

ПРОТОКОЛ №2

ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ г. САРАПУЛ, УЛ. СТ.РАЗИНА, ДОМ №65

30 августа 2017г.

Дата проведения собрания в очной форме 25 августа 2017 г. в 19.00ч

Место проведения: УР, г.Сарапул, ул.Ст.Разина,65, двор дома.

Инициатор проведения внеочередного собрания собственников помещений -
собственник квартиры № 5 Рукавишниковой Марина Автономовна

Счетная комиссия:

Бардина Венера Ямхуровна собственник квартиры №4,

Коновалова Елена Павловна собственник квартиры №48

(протокол №2 от 27 ноября 2015года)

Место хранения протокола и решения общего собрания членов ТСЖ по вопросам капремонта дома – у председателя правления ТСЖ «Ст.Разина ,65» Рукавишниковой Марины Автономовны, кв.5.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме определено из расчета 1 голос = 1 кв.м в собственности лица, участвующего в голосовании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-100% голосов, что составляет 2808,5 кв.м общей площади, в том числе площадь жилых помещений 2728,9 кв. метров, нежилых помещений - 79,6 кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Сарапул, ул.Ст.Разина,65 приняли участие собственники в количестве 65 человек (согласно реестра собственников, приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 2137,8 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 76,12 % голосов. В соответствии с п.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ решения Общего собрания собственников о капитальном ремонте общего имущества в МКД, об использовании фонда кап.ремонта принимаются большинством не менее двух третей от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ :

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, уполномоченных на подготовку и подписание Протокола общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта фундамента (отмостки) в МКД по адресу Ст.Разина,65.
3. О внесении изменений в сроки проведения капитального ремонта фундамента (отмостки) дома.
4. Об утверждении объема работ согласно дефектной ведомости и сметы на ремонт фундамента (отмостки).
5. О заключении договора с подрядной организацией
6. Об уполномочивании Председателя Правления ТСЖ « Ст.Разина, 65» ИНН 1838010400, Рукавишникову Марину Автономовну действовать от имени собственников помещений в доме по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта дома, контроля работ, приемке выполненных работ, подписывать акт выполненных работ, оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией ремонта дома, на основе Устава.
7. Об определении источников финансирования капитального ремонта в МКД по адресу Ст.Разина,65.

По первому вопросу: СЛУШАЛИ: Балтина Ю.И., кв.13.

Поступило предложение избрать председателем общего собрания Рукавишникову М.А., секретарем общего собрания Перескокову Т.А.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Рукавишникову М.А., секретарем общего собрания Перескокову Т.А. с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.
Итоги голосования

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2137,8	100	0	0	0	0

По второму вопросу : СЛУШАЛИ : Шабарчина И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО : произвести капитальный ремонт фундамента (отмостки дома).

РЕШИЛИ : Провести капитальный ремонт фундамента (отмостки) многоквартирного жилого дома № 65 по ул. Степана Разина, г. Сарапул

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2137,8	100	0	0	0	0

По третьему вопросу : СЛУШАЛИ : председателя правления ТСЖ « Ст.Разина ,65 » Рукавишникову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО : Перенести срок проведения капитального ремонта фундамента (отмостки) дома с 2034 года на 2017 год.

РЕШИЛИ : Перенести срок проведения капитального ремонта фундамента (отмостки) многоквартирного жилого дома № 65 по ул. Степана Разина, г. Сарапул с 2034 года на 2017 год.

Итоги голосования

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2137,8	100	0	0	0	0

По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ : председателя правления ТСЖ « Ст.Разина, 65» Рукавишникову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО : Утвердить объемы работ согласно дефектной ведомости и смету на ремонт фундамента (отмостки) дома в сумме 327 138 рублей.

РЕШИЛИ Утвердить объемы работ согласно дефектной ведомости и смету на ремонт фундамента (отмостки) дома в сумме 327 138(Триста двадцать семь тысяч сто тридцать восемь) рублей.

Итоги голосования

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2137,8	100	0	0	0	0

По пятому вопросу :

СЛУШАЛИ : : председателя правления ТСЖ « Ст.Разина, 65» Рукавишникову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО : Утвердить договор подряда на выполнение работ по капремонту дома в сумме 327 138 рублей.

РЕШИЛИ : Утвердить договор подряда на выполнение работ по капремонту жилого дома № 65 по ул. Степана Разина в г.Сарапуле в сумме 327 138 (Триста двадцать семь тысяч сто тридцать восемь) рублей , с учетом предоплаты в размере 30% от стоимости работ на приобретение материалов и срок выполнения капремонта до 25 октября 2017 года.

Итоги голосования

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2137,8	100	0	0	0	0

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ : члена правления Сполохову И.В. кв.53.

ПРЕДЛОЖЕНО : Уполномочить председателя правления ТСЖ

« Ст.Разина,65 » Рукавишникову Марину Автономовну действовать

от имени собственников помещений в доме по вопросам связанным с организацией капремонта дома на основе Устава.

РЕШИЛИ Уполномочить Председателя Правления ТСЖ « Ст.Разина, 65» ИНН 1838010400, Рукавишникову Марину Автономовну действовать от имени собственников помещений в доме по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта дома, контроля работ , приемке выполненных работ , подписывать акт выполненных работ , оплате выполненных работ и другим вопросам , связанным с организацией ремонта дома , на основе Устава.

Итоги голосования

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2137,8	100	0	0	0	0

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ : председателя правления ТСЖ « Ст.Разина, 65» Рукавишникову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что источником финансирования капитального ремонта в МКД Ст.Разина,65 будут обязательные взносы собственников в фонд капитального ремонта на спец.счет, владельцем которого определен ТСЖ «Ст.Разина,65»

РЕШИЛИ: Утвердить, что финансирование капитального ремонта будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта на спец.счет ТСЖ «СтРазина,65»

Итоги голосования

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2137,8	100	0	0	0	0

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Сарапул, ул. Степана Разина, дом 65 – 1экз,3 листа.
2. Реестр присутствующих на общем собрании («Присутствующие») и участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сарапул, ул. Степана Разина, дом 65 – 1экз,6 листов.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 1экз,1лист.
4. Дефектная ведомость на капитальный ремонт фундамента (отмостки) в жилом МКД по ул. Степана Разина, 65 – 1экз,1лист.
5. Смета на капитальный ремонт фундамента (отмостки) жилого МКД по ул. Степана Разина ,65- 1экз,4 листа.
6. Договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту фундамента (отмостки) жилого МКД по ул. Степана Разина, 65- 1экз,2 листа.

Председатель общего собрания

Рукавишников
30.08.17

М.А.Рукавишникова

Секретарь общего собрания

Т.А.Перескокова
30.08.17

Т.А.Перескокова

Члены счетной комиссии

В.Я.Бардина
30.08.17

В.Я.Бардина

Е.П.Коновалова
30.08.17

Е.П.Коновалова