**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ Г.САРАПУЛА СООБЩАЕТ**

**О ПРОВЕДЕНИИ 18 ДЕКАБРЯ 2018 года**

**ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

**Лот №1 в 10 часов** **00 минут** - нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 601,2 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Молодежная, д.21а , кадастровый (или условный) номер 18:30:000503:385.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена лота (цена первоначального предложения) |  4 826 000 рубля 00 копеек, в том числе НДС 736 169 рублей 00 копеек |
| Минимальная цена лота (цена отсечения) |  2 413 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС 368 085 рубль 00 копеек |
| Шаг понижения | 482 600 рублей 00 копеек |
| Шаг аукциона |  200 000 рублей 00 копеек |
| Размер задатка 20 % от начальной стоимости |  965 200 рублей 00 копеек |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Начало приема заявок | 12.11.2018 г. |
| Срок окончания приема заявок*:* | 10.12.2018 г. |
| Дата рассмотрения заявок и документов (определение участников продажи)  | 14.12.2018 г. |

 Объект выставляется на продажу посредством публичного предложения повторно. Аукционные торги, назначенные на 03.05.2018г., 12.11.2018г. признаны несостоявшимися, продажа посредством публичного предложения, назначенная на 26.06.2018г., признана несостоявшейся.

 Решение собственника о продаже- решение Сарапульской городской Думы от 28.06.18 г. №6-489.

 В отношении объекта (на площадь 107,7 кв.м.) имеется **обременение** в виде аренды сроком до 31.12.20г.

**Лот №2 в 10 часов 20 минут -** нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 118,9 кв.м., этаж №цокольн, адрес (местонахождение) объекта: Удмуртская Республика, г.Сарапул, ул. Фрунзе, д.27, кадастровый номер: 18:30:000520:968

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена лота (цена первоначального предложения) | 930 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС 141 864 рубля 00 копеек |
| Минимальная цена лота (цена отсечения) | 465 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС 70 932 рубля 00 копеек |
| Шаг понижения | 93 000 рублей 00 копеек |
| Шаг аукциона |  45 000 рублей 00 копеек |
| Размер задатка 20 % от начальной стоимости |  186 000 рублей 00 копеек |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Начало приема заявок | 12.11.2018 г. |
| Срок окончания приема заявок*:* | 10.12.2018 г. |
| Дата рассмотрения заявок и документов (определение участников продажи)  | 14.12.2018 г. |

 Объект выставляется на продажу посредством публичного предложения повторно. Аукционные торги, назначенные на 16.08.2018г. признаны несостоявшимися, продажа посредством публичного предложения, назначенная на 11.10.2018г. признана несостоявшейся.

 Решение собственника о продаже- решение Сарапульской городской Думы от 28.06.2018 года №29-479.

**Лот №3 в 10 часов** **40 минут** - комплекс недвижимого имущества, состоящий из следующих объектов:

 - дом-контора, назначение: нежилое, площадь 351,3 кв. м., количество этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Электрозаводская, зд. 6а, кадастровый (или условный) номер: 18:30:000047:663;

- земельный участок, занимаемым зданием и необходимым для его использования, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 695 кв. м., кадастровый (условный) номер: 18:30:000000:2723, адрес: Удмуртская Республика, г.Сарапул, ул.Электрозаводская, 6а**.**

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена лота (цена первоначального предложения) |  871 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС 47 593 рубля 00 копеек |
| Минимальная цена лота (цена отсечения) |  435 500 рублей 00 копеек, в том числе НДС 23 796 рублей 00 копеек |
| Шаг понижения |  87 100 рублей 00 копеек |
| Шаг аукциона | 40 000 рублей 00 копеек |
| Размер задатка 20 % от начальной стоимости |  174 200 рублей 00 копеек |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Начало приема заявок | 12.11.2018 г. |
| Срок окончания приема заявок*:* | 10.12.2018 г. |
| Дата рассмотрения заявок и документов (определение участников продажи)  | 14.12.2018 г. |

 Объект выставляется на продажу посредством публичного предложения повторно. Аукционные торги, назначенные на 14.08.2018г. признаны несостоявшимися, продажа посредством публичного предложения, назначенная на 08.10.2018г. признана несостоявшейся.

 Решение собственника о продаже- решение Сарапульской городской Думы от 28.06.2018г. № 22-469.

 **Порядок, место, время приема заявок и ознакомления с договором купли-продажи** - Управление имущественных отношений г.Сарапула, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Советская, д.2, кабинет № 8, понедельник-четверг с 8-30- до 17-30, в пятницу до 16-30, обеденный перерыв с 12-00 до 12-48.

 **Порядок ознакомления с объектом продажи –** лицо, желающее приобрести объект, за один день до дня осмотра объекта, по телефону (34147 40977) заявляет о своем намерении осмотреть интересующий объект.

 **Ограничения участия в приватизации -** покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов (в соотв. с п.5 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

 В соответствии со ст. 437 ГК РФ данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор считается заключенным в письменной форме.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

ИНН 1827005590, КПП 183801001

УФК по Удмуртской Республике (Управление имущественных отношений г. Сарапула)

Банк: Отделение -НБ Удмуртская Республика г.Ижевск

р/счет 40302810194013000133

БИК 049401001.

**Задаток принимается только от претендентов на участие в аукционе.** Задаток должен **поступить** на счет Управления имущественных отношений г. Сарапула не позднее дня окончания приема заявок.

**Перечень документов, необходимых претендентам для участия в аукционе:**

* Заявка установленной продавцом формы (в двух экземплярах);
* Соглашение о задатке;
* Опись документов, прилагаемых к заявке (в двух экземплярах).
* Копия всех листов документа, удостоверяющего личность;
* В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Для юридических лиц дополнительно:**

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы предоставляемых документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Копии документов не возвращаются.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2)представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

 Бланки документов, необходимых для участия в аукционе, иную информацию можно получить в Управлении имущественных отношений г.Сарапула по адресу: г.Сарапул, ул. Советская, 2, каб. 8, тел. 4-09-77 или на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул» в сети «Интернет» на сайте torgi.gov.ru.

 Итоги продажи подводятся в день проведения в Управлении имущественных отношений г.Сарапула по адресу: УР, г.Сарапул, ул. Советская, 2, кабинет № 7.

 Договор купли-продажи заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения. Покупатель в течение десяти календарных дней с даты заключения договора купли-продажи оплачивает стоимость объекта. Суммы задатка возвращается участникам продажи, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи имущества.

 Место проведения торгов: Удмуртская Республика, г.Сарапул, ул.Советская,2, каб. 7.

Начальник Управления

имущественных отношений г. Сарапула А.В.Мокрушина