*1,25	2		11,57	28	
		в т.ч. зарплата машинистов			0,16	)*1,25	1		16,78	13	
		Материальные ресурсы			2 225,45		10 504		3,55	37 290	
		НР от ФОТ	%	90	)*0,9*0,94=76,14		68	76,14*0,85= 65		963	
		СП от ФОТ	%	85	)*0,85*0,9=65,025		58	65,025*0,8= 52		771	
		Затраты труда	чел-ч	1,95		)*1,15					8,97
	07.1.05.01-0004	Люки металлические противопожарные (Е160)	м2	-4	2 167,54		- 10 231		3,5	- 35 808	
							489			4 713	8,97

Итого по разделу: Люки противопожарные

698

6 149

12,38

Стоимость материальных ресурсов (всего)
 Эксплуатация машин
 ЗП машинистов
 Основная ЗП рабочих
 Накладные расходы
 Сметная прибыль
 Всего с НР и СП

1 482
 292
 84
 1 953
 1 435
 987
 6 149

Раздел: Погрузка и перевозка

1	т01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вочную	1 Т ГРУЗА	17	42,98		731	т01-01-01-041	10,88	7 950	
		Зарплата			0,00		0		10,88	0	
		Эксплуатация машин			0,00		0		10,88	0	
		в т.ч. зарплата машинистов			0,00		0		10,88	0	
		Материальные ресурсы			0,00		0		0	0	
		НР от ФОТ	%	0			0	0		0	
		СП от ФОТ	%	0			0			0	0,00
		Затраты труда	чел-ч	0							0,00
							731			7 950	0,00
2	т03-21-01-006	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 6 км	1 Т ГРУЗА	17	7,64		130	т03-21-01-006	10,96	1 423	
		Зарплата			0,00		0		10,96	0	
		Эксплуатация машин			0,00		0		10,96	0	
		в т.ч. зарплата машинистов			0,00		0		10,96	0	
		Материальные ресурсы			0,00		0		0	0	
		НР от ФОТ	%	0			0	0		0	
		СП от ФОТ	%	0			0			0	0,00
		Затраты труда	чел-ч	0							0,00
							130			1 423	0,00

Итого по разделу: Погрузка и перевозка

861

9 373

0,00

Раздел: Материалы в текущих ценах

1	Люк противопожарный 1000*1000	шт.	4	13 500,00			54 000		1	54 000	0,00
							54 000			54 000	0,00
							54 000			54 000	0,00

Итого по разделу: Материалы в текущих ценах

54 000

54 000

0,00

% Транспортных расходов
 Транспортные расходы
 % Заготовительно-складских расходов
 Заготовительно-складских расходов

3
 1 620
 2
 1 112

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого в текущих ценах									56 732

Итого по разделам
 Непредвиденные расходы 2%
 Всего по смете

524 206
 10 484
 534 690

Составил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

«СОГЛАСОВАНО»



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель правления ТСЖ «Седельникова,113»
Л.И.Галлямова



Дефектная ведомость

Объемов работ на капитальный ремонт крыши:

Ремонт мягкой кровли крыши

2-ой этап

многоквартирного дома по адресу:

УР, г.Сарапул, ул.Седельникова,113

Описание дефекта:

№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
	Ремонт крыши			
1	Демонтаж старого рулонного покрытия	м2	371,35	
2	Демонтаж старой бетонной стяжки толщ. до 50мм	тн	17	
3	Демонтаж металлических парапетных сливов и металлического фартука (черный металл)	м2	65,52	
4	Устройство бетонной стяжки до 60мм для создания уклона	м2	333,94	
5	Устройство кладочной сетки 100*100 под бетонную стяжку	м2	334	
6	Огрунтовка основания битумным праймером	м2	371,35	
7	Бензин для разбавления праймера А-80	л	70	
8	Устройство мягкой кровли из наплавляемого материала в 3 слоя: 1-ый слой - ХПП 2-ой слой - ТПП 3-ий слой - ТКП	м2	333,94	
9	Устройство примыкания из наплавляемого материала к вент. шахтам, парапетам, мусоропроводу и радиотрубам в 2 слоя: 1-ый слой - ТПП 2-ой слой - ТКП	м	87,5	
10	Изготовление и установка зонтов над мусоропроводами	шт	2	Оцинк.сталь 0,50 Полоса 40*5
11	Устройство бруса 30*30 на парапет для создания уклона	м3	0,066	
12	Устройство сливов на парапет с креплением на дюпель-гвозди 8*60 со сверлением отверстий д,8мм по кирпичу и пробивка краевой лентой шириной 30мм для крепления наплавляемого материала к парапетам и вент. шахтам	м2 шт шт	50,78 364 364	Оцинков.сталь 0,55

1	2	3	4	5
14	Ремонт водоприемных воронок с ревизией водостоков с испытанием	шт м	2 4	
15	Промазка бетонных плит над вент.шахтами битумным праймером	м2	21,28	
16	Устройство наплавляемого материала на бетонные плиты над вент.шахтами в 1 слой - ТКП	м2	21,28	
17	Уборка и вывоз мусора	тн	17	
	Противопожарные люки			
1	Демонтаж люков в перекрытиях	м2	4	
2	Монтаж противопожарных люков	м2	4	

Председатель правления
ТСЖ "Седельникова, 113"
Галлямова-Ц.И.



2018 г.

Директор ООО "Кровель"
Мингазов А. Г.



2018 г.