**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного**

**по адресу: УР, г. Сарапул, жилой район Радужный, ул. Малиновая, 17**

**Организатор аукциона:**  Администрация города Сарапула.

**Местонахождение и почтовый адрес организатора аукциона:** 427960, Удмуртская Республика, г. Сарапул, Красная Площадь, д. 8.

**Адрес электронной почты организатора аукциона**: sarapuluio@mail.ru.

**Телефон для справок: 8 (34147)** 4-18-90.

**Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона:** Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики.

**Реквизиты указанного решения:** распоряжение Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики № 2246-р от 20.12.2018 г.

**Место проведения аукциона:** Удмуртская Республика, г. Сарапул, Красная Площадь, 8, каб. № 206.

**Дата и время проведения аукциона:** 21 августа 2019 года в 15 часов 00 минут.

**Порядок проведения аукциона:**

 Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 30 минут до начала проведения аукциона по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, Красная Площадь, 8, каб. № 206.

 До начала проведения аукциона участникам, согласно последовательности поступления заявок на участие, вручаются пронумерованные таблички. Аукцион начинается с представления членов комиссии, оглашения основных характеристик участка, начальной цены предмета торгов, «шага аукциона», порядка проведения аукциона.Свое согласие с условиями проведения аукциона участники выражают путем поднятия таблички.

 Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер таблички участника аукциона, который первым поднял её и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета торгов в соответствии с «шагом аукциона». Участник вправе назвать свою цену голосом. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого был назван аукционистом последним. По завершении торгов аукционист подводит их итоги, называет цену проданного объекта и объявляет победителя аукциона. После чего, участники сдают свои таблички в комиссию, «победитель» подписывает итоговый протокол, «проигравшие» пишут заявления на возврат внесенного задатка.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона. Результаты торгов оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один – передается победителю, а второй – остается у Организатора аукциона. Протокол об итогах является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

**Предмет аукциона:** право собственности на земельный участок.

**Местоположение земельного участка:** Удмуртская Республика,г. Сарапул, жилой район Радужный, ул. Малиновая, 17.

**Площадь земельного участка:**  1498 кв.м.

**Кадастровый номер:** 18:30:000727:297.

**Права на земельный участок:** государственная собственность на земельный участок не разграничена. Распоряжение участком осуществляется в силу абз. 2 п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

**Ограничения в использовании земельного участка:** земельный участок частично расположен в охранной зоне ЛЭП 0,6 кВт. В соответствии с проектом планировки жилого района Радужный, утвержденного Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 16.01.2018 № 13-р, линия электропередачи подлежит демонтажу.

**Вид разрешенного использования:** «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - размещение индивидуального жилого дома».

**Цель использования земельного участка**: строительство индивидуального жилого дома.

**Категория земель**: «земли населенных пунктов».

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Город Сарапул», утвержденными Решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г., СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.08.01-89\*, утвержденный приказом Минрегиона России от 28.12.2010 г. № 820).

1. Жилой дом должен отстоять от красной линии улиц (для новостроек) не менее чем на 5м, от красной линии проездов – не менее чем на 3м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5м.

 Допускается размещать жилой дом по красной линии в соответствии с принятой линией застройки для участков сложившейся застройки (в условиях реконструкции) на жилых улицах по местным традициям.

 2. Минимальное расстояние от границ землевладений до строений, между строениями:

 1) От границ соседнего участка до:

 - основного строения – 3м,

 - хозяйственных и прочих строений – 1м,

 - отдельно стоящего гаража – 1м.

 2) От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений:

 - с учетом противопожарных требований;

 - в соответствии с санитарными правилами содержания населенных мест, на основе расчетов инсоляции и освещенности.

 Примечания: А) Расстояние измеряется до наружных граней стен строений.

 Б) Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований приложения 1 СНиП 2.07.01-89\*, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению с соблюдением санитарных и противопожарных норм.

 3. Высота зданий.

 Для всех основных строений: отдельно стоящих одноквартирных домов количество надземных этажей – до двух с возможностью использования дополнительно мансардного этажа, блокированных жилых домов – до трех этажей включительно.

 4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения:

 - расстояние от окон жилых помещений основного строения до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая и прочих строений), расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м.

 5. Максимальный процент застройки земельного участка – 50% для индивидуальных жилых домов, 30% для блокированных жилых домов.

 6. Не допускается перевод жилых помещений в нежилые в случае, если градостроительная ситуация не позволяет организовать места для парковки.

 Фактическое использование земельного участка не должно противоречить требованиям, вышеупомянутых Правилам землепользования и застройки МО «Город Сарапул». Участок находится в территориальной зоне Ж4 – зоне малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей), которая предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно – бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

**Наличие возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения**

 Получена предварительная информация о возможности подключения к объекту инженерных коммуникаций:

**1) МУП г. Сарапула «Сарапульский водоканал»** (УР, г. Сарапул, ул. Труда, д.29, тел.41514)

Технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения:

1.1. возможность подключения к городским сетям водопровода есть. Точка подключения по ул.Гончарова, 69 (водопровод диаметром D=300 мм). Максимальная нагрузка в точке подключения - 7000 кв.м./сут.

к сетям водоотведения есть – точка подключения к канализации D=400 мм по ул. Гончарова, 69, при условии строительства канализационной насосной станции для подачи сточных вод в точку подключения. Максимальная нагрузка в точке подключения - 5000 кв.м./сут.

1.2. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора при обращении победителя аукциона в индивидуальном порядке в сетевую организацию. Если в течение 1 года правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, обязательства МУП г. Сарапула «Сарапульский водоканал» по обеспечению подключения в соответствии с данными техническими условиями и срок действия технических условий прекращаются. Основание: п. 7 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ п. 10, п. 16 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утв. Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83.

1.3. Информация о плате за подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с п.13 ст.18 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416 (в редакции от 29.07.2017) "О водоснабжении и водоотведении", Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

1.4 Срок действия технических условий - 3 года.

 Срок подключения к сетям водопровода и канализации - 18 месяцев.

*Информация о ставках тарифов размещена на официальном сайте Министерства энергетики и ЖКХ УР* <http://rekudm.ru/> *(Правовые акты в области государственного регулирования цен (тарифов) → Тех. присоединение).*

**2) ООО «Электрические сети Удмуртии» Сарапульский филиал** (УР, г. Сарапул, ул. Карла Маркса, д.29а, тел.(34147)41074).

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861, техническая возможность технологического присоединения объекта имеется.

Предельная свободная мощность существующих сетей в точке подключения 40 кВт.

Максимальная нагрузка 15 кВт.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям – 4 месяца со дня заключения договора.

Срок действия технических условий – 2 года.

Плата за подключение – 550 руб. (с НДС).

Необходимость выполнения мероприятий со стороны сетевой организации по строительству или реконструкции существующих сетей определяется на стадии заключения договора на технологическое присоединение после подачи заявки владельцем в установленном порядке.

Плата за технологическое присоединение рассчитывается в соответствии с Постановлением Региональной энергетической комиссии Удмуртской Республики.

**3) АО «Газпром газораспределение Ижевск» филиал в г. Сарапуле** (УР, г. Сарапул, ул. Горького, д.81, тел. (34147)33993)

 Возможность технологического подключения объекта к сетям газоснабжения имеется. Максимальная нагрузка 3.2 куб.м./час.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям – 9 месяцев со дня заключения договора.

Срок действия технических условий – 9 месяцев.

Плата за подключение – 38 800 руб.

**4) ООО «Сарапултеплоэнерго»** (УР, г. Сарапул, ул. Гоголя, 78, тел.(34147)36128)

Возможность технологического подключения к системе централизованного отопления (горячего водоснабжения) отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость) – 656 000** рублей (отчет об определении рыночной стоимости земельного участка № 2019-05-108 от 27.05.2019г.)

**Шаг аукциона – 19 650** рублей (≈3% от начальной цены предмета аукциона).

**Форма заявки на участие в аукционе:** Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона.

**Порядок приема заявок:** прием заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник-четверг - с 8.30 до 17.30, пятница – с 8.30 до 16.30 (с учетом перерыва на обед и технических перерывов).

**Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним**:

для участия в аукционе претендент представляет организатору (лично или через своего представителя) в установленный в Извещении срок, следующий пакет документов:

1. заявку на участие в аукционе (по установленной организатором торгов форме) с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экз.;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка.

**Обращаем внимание**: Заявка и представляемые Заявителем документы должны быть составлены на русском языке, текст должен быть читаемым. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

 Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

**Адрес места приема заявок:** Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, 2, каб. № 9.

**Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе:** 22 июля 2019 года с 08.30 час.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 15 августа 2019 года до 17.30 час.

**Задаток** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона в сумме – **131 200** рублей 00 копеек.

**Порядок внесения задатка:** задаток вносится в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора торгов.

 Основанием для внесения задатка является Соглашение, заключенное с Организатором аукциона (Приложение № 2 к Извещению о проведении аукциона). Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток, внесенный Победителем аукциона, либо иным лицом, с которым заключается договор купли - продажи земельного участка, засчитывается в счет оплаты за него. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

 Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок возврата задатка:**

Сумма задатка (***в безналичной форме***) возвращается переводом на расчетный счет «Задаткодателю»:

- не допущенному к участию в аукционе – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- отозвавшему свою заявку - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);

- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия такого решения;

- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация города Сарапула), л/с 05133021550, ИНН 1827008640, КПП 183801001, р/счет 40302810194013000133 в Отделении НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001.

 Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление вышеперечисленных документов, необходимых для участия в аукционе, или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

 Участниками признаются претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный организатором аукциона в указанный в настоящем Извещении срок. Решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

 Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после подписания упомянутого выше протокола.

 В случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает **решение об отказе в проведении аукциона**. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте МО «Город Сарапул»: [www.adm-sarapul.ru](http://www.adm-sarapul.ru) (далее – СМИ). О принятом решении организатор аукциона в течение трёх дней обязан известить участников аукциона и возвратить им внесённые задатки.

**Заключение договора купли-продажи земельного участка:**

 Договор купли - продажи заключается не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

 Оплата стоимости земельного участка производится единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли - продажи.

 Передача Участка осуществляется в течение 5 (пяти) дней со дня заключения договора купли-продажи. Передача Участка оформляется актом приема-передачи. Документом, подтверждающим внесение стоимости предмета аукциона на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

 Если победитель аукциона, иные, предусмотренные действующим законодательством лица, отказались или уклонились от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора купли - продажи или оплаты стоимости земельного участка, вышеуказанные лица утрачивают право на заключение договора купли - продажи, а внесенный ими задаток не возвращается.

 Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте МО «Город Сарапул»: [www.adm-sarapul.ru](http://www.adm-sarapul.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Приложение № 1 к Извещению

о проведении аукциона по продаже земельного

 участка, расположенного по адресу: УР, г. Сарапул,

 жилой район Радужный, ул. Малиновая, 17

# З А Я В К А

на участие в аукционе по продаже земельного участка,

расположенного по адресу: УР, г. Сарапул, жилой район Радужный, ул. Малиновая, 17

“\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Сведения о заявителе:

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер паспорта, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место жительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный номер телефона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ОГРН, ИНН)

Сведения о лице, действующем от имени заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный номер телефона)

действующий (ая) на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером **18:30:000727:297,** площадью 1498 кв.м., расположенного по адресу: **УР, г. Сарапул, жилой район Радужный, ул. Малиновая, 17,** обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Красное Прикамье», размещенном на официальном сайте МО «Город Сарапул»: [www.adm-sarapul.ru](http://www.adm-sarapul.ru) и официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также порядок аукциона, установленный ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ.

2. Подписать и выполнять условия Соглашения о задатке.

3. В случае признания победителем аукциона заключить договор купли - продажи земельного участка в срок и на условиях, указанных в Извещении.

С условиями проекта договора ознакомлен, обязанности по договору принимаю в полном объеме. Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении аукциона, ознакомлен, претензий не имею.

Достоверность данных, указанных мною в заявке, подтверждаю.

 Банковские реквизиты «Претендента» для возврата задатка:

Наименование получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- подписанная «Претендентом» Опись представляемых документов (в 2-х экземплярах);

- документы, указанные в Описи.

Подпись «Претендента» (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия, инициалы)

 “\_\_\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Заявка принята «Организатором аукциона»:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

 Подпись уполномоченного лица «Организатора аукциона»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия, инициалы)

 Дата "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Приложение № 2 к Извещению

о проведении аукциона по продаже земельного

 участка, расположенного по адресу: УР, г. Сарапул,

 жилой район Радужный, ул. Малиновая, 17

С О Г Л А Ш Е Н И Е О З А Д А Т К Е

г. Сарапул "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

 ЗАДАТКОДАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с одной стороны, и ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ: Администрация города Сарапула, в лице Мокрушиной Анастасии Викторовны, действующей на основании Распоряжения Администрации города Сарапула № 331 от 15.04.2019г., с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

 1. Для участия в аукционе по продаже земельного участка, с кадастровым **№ 18:30:000727:297**, расположенного по адресу: **УР,** **г. Сарапул, жилой район Радужный, ул. Малиновая, 17,**  в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества, "Задаткодатель" вносит на расчетный счет "Задаткодержателя" денежные средства в размере **131 200 (сто тридцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек**, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

 2. Указанные денежные средства имеют статус задатка.

 3. Срок окончания приема заявок –15 августа 2019 г. в 17.30 часов.

 4. Сумма задатка вносится "Задаткодателем" в банк на расчетный счет "Задаткодержателя" № 40302810194013000133 в Отделении НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001, ИНН 1827008640, КПП 183801001, получатель – УФК по Удмуртской Республике (Администрация города Сарапула), необходимо также указать лицевой счет № 05133021550, в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

 5. В случае победы "Задаткодателя" на аукционе, сумма задатка учитывается в счет оплаты по договору купли - продажи на земельный участок.

 В случае необоснованного отказа победившего на аукционе "Задаткодателя", иных, предусмотренных действующим законодательством лиц, от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора купли - продажи, вся сумма задатка поступает в бюджет муниципального образования «Город Сарапул».

 6. Сумма задатка (в безналичной форме) возвращается переводом на расчетный счет" Задаткодателю":

- не допущенному к участию в аукционе – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- отозвавшему свою заявку - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);

- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия такого решения;

- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7. Задаткодатель вправе отозвать свою заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

 Задаткодержатель: Задаткодатель:

 Администрация города Сарапула : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Мокрушина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Приложение № 3 к Извещению

о проведении аукциона по продаже земельного

 участка, расположенного по адресу: УР, г. Сарапул,

 жилой район Радужный, ул. Малиновая, 17

**ОПИСЬ**

**представленных документов в управление имущественных отношений Администрации города Сарапула для участия в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: УР, г. Сарапул, жилой район Радужный, ул. Малиновая, 17**

от**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**8.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**10.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия, инициалы)

 “\_\_\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

 Заявитель согласен на обработку своих персональных данных, при этом под обработкой понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, а также на **передачу (распространение, предоставление, доступ)** такой информации лицам, привлекаемым к исполнению указанных действий, третьим лицам в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано Заявителем в любой момент по соглашению сторон.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия, имя, отчество)

 “\_\_\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Приложение № 4 к Извещению

о проведении аукциона по продаже земельного

 участка, расположенного по адресу: УР, г. Сарапул,

 жилой район Радужный, ул. Малиновая, 17

проект Договора купли-продажи земельного участка,

государственная собственность на который не разграничена № \_\_

г. Сарапул «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

На основании распоряжения Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики № 2246-р от 02.04.2018 г. и Протокола № \_\_\_ об итогах проведения аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Администрация города Сарапула, в лице Мокрушиной Анастасии Викторовны, действующей на основании Распоряжения Администрации города Сарапула № 331 от 15.04.2019г., именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. и паспортные данные, СНИЛС физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов с кадастровым номером **18:30:000727:297**, площадью 1498 кв. м, расположенный по адресу: **УР, г.Сарапул,** **жилой район Радужный,** **ул. Малиновая, 17** (далее - Участок), для использования в целях строительства индивидуального жилого дома, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - размещение индивидуального жилого дома».

1.2. На Участке имеются объекты недвижимости: отсутствуют.

1.3. Передача Участка осуществляется по акту приема-передачи земельного участка, прилагаемому к Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (приложение 1 к настоящему Договору).

1.4. На Участке установлены следующие обременения: земельный участок частично расположен в охранной зоне ЛЭП 10 кВ.

Согласно постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 для воздушной линии электропередачи охранная зона выражается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 20 метров.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- иные действия, предусмотренные действующим законодательством.
Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством.

1.5. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

1.6. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.Плата по Договору

2.1. Цена Участка определена по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп.).

2.2. Оплата цены Участка производится Покупателем в рублях в течение 10 дней с момента подписания Договора путем перечисления на расчетный счет 40101810922020019001 в Отделении НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация города Сарапула), БИК 049401001, ИНН 1827008640, КПП 183801001, КБК 91811406012040000430, ОКТМО94740000.
При оформлении платежных и расчетных документов в поле "Назначение платежа" указываются номер и дата Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

3.Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. После подписания Договора, полной оплаты стоимости Участка Покупателем передать Участок Покупателю по акту приема-передачи земельного участка.

3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. После подписания Договора, полной оплаты стоимости Участка принять участок по акту приема-передачи земельного участка.

3.2.3. С даты подписания Договора и до даты регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за ненадлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.6. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов в случае их наличия.

4. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приобретение в собственность Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. За нарушение Покупателем срока внесения платежей, предусмотренных пунктом 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 Договора.

4.3. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение иных условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.Особые условия

5.1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1.1 Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

 5.4. Покупатель в соответствии с [Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных"](http://docs.cntd.ru/document/901990046) дает согласие на обработку своих персональных данных, указанных в Договоре, Продавцу для исполнения обязательств последнего по Договору. С персональными данными Продавцом могут быть совершены следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе передача), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа. Настоящее согласие дано до окончания срока хранения документов у Продавца, установленного номенклатурой дел Продавца. Покупателю известно о возможности отозвать свое согласие на обработку персональных данных путем подачи письменного заявления Продавцу.

1. Реквизиты Сторон

Продавец:

Администрация города Сарапула

427960, Удмуртская Республика, г. Сарапул, Красная Площадь, 8

р/с 40101810922020019001 в Отделении НБ Удмуртская Республика г. Ижевск,

 БИК 049401001, ИНН 1827008640,

КПП 183801001, КБК 901811406012040000430, ОКТМО 94740000.

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование покупателя – юридического лица; Ф.И.О., реквизиты документа, удостоверяющего личность покупателя, СНИЛС – физического лица)

Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

корр. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Администрация города Сарапула  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность, Ф.И.О.) | (должность, Ф.И.О.) |
| М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) | (подпись) |
| «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

К договору прилагаются:

1. Приложение 1 - акт приема-передачи земельного участка на \_\_\_\_\_ л.
2. Приложение 2 - расчет цены земельного участка на \_\_\_\_\_л.

Приложение 1 к Договору купли-продажи

земельного участка, государственная

 собственность на который не разграничена

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года N \_\_\_

Акт приема-передачи земельного участка

г. Сарапул «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Сарапула, в лице Мокрушиной Анастасии Викторовны, действующей на основании Распоряжения Администрации города Сарапула № 331 от 15.04.2019г., именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. и паспортные данные, СНИЛС физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый

в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны в соответствии с требованиями статьи 556 [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690) составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной или государственной собственности, расположенного на территории города Сарапула, от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов с кадастровым номером **18:30:000727:297,** площадью 1498 кв.м., расположенный по адресу: **Удмуртская Республика, г. Сарапул,** **жилой район Радужный, ул. Малиновая, 17,**
для использования в целях строительства индивидуального жилого дома.

2. Претензий у Покупателя по передаваемому земельному участку не имеется, оплата по договору купли-продажи земельного участка произведена полностью.

3. Акт приема-передачи земельного участка составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, прилагаемых к каждому экземпляру договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной или государственной собственности, расположенного на территории города Сарапула.

Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Администрация города Сарапула  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| в лице Мокрушиной А.В. | в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (должность, Ф.И.О.) |
| М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) | (подпись) |
| «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

Приложение 2 к Договору купли-продажи

земельного участка, государственная

 собственность на который не разграничена

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года N \_\_\_

Расчет

цены земельного участка

Производится на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты и наименование документа)

Цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек

(сумма цифрой)

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек).

(сумма прописью)

Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность, Ф.И.О.) | (должность, Ф.И.О.) |
| М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) | (подпись) |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года |