



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 мая

2026 г.

№ 843

О мерах по подготовке и проведению отопительного периода
2026–2027 годов в городе Сарпуле

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и городского хозяйства к работе в осенне-зимний период в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду",

Администрация города Сарпула ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и городского хозяйства муниципального образования "Город Сарпул" к отопительному периоду 2026–2027 годов (Приложение № 1).
2. Утвердить Программу проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования "Город Сарпул" (приложение № 2).
3. Утвердить состав постоянно действующей комиссии по обеспечению своевременной подготовки и устойчивому проведению отопительного периода 2026–2027 годов (Приложение № 3).
4. Комиссии по обеспечению своевременной подготовки и устойчивому проведению отопительного периода 2026–2027 годов еженедельно проводить совещания по вопросам подготовки к отопительному периоду 2026–2027 годов.
5. Утвердить состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026–2027 годов (далее – комиссия по оценке готовности) (Приложение № 4).
6. Комиссии по оценке готовности в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду" (далее – Порядок) обеспечить:
 - 6.1. в соответствии с требованиями, установленными Порядком,

проведение оценки обеспечения готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, товариществ собственников жилья (ТСН), лиц, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, владельцев тепловых сетей к отопительному периоду 2026–2027 годов;

6.2. в сроки, установленные Порядком, выдачу паспортов обеспечения готовности к работе в отопительном периоде 2026–2027 годов прошедшим оценку обеспечения готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии управляющих организаций, товариществ собственников жилья (ТСН), лиц, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, владельцев тепловых сетей к отопительному периоду 2026 – 2027 годов;

6.3. в сроки, установленные Порядком, получение паспорта обеспечения готовности города Сарапула к работе в отопительном периоде 2026–2027 годов.

7. Утвердить перечень должностных лиц, ответственных за подготовку муниципальных объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному периоду 2026–2027 годов, за прохождение отопительного периода 2026–2027 годов, за организацию взаимодействия с предприятиями жилищно-коммунальной сферы по ликвидации аварийной ситуации на объектах жилищно-коммунального хозяйства в городе Сарапуле (Приложение № 5).

8. Заместителю Главы Администрации города Сарапула по социальной сфере обеспечить подготовку объектов социальной сферы к отопительному периоду 2026–2027 в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду" в срок до 01.09.2026 г.

9. Министерству здравоохранения УР в срок до 01.09.2026 рекомендовано обеспечить подготовку объектов здравоохранения, расположенных на территории муниципального образования "Город Сарапул", к работе в осенне-зимний период 2026–2027 в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду".

10. Министерству социальной политики и труда УР рекомендовано в срок до 01.09.2026 г. обеспечить подготовку социальных объектов, расположенных на территории муниципального образования "Город Сарапул", к работе в осенне-зимний период 2026–2027 в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду".

11. Руководителям предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности, расположенных на территории муниципального образования "Город Сарапул" и имеющих на балансе (в управлении и (или) осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда), объекты социального назначения, инженерные коммуникации и объекты жизнеобеспечения населения (за исключением теплосетевых и теплоснабжающих организаций), а также отвечающих за подготовку улично-дорожной сети обеспечить исполнение следующих мероприятий:

1) организовать выполнение Плана подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и городского хозяйства к работе в осенне-зимний период 2026–2027 в соответствии с Приложением № 1 настоящего постановления;

2) в срок до 01.09.2026 обеспечить погашение имеющейся задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы;

3) в срок до 01.09.2026 г. создать необходимый аварийный запас финансовых и материальных средств на случай возникновения аварийных ситуаций в предстоящий отопительный период;

4) еженедельно, начиная с 20.05.2026 г., каждую среду предоставлять в управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Сарапула (электронный адрес zkh@sarapul.udmrg.ru) информацию о выполнении планов мероприятий по подготовке организаций, учреждений, предприятий к работе в осенне-зимний период 2026-2027.

12. Руководителям организаций-владельцев, арендаторов и организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения (источники тепловой энергии и тепловые сети), независимо от форм собственности, расположенных на территории муниципального образования "Город Сарапул" и поставляющих тепловую энергию в здания жилищного фонда и социальной сферы:

1) в срок до 19.05.2026 г. подготовить и представить в управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Сарапула (г. Сарапул, Красная площадь, 8, каб. 412) следующие документы:

- графики гидравлических испытаний;

- планы мероприятий по капитальному ремонту, техническому перевооружению и реконструкции трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, оборудования котельных, ЦТП, ИТП со сроком окончания не позднее 01.09.2026 г.;

- перечень ответственных должностных лиц для координации и взаимодействия за исполнением мероприятий по подготовке объектов инженерной инфраструктуры к эксплуатации в отопительный период 2026-2027;

- графики погашения задолженности за потребленные ресурсы (при наличии);

2) в срок до 15.10.2026 г. обеспечить выполнение требований п. 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду" с предоставлением подтверждающих документов;

3) в срок до 01.09.2026 г. создать нормативные запасы основного и резервного топлива;

4) в срок до 01.09.2026 г. представить в Комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 проверочные листы в отношении потребителей тепловой энергии;

5) в срок до 15.09.2026 г. подготовить котельные, ЦТП, ИТП, тепловые сети к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027, создать резерв материальных и финансовых ресурсов для оперативного устранения повреждений, выявленных при подготовке к отопительному периоду и на период его прохождения;

6) еженедельно, начиная с 20.05.2026 г., каждую среду предоставлять в управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Сарапула (электронный адрес zkh@sarapul.udmrg.ru) информацию о выполнении планов мероприятий по подготовке организаций, учреждений, предприятий к работе в осенне-зимний период 2026-2027.

13. Предложить руководителям муниципальных предприятий и учреждений города Сарапула обеспечить приоритетное финансирование первоочередных мероприятий по подготовке городского хозяйства к работе в отопительный период 2026-2027 годов.

14. Предложить руководителям предприятий и организаций города Сарапула, участвующих в обеспечении жизнедеятельности объектов жилищной

и социальной сфер города:

14.1. в срок до 01.07.2026 г. заключить договоры (контракты) на поставку топлива в отопительном периоде 2026–2027 годов;

14.2. в срок до 01.09.2026 г. обеспечить подготовку объектов социальной сферы и жилищно–коммунального хозяйства, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному периоду 2026–2027 годов с оформлением актов готовности объектов к отопительному периоду 2026–2027 годов;

14.3. в срок до 01.09.2026 г. принять меры по погашению задолженности за потребленные топливно–энергетические ресурсы и оказанные коммунальные услуги, обеспечить текущие платежи в течение отопительного периода 2026–2027 года;

14.4. в срок до 15.09.2026 г. сформировать резерв оборудования, материалов и запасных частей для оперативной ликвидации возможных аварий и нарушений в работе систем жизнеобеспечения;

14.5. в срок до 15.09.2026 г. провести противоаварийные тренировки обслуживающего персонала для отработки действий, направленных на предотвращение аварийных ситуаций в условиях низких температур наружного воздуха;

14.6. при формировании местного бюджета учитывать расходы:
– на техническое обслуживание, капитальный ремонт и модернизацию муниципальных объектов инженерной инфраструктуры,
– на оплату коммунальных услуг для учреждений, финансируемых из местного бюджета;

14.7. разработать и в установленный срок направить в Министерство строительства, жилищно–коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики производственные и инвестиционные программы;

14.8. принять меры по обеспечению получения паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду в сроки, установленные действующим законодательством.

15. Управлению имущественных отношений Администрации города Сарапула провести мероприятия по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества коммунального комплекса для признания на них права муниципальной собственности и регистрации права муниципальной собственности на муниципальные объекты энергетики и коммунальной инфраструктуры.

16. Рекомендовать руководителям управляющих организаций совместно с обслуживающими жилищный фонд организациями:

16.1. в срок до 15.09.2026 г. организовать подготовку жилищного фонда, в том числе внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымоходов к отопительному периоду 2025–2026 годов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно–коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" и Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года №410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования";

16.2. в срок до 15.09.2026 г. сформировать резерв оборудования, материалов и запасных частей для оперативной ликвидации возможных аварий и нарушений в работе систем жизнеобеспечения;

16.3. в срок до 01.09.2026 г. провести противоаварийные тренировки

обслуживающего персонала для отработки действий, направленных на предотвращение аварийных ситуаций в условиях низких температур наружного воздуха;

16.4. в срок до 01.09.2026 г. выполнить разработанные планы мероприятий по подготовке объектов к работе отопительном периоде 2026-2027 годов;

16.5. принять меры по обеспечению получения паспорта готовности к проведению отопительного периода в сроки, установленные действующим законодательством;

16.6. В срок до 01.09.2026 г. принять меры по погашению задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы и оказанные коммунальные услуги, обеспечить текущие платежи в течение отопительного периода 2026-2027 года.

17. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Сарапула подготовить проект постановления о начале отопительного периода 2026-2027 годов при условии установления среднесуточной температуры наружного воздуха ниже +8 градусов Цельсия в течение пяти суток подряд.

18. Разместить данное постановление в сетевом издании "Официальный вестник города Сарапула".

19. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава города Сарапула - В.М. Шестаков





Приложение №1
к Постановлению
Администрации города Сарапупа
№ 843 от 13.05.2026 г.

ПЛАН
подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и городского хозяйства
муниципального образования «Город Сарапупа» к отопительному периоду 2026-2027 годов

Наименование объектов/ мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования	Ответственный
1	2	3	4	5	6
Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства города					
Теплоснабжение					
Теплоисточники (ТЭЦ, котельные) и центральные тепловые пункты					
Техническое обследование дымовых труб в котельных	ед	6	140,0	Средства организации	ООО «Сарапуплтеплоэнерго»
Техническое диагностирование технических устройств-котлов в котельных	ед	5	100,0	Средства организации	ООО «Сарапуплтеплоэнерго»
Экспертиза промышленной безопасности газогорелочных устройств в котельных	ед	14	290,0	Средства организации	ООО «Сарапуплтеплоэнерго»
Проверка средств измерений (манометры, термометры и др.) в 15 котельных и 1 ПНС	ед	692	240,0	Средства организации	ООО «Сарапуплтеплоэнерго»
Проверка узлов учета тепловой энергии в котельных	ед	3	170,0	Средства организации	ООО «Сарапуплтеплоэнерго»
Проверка узлов учета природного газа в котельных	ед	3	60,0	Средства организации	ООО «Сарапуплтеплоэнерго»
Электроизмерительные работы в 15 котельных и 1 ПНС	ед	16	90,0	Средства организации	ООО «Сарапуплтеплоэнерго»
Испытание оборудования источников теплоты на плотность и прочность – 15 котельных	ед	15	15,0	Средства организации	ООО «Сарапуплтеплоэнерго»

Промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты – 15 котельных	ед	15	30,0	Средства организации	ООО «Сарапултеплоэнерго»
Техническое обслуживание электроустановок, электродвигателей в котельных и ПНС	ед	246	140,0	Средства организации	ООО «Сарапултеплоэнерго»
Техническое обслуживание водогрейных котлов в 15 котельных	ед	58	250,0	Средства организации	ООО «Сарапултеплоэнерго»
Установка регулирующего клапана температуры ГВС в ЦТП 146 квартала	ед	1	257,60	Средства организации	ООО «Губахинская энергетическая компания»
Чистка и промывка кожухотрубных водоподогревателей ЦТП	шт	456	4 104,0	Средства организации	МУП г. Сарапула «Городские ТеплоСистемы»
Промывка Риданов	шт	65	700,0	Средства организации	МУП г. Сарапула «Городские ТеплоСистемы»
Электроизмерения, устранение замечаний, замена 3-х ходовых кранов, чистка стаканов под термометры	шт	1184	150,0	Средства организации	МУП г. Сарапула «Городские ТеплоСистемы»
Гидравлические испытания теплообменного оборудования ЦТП, котельных	шт	456	600,0	Средства организации	МУП г. Сарапула «Городские ТеплоСистемы»
Текущий ремонт насосов ЦТП, котельных	шт	167	2 400,0	Средства организации	МУП г. Сарапула «Городские ТеплоСистемы»
Ревизия запорной арматуры на ЦТП и котельных	шт	2 982	7500,0	Средства организации	МУП г. Сарапула «Городские ТеплоСистемы»
Ремонт освещения ЦТП Элеконд, ЦТП 142, ЦТП 280	шт	3	650,0	Средства организации	МУП г. Сарапула «Городские ТеплоСистемы»
Капитальный ремонт кровли ЦТП Элеконд, ЦТП 285, ЦТП ПТУ 11	шт	3	3980,0	Средства организации	МУП г. Сарапула «Городские ТеплоСистемы»

Электроизмерительные работы по измерению сопротивления заземления, эл. проводки и молниезащиты	ед	8	36,0	Средства организации	ООО ТГК «Плюс»
Техническое диагностирование дымовой трубы котельной	ед	1	32,0	Средства организации	ООО ТГК «Плюс»
Проверка газового оборудования и автоматики безопасности	ед	7	21,0	Средства организации	ООО ТГК «Плюс»
Промывка и гидравлические испытания котлов и внутрикотельного контура на плотность и прочность	ед	8	80,0	Средства организации	ООО ТГК «Плюс»
Проверка состояния газопроводов, дымовых каналов	ед	8	12,8	Средства организации	ООО ТГК «Плюс»
Техническое обслуживание теплоэнергетического оборудования, поверка и замена манометров	руб.		30,0	Средства организации	ООО ТГК «Плюс»
Промывка и опрессовка отопительной системы				Средства организации	ФКУ ИК-5 УФСИН России по УР
Замена дымососа	ед	1	120,0	Средства организации	ФКУ ИК-5 УФСИН России по УР
Ремонт насосов	руб		165,7	Средства организации	ФКУ ИК-5 УФСИН России по УР
Чистка боров и дымохода	руб		1,6	Средства организации	ФКУ ИК-5 УФСИН России по УР
Чистка котлов	ед	5	1,0	Средства организации	ФКУ ИК-5 УФСИН России по УР
Ревизия запорной арматуры	руб		115,0	Средства организации	ФКУ ИК-5 УФСИН России по УР
Замена труб и регистров	м/шт	50/60	50,0	Средства организации	ФКУ ИК-5 УФСИН России по УР
Монтаж автоматической системы управления котельной	ед	2	779,0	Средства организации	ФКУ ИК-5 УФСИН России по УР
Закупка, монтаж водогрейного котла	ед	1	2088,3	Средства организации	ООО «Сириус»
Закупка, монтаж газовой горелки	ед	1	809,0	Средства организации	ООО «Сириус»
Обустройство стяжки пола	М2	144	631,0	Средства организации	ООО «Сириус»
Итого по подразделу:			26839,0		

Тепловые сети								
Гидравлические испытания тепловых сетей на плотность и прочность	М	81896	15,00	Средства организации	000	"Сарапултеплоэнерго"		
Промывка трубопроводов тепловых сетей	М	81896	30,00	Средства организации	000	"Сарапултеплоэнерго"		
Шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб			45,0	Средства организации	000	"Сарапултеплоэнерго"		
Капитальный ремонт тепловой сети горячего водоснабжения на участке от теплового узла по ул.1-ая Дачная, 13 до ТК-29 (ТЗ/Т4-Д63/40 L=40/40м)	М	80	466,0	Средства организации	000	"Сарапултеплоэнерго"		
Капитальный ремонт тепловой сети отопления на участке от ТК-29 до здания психоневрологического диспансера по ул.1-ая Дачная, 13 (Т1/Т2-Д57/57 L=76/76м)	М	152	885,6	Средства организации	000	"Сарапултеплоэнерго"		
Капитальный ремонт тепловой сети горячего водоснабжения на участке от ТК-27 до здания инфекционной больницы по ул.1-ая Дачная, 13 (Т3/Т4-Д40/25 L=61/61м)	М	122	670,7	Средства организации	000	"Сарапултеплоэнерго"		
Капитальный ремонт тепловой сети отопления на участке от ТК-11 до точки врезки в тепловом МКД по пер.Дачный, 19 (Т1/Т2-Д76/76 L=32/32м)	М	64	439,0	Средства организации	000	"Сарапултеплоэнерго"		
Капитальный ремонт тепловой сети горячего водоснабжения на участке от ТК-4 до ТК-15 по ул.Лесная (Т3/Т4-Д110/75 L=36/36м)	М	72	439,0	Средства организации	000	"Сарапултеплоэнерго"		
Капитальный ремонт тепловой сети ЦТП 161 квартала ул.Гагарина 2Ду 100 мм от УТ-28а до УТ-30	М	120	1 628,3	Средства организации	000 «Губахинская энергетическая компания»			
Капитальный ремонт тепловой сети 2Ду 150 мм от ТК-149 до ТК-152	М	208	2999,9	Средства организации	000 «Губахинская энергетическая компания»			
Капитальный ремонт тепловой сети 2Ду 250 мм и сети ГВС Ду 110 мм, Ду 75 мм от УТ-25 в сторону ЦТП 161 квартала	М	260	3310,1	Средства организации	000 «Губахинская энергетическая компания»			
Капитальный ремонт теплоизоляции тепловой сети 2Ду 400 мм от ТК-319 до завода АО «Электронд»	М	100	1642,1	Средства организации	000 «Губахинская энергетическая компания»			

Гидравлические испытания тепловых сетей первичного и вторичного контура	м	21758,6/ 65425,6	4 690,0	Средства организации	МУП г. Саранула «Городские ТеплоСистемы»
Ревизия запорной арматуры на тепловых сетях	шт.	1 936	4 880,0	Средства организации	МУП г. Саранула «Городские ТеплоСистемы»
Проверка манометров со снятием и установкой	шт.	454	550,0	Средства организации	МУП г. Саранула «Городские ТеплоСистемы»
Устранение аварий после гидравлических испытаний	м	2100,0	5700,0	Средства организации	МУП г. Саранула «Городские ТеплоСистемы»
Капитальный ремонт тепловой сети 1 контура от Т.505 - ЦТП-232 кв. Ду 273 мм, Саранул, Удмуртская Республика	м	264	11 496,0	бюджет Удмуртской Республики, бюджет города Саранула	МУ «Служба заказчика по строительству, реконструкции и капитальному ремонту»
Капитальный ремонт тепловой сети СО и ГВС от ТК 116 - ТК 116/1 (СО 2Ду273мм, ГВС 2Ду110, ЦГВС Ду110) ЦТП-280 кв, в г. Саранул, Удмуртская Республика	м	34	2 590,3	бюджет Удмуртской Республики, бюджет города Саранула	МУ «Служба заказчика по строительству, реконструкции и капитальному ремонту»
Капитальный ремонт тепловой сети СО и ГВС от ТК 116/2 - ТК 116/3 (СО 2Ду273мм, ГВС 2Ду110, ЦГВС Ду110) ЦТП-280 кв, в г. Саранул, Удмуртская Республика	м	47	3 552,4	бюджет Удмуртской Республики, бюджет города Саранула	МУ «Служба заказчика по строительству, реконструкции и капитальному ремонту»
Капитальный ремонт тепловой сети СО и ГВС от ТК 116/1 - ТК 116/2 (СО 2Ду273мм, ГВС 2Ду110, ЦГВС Ду110) ЦТП-280 кв., участок от ТК.116.1 до УП-2 в г. Саранул, Удмуртская Республика	м	105	7 875,6	бюджет Удмуртской Республики, бюджет города Саранула	МУ «Служба заказчика по строительству, реконструкции и капитальному ремонту»
Капитальный ремонт тепловой сети СО и ГВС от ТК 5 до ТК 6 (СО Ду114, ГВС Ду90, ЦГВС Ду63) ЦТП-20 лет Победы, в г. Саранул, Удмуртская Республика	м	164	5 763,6	бюджет Удмуртской Республики, бюджет города Саранула	МУ «Служба заказчика по строительству, реконструкции и капитальному ремонту»

Текущий ремонт теплоотрассы (замена теплоизоляции) по ул. Труда, 12	м	500	700,0	Сарапула	ООО «Сириус»
Итого по подразделу:			60368,6		
ИТОГО по разделу теплоснабжение:			87207,6		
Жилищный фонд					
Работы по подготовке к отопительному периоду системы отопления многоквартирных домов	ед	6	208,00	Средства населения	ООО УК «Лидер»
Замена полипропиленовых труб на металл	м	140	1800,0	Средства населения	ООО УК «Лидер»
Ремонт системы отопления	ед	2	1011,0	Средства населения	ООО УК «Лидер»
Текущий (плановый) ремонт системы отопления многоквартирных домов	ед.	15	1090,7	Средства населения	ООО «Домовой»
Капитальный ремонт систем отопления, горячего водоснабжения многоквартирных домов	ед.	5	3400,0	Средства населения	ООО «Домовой»
Консервация, расконсервация, ревизия, промывка и гидравлические испытания систем отопления многоквартирных домов	ед.	115	3 477,8	Средства населения	ООО «Домовой»
Текущий ремонт системы отопления, замена запорной арматуры	ед	5	525,0	Средства населения	ООО «Свои люди»
Капитальный ремонт систем отопления, горячего водоснабжения , фундамента, фасада, крыши многоквартирных домов	ед.	16	4 967,0	Средства населения	ООО УК «Восток»
Ремонт системы канализации	ед	4	700,0	Средства населения	ООО «Азбука комфорта»
Ремонт фасада дома	ед	1	700,0	Средства населения	ООО «Азбука комфорта»
Замена пластиковых окон	ед	18	348,0	Средства населения	ООО «Азбука комфорта»
Замена системы отопления и горячего водоснабжения	ед	4	3785,0	Средства населения	ООО «Азбука комфорта»
Ремонт системы электроснабжения	ед	1	1800,0	Средства населения	ООО «Азбука комфорта»

Ревизия запорной арматуры системы отопления и горячего водоснабжения	ед	4	16,0	Средства населения	ООО УК «Домсервис»
Итого по разделу:			23828,5		
Объекты и сети водопроводно-канализационного хозяйства					
Капитальный ремонт водопроводного дюкера через водоотводной канал по ул. Комсомольская в г. Саратове Удмуртской Республике	м	106	6 119,5	бюджет Удмуртской Республики бюджет города Саратова	МУП г. Саратова «Саратупульский водоканал»
Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Комсомольская (от ул. Декабристов до ул. Куйбышева) в г. Саратове Удмуртской Республике	м	250	12 251,2	бюджет Удмуртской Республики бюджет города Саратова	МУП г. Саратова «Саратупульский водоканал»
Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Советская (от ул. Раскольниково до ул. К. Маркса) в г. Саратове Удмуртской Республики	м	454	40000,0	бюджет Удмуртской Республики бюджет города Саратова	МУП г. Саратова «Саратупульский водоканал»
ИТОГО по разделу объекты и сети водопроводно-канализационного хозяйства:			58370,7		
Объекты учреждений социальной сферы					
Объекты детских учреждений					
Текущий ремонт, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания системы отопления	объект	65	761,2	бюджет города Саратова	Управление образования г.Саратова
Промывка и гидравлические испытания внутренней и наружных систем отопления	ед	7	98,0	бюджет Удмуртской Республики, собственные средства	БПОУ УР «Саратупульский техникум машиностроения и информационных технологий»
Проверка манометров	шт	38	6,0	бюджет Удмуртской Республики, собственные	БПОУ УР «Саратупульский техникум машиностроения и информационных

Поверка приборов учета системы отопления	ед	1	41,9	средства бюджет Удмуртской Республики, собственные средства	технологий» БПОУ УР «Сарапульский техникум машиностроения и информационных технологий»
Замена автоматики привод регулирования горячей воды	ед	1	84,5	бюджет Удмуртской Республики, собственные средства	БПОУ УР «Сарапульский техникум машиностроения и информационных технологий»
Объекты учреждений культуры, спорта и молодежной политики					
Текущий ремонт, ревизия запорной арматуры, гидравлические испытания системы отопления	объект	32	3605,0	бюджет города Сарапула, собственные средства	Управление культуры, спорта и молодежной политики г. Сарапула
Лечебные учреждения					
Ремонт трубопроводов, ревизия, ремонт и замена запорной и регулирующей арматуры, промывка и гидравлические испытания систем отопления, утепление систем отопления и горячего водоснабжения объектов учреждения здравоохранения	ед.	21,0	1000,0	бюджет Удмуртской Республики	БУЗ УР «Сарапульская ГБ МЗ УР»
Замена холодного водоснабжения участка сети с металла на полипропилен с заменой кранов			13,89	бюджет Удмуртской Республики	БУЗ УР «Сарапульская городская детская больница МЗ УР»
Ремонт трассы холодного водоснабжения			34,2	бюджет Удмуртской Республики	БУЗ УР «Сарапульская городская детская больница МЗ УР»

Замена дверных и оконных блоков	м2	25,0	1250,0	бюджет Удмуртской Республики	АУЗ УР «Станция скорой медицинской помощи МЗ УР»
Промывка, опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения	м	340	35,0	собственные средства	БУЗ УР «Республиканский клинический центр психического здоровья МЗ УР»
Ремонт, ревизия, замена запорной арматуры, поверка манометров	Руб.		67,9	бюджет Удмуртской Республики	Филиал Республиканского КЦСОН в г. Сарапуле и Сарапульском районе
Итого по разделу учреждения социальной сферы:			5644,69		
Итого по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города:			175051,49		



Приложение № 2 к постановлению
Администрации города Сарапула
№ 843 от 13.05.2026 г.

**Программа
проведения оценки обеспечения готовности
объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы
муниципального образования «Город Сарапул»
к отопительному периоду 2026-2027 годов**

1. Общие положения

Настоящая программа разработана в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», содержит информацию об объектах, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду, определяет работу комиссий по оценке обеспечения готовности объектов к отопительному периоду (далее также – Комиссии по оценке готовности), графики проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду.

Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшими задачами, органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства города Сарапула.

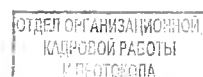
Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;
- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;
- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и регионального законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;



- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Объекты, подлежащие оценке обеспечения готовности к отопительному периоду

2.1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации.

2.2. Потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).

2.3. Управляющие организации, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительных кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.4. Лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в

случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплоснабжающих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.

3. Работа комиссии по оценке готовности

3.1. Комиссия по оценке готовности в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Основной задачей комиссии по оценке готовности является оценка обеспечения готовности объектов к отопительному периоду.

3.3. Комиссия по оценке готовности рассматривают вопросы, связанные с соблюдением требований по обеспечению готовности объектов к отопительному периоду, в соответствии с Разделом II Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234.

3.4. Состав комиссии по оценке готовности определен Приложением №4 к настоящему постановлению.

3.5. В случае отсутствия председателя комиссии или члена комиссии полномочия отсутствующего возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности.

3.6. Графики проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду установлены в Приложении 1 к настоящей программе.

3.7. Работу комиссии по оценке готовности организует управление ЖКХ Администрации города Сарапула.

4. Результаты проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду

4.1. По результатам проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду комиссией по оценке готовности оформляются акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду по рекомендуемому образцу, приведенному в Приложении 2 к настоящей программе, а также оценочные листы для расчета индекса готовности к отопительному периоду по рекомендуемым образцам, приведенным в приложениях 2, 4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234.

4.2. При подготовке актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Удмуртской Республики.

4.3. Паспорта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду составляются по рекомендуемому образцу, приведенному в Приложении 3 к настоящей программе.

Приложение 1
к программе проведения оценки обеспечения
готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы муниципального образования
«Город Сарапул» к отопительному периоду 2026-2027 годов

График проведения оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026 – 2027 годов

№ пп	Объекты, подлежащие проверке	Количество объектов, шт.	Сроки проведения проверки*	Участие контролирующих служб
1	2	3	4	
1.	Теплоснабжающие и теплосетевые организации, в том числе:	6	с 15.08.2026 г. по 15.09.2026 г.	Комиссия по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду; Управление Ростехнадзора по УР
1.1	Котельные	29	с 15.08.2026 г. по 15.09.2026 г.	
1.2	ЦТП	29	с 15.08.2026 г. по 15.09.2026 г.	
2.	Учреждения социальной сферы, в том числе:	162	с 01.07.2026 г. по 01.09.2026 г.	Комиссия по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду; единые теплоснабжающие организации
2.1.	Медицинские учреждения	40	с 01.07.2026 г. по 01.09.2026 г.	
2.2.	Детские учреждения	36	с 01.07.2026 г. по 01.09.2026 г.	
2.3	Учебные учреждения	59	с 01.07.2026 г. по 01.09.2026 г.	
2.4.	Учреждения культуры, спорта и молодежной политики	36	с 01.07.2026 г. по 01.09.2026 г.	
2.5	Социальные учреждения	8	с 01.07.2026 г. по 01.09.2026 г.	
3.	Потребители тепловой энергии	613	с 01.07.2026 г. по 01.09.2026 г.	Комиссия по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду; единые теплоснабжающие организации; представители филиала АО «Газпром газораспределение Ижевск» в г. Сарапуле
4.	Управляющие организации, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы и товарищества собственников жилья		с 01.08.2026 г. по 01.09.2026 г.	

*Возможны изменения в датах проведения проверок

Приложение 2
к программе проведения оценки обеспечения
готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы муниципального образования
«Город Сарапул» к отопительному периоду 2026-2027 годов

Рекомендуемый образец

АКТ
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
___ / ___ гг.

_____ "___" _____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду от "___" _____ 20__ г., утвержденной

(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного
органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)
с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)
Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в
отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
- NN _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
NN	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду _____ на ___ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду _____ на ___ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)



3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду _____ на ___ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

"__" _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи
руководителя (его уполномоченного
представителя) в отношении которого
проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Приложение 3

к программе проведения оценки обеспечения
готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы муниципального образования
«Город Сарапул» к отопительному периоду 2025-2026 годов

Рекомендуемый образец

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

Выдан _____
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка
обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;

NN _____ .

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному
периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____

N _____ .

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего комиссию по
проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду)



Приложение № 3
к Постановлению
Администрации города Сарапула
№ 843 от 13.05.2026 г.

Постоянно действующей комиссии по обеспечению своевременной подготовки и устойчивому проведению отопительного периода 2026-2027 годов

Председатель комиссии:
Глава города Сарапула

Заместитель председателя комиссии:
Заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ;

Члены комиссии:

Заместитель Главы Администрации города Сарапула по социальной сфере;
Начальник управления ЖКХ Администрации города Сарапула;
Заместитель начальника управления – начальник отдела эксплуатации коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Сарапула;
Представитель ООО «Сарапултеплоэнерго» (по согласованию);
Представитель ООО «Тепло Генерирующая Компания «Плюс» (по согласованию);
Представитель МУП г. Сарапула «Городские ТеплоСистемы» (по согласованию);
Представитель МУП г. Сарапула «Сарапульский водоканал» (по согласованию);
Представитель Сарапульского филиала ООО «Электрические сети Удмуртии» (по согласованию);
Представитель ООО «Губахинская энергетическая компания» (по согласованию);
Представитель ООО «Сириус» (по согласованию);
Представитель ФКУ ИК-5 УФСИН России по Удмуртской Республике (по согласованию);
Представитель филиала в городе Сарапуле АО «Газпром газораспределение Ижевск» (по согласованию);
Представитель ООО «Домовой» (по согласованию);
Представитель ООО УК «Лидер» (по согласованию);
Представитель ООО УК «Наш Дом» (по согласованию);
Представитель ООО УК «Гарант» (по согласованию);
Представитель ООО УК «Восток» (по согласованию);
Представитель ООО «УК «Вымпел» (по согласованию);
Представитель ООО «Альбатрос» (по согласованию);
Представитель ООО «Азбука комфорта» (по согласованию);
Представитель ООО «Свои люди» (по согласованию);
Представитель ООО УК «Домсервис» (по согласованию);
Представитель ООО УК «МКД Сарапул» (по согласованию).



Приложение № 4
к Постановлению
Администрации города Сарапула
843 от 13.05.2026 г.

**комиссии по оценке обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026-2027 годов**

Председатель комиссии:

Заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ;

Заместитель председателя комиссии:

Начальник управления ЖКХ Администрации города Сарапула;

Члены комиссии:

Заместитель Главы Администрации города Сарапула по социальной сфере (по объектам социальной сферы);

Представитель Западно-Уральского управления Ростехнадзора (по согласованию);

Заместитель начальника управления – начальник отдела эксплуатации коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Сарапула;

Начальник сектора оперативно-аналитической работы отдела эксплуатации коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Сарапула;

Представитель теплоснабжающей (теплосетевой) организации (по согласованию);

Представитель управляющей организации (по согласованию);

Представитель ТСЖ (ТСН) (по согласованию);

Представитель АО «Газпром газораспределение Ижевск» филиал в г. Сарапуле (по согласованию).





Приложение № 5
к Постановлению
Администрации города Сарапула
№ 843 от 13.06. 2026 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

должностных лиц, ответственных за подготовку муниципальных объектов
жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы
к отопительному периоду 2026-2027 годов, за прохождение отопительного периода 2026-
2027 годов, за организацию взаимодействия с предприятиями жилищно-коммунальной
сферы по ликвидации аварийной ситуации на объектах жилищно-коммунального
хозяйства в городе Сарапуле

Глава города Сарапула;

Заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ;

Заместитель Главы Администрации города Сарапула по социальной сфере.