

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Тракторная 1
о выборе способа формирования фонда капитального ремонта
на специальном счете ТСЖ Тракторная 1**

«13» октября 2014 г.

Дата проведения собрания с 13 октября 2014 года

Время проведения: 19-00 час.

Место проведения: г. Сарапул, ул. Тракторная 1, подъезд 1, форма проведения – очная.

Инициатор: Председатель правления ТСЖ Каргаполова Г.М.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет 1028,1 кв. м, что составляет 100% голосов собственников;

б) в голосовании приняли участие собственники и их представители, владеющие 698,11 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 67,9 % голосов.

в) собрание объявлено:

- открытым, кворум имеется.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, утвердить, что настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится по адресу г. Сарапул, Ул. Тракторная, 1-14.

Повестка дня:

1. Выбор председателем общего собрания Каргаполова Г.М., секретарем общего собрания Михайлова В.Р..

2. Выбор счетной комиссии в составе: 1) Новикова Е.С. 2) Стерхова Л.А. 3) Коткина Т.В.

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Тракторная 1».

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

7. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома в лице Товарищества Собственников жилья «Тракторная 1»

8. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк ОАО «Сбербанк России»

9. Уполномочить председателя ТСЖ «Тракторная 1» Каргаполову Г.М. действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных

работ(оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома

10. Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с февраля 2015 года.

По первому вопросу: Выбор председателем общего собрания Каргаполову Г.М., секретарем общего собрания Михайлову В.Р.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 698,22 кв.м, 67,9 %	против — кв.м, 0 %	воздержался кв.м, 0 % —
------------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По второму вопросу: Выбор счетной комиссии в составе: 1) Новикову Е.С, 2) Стерхову Л.А..3) Коткину Т.В.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 698,22 кв.м, 67,9 %	против — кв.м, 0 %	воздержался кв.м, 0 % —
------------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По третьему вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Тракторная 1».

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 698,22 кв.м, 67,9 %	против кв.м, 0 % —	воздержался кв.м, 0 % —
------------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По четвертому вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт (6,70 руб. с кв. м.), установленного Правительством Удмуртской Республики.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 698,22 кв.м, 67,9 %	против кв.м, 0 % —	воздержался кв.м, 0 % —
------------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По пятому вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 698,22 кв.м, 67,9 %	против .м, 0 % —	воздержался кв.м, 0 % —
------------------------	------------------	-------------------------

Решение принято.

По шестому вопросу: Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 698,22 кв.м, 67,9 %	против кв.м, 0 % —	воздержался кв.м, 0 % —
------------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По седьмому вопросу: Выбор владельца специального счета многоквартирного дома в лице Товарищества собственников жилья Тракторная 1

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 698,22 кв.м, 67,9 %	против кв.м, 0 % —	воздержался, кв.м, 0 % —
------------------------	--------------------	--------------------------

Решение принято.

По восьмому вопросу: Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк ОАО «Сбербанк России»

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 698,22 кв.м. 67,9 %	против .м, 0 %	—	воздержался кв.м, 0 %	—
------------------------	----------------	---	-----------------------	---

Решение принято.

По девятому вопросу: Уполномочить председателя правления ТСЖ «Тракторная 1» Каргаполову Г.М. действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ(оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 698,22 кв.м. 67,9 %	против.м, 0 %	—	воздержался кв. 0 %	—
------------------------	---------------	---	---------------------	---

Решение принято.

По десятому вопросу: Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с февраля 2015 года.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 698,22 кв.м. 67,9 %	против кв.м, 0 %	—	воздержался кв.м, 0 %	—
------------------------	------------------	---	-----------------------	---

Решение принято.

Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

Председатель Н.А. Каргаполова Г.М.

Секретарь В.И. Мисаилов