**Информационное сообщение о проведении конкурса**

**по продаже муниципального имущества**

**1. Общие сведения о конкурсе**

**Организатор конкурса:** Управление имущественных отношений г.Сарапула (далее – Управление).

Адрес местонахождения: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, д. 2, тел.: 8 (34147) 40977, сайт (сайт продавца): www.adm-sarapul.ru, электронный адрес: sarapuluio@mail.ru.

**Способ приватизации** муниципального имущества: конкурс, открытый по составу участников, закрытый по форме подачи предложений о цене.

**Место проведения конкурса** (подведения итогов)**:** Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, д.2, кабинет №7. Контактное лицо: Чубакова Анастасия Васильевна, тел.: 8 (34147) 40977.

**Срок подачи заявок:**

начало –  **26.03.2019 года** в 08 час. 30 мин.,

окончание **– 23.04.2019 года** в 17 час. 30 мин.

**Место и время приема заявок**: Удмуртская Республика, г.Сарапул, ул. Советская, д. 2, кабинет № 8, в рабочие дни с 08:30 до 12:00 и с 12:48 до 17:30, в пятницу с 08:30 до 12:00 и с 12:48 до 16:30.

**Дата рассмотрения заявок и определения участников конкурса**:   
 **24.04.2019 года** по месту приема заявок.

**Рассмотрение предложений участников конкурса и подведение итогов конкурса**: **25.04.2019 года** **в 10 час. 00 мин.**

Ознакомиться с условиями договора купли-продажи имущества, охранным обязательством собственника или иного законного владельца здания (Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, дом 7а) входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской (Красной) площади, 1776-1814, 1818-1927г.г.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики от 12.03.2019г. №054, иной информацией можно по вышеуказанным месту и времени приема заявок.

Осмотр объекта конкурса проводится в период подачи заявок в рабочие дни с 08:30 до 12:00 и с 12:48 до 17:30, в пятницу с 08:30 до 12:00 и с 12:48 до 16:30 по предварительному согласованию с полномочными представителями Управления.

Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Пакет документации о конкурсе (в письменной форме или в форме электронного документа) можно получить после размещения сообщения о проведении конкурса в течение 3-х рабочих дней с даты подачи любым заинтересованным лицом письменного заявления, в том числе в форме электронного документа.

**2. Сведения по предмету конкурса**

**Объект продажи**:

- нежилое помещение, общей площадью 423,8 кв.м., в том числе: нежилое помещение: назначение: нежилое помещение, общая площадь 81,1 кв.м., этаж №1, адрес объекта: Удмуртская Республика, г.Сарапул, ул.Советская, 7а, кадастровый номер: 18:30:000256:352; нежилое помещение: назначение: нежилое помещение, общая площадь 342,7 кв.м., этаж №1,2, адрес объекта: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, 7а, кадастровый номер: 18:30:000256:257.

**Обременение:** в договор купли-продажи имущества в качестве существенных условий включаются:

- выполнение требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца здания (Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, дом 7а) входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской (Красной) площади, 1776-1814, 1818-1927г.г.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики от 12.03.2019г. №054;

- обязанность покупателя выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса, изложенные в информационном сообщении.

Дальнейшее отчуждение имущества допускается только при включении в соответствующий договор купли-продажи вышеуказанных условий.

**Начальная цена продажи объекта**: 4 288 000 (Четыре миллиона двести восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 714 667 (семьсот четырнадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

**Размер задатка**: 857 600 руб. 00 коп.

Задаток установленв размере 20% начальной цены продажи объекта и его внесение является обязательным условием для участия в конкурсе.

Задаток должен **поступить** на счет продавца **не позднее 17 час. 30 мин. 23 апреля** **2019 года.**

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель:

ИНН 1827005590, КПП 183801001

УФК по Удмуртской Республике (Управление имущественных отношений г. Сарапула)

Банк: Отделение - НБ Удмуртская Республика г.Ижевск

р/счет 40302810194013000133

КБК 0

ОКТМО 94740000

БИК 049401001

Назначение платежа: задаток для участия в конкурсе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца является выписка со счета продавца.

**Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.**

Объект выставляется на продажу впервые.

Условия приватизации объекта утверждены решением Сарапульской городской Думы от 28.02.2019г. № 11-568 «Об отчуждении нежилого помещения, общей площадью 423,8 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, 7а».

**3. Условия конкурса**

1.Условием конкурса является проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Удмуртская Республика, г.Сарапул, ул. Советская, д.7а (далее – объект культурного наследия) в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца здания (Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, дом 7а) входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской (Красной) площади, 1776-1814, 1818-1927г.г.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики от 12.03.2019г. №054:

| № п/п | Наименование работ, объект культурного наследия | Сроки исполнения |
| --- | --- | --- |
|  | Разработать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия | в течении 8 месяцев со дня заключения договора купли-продажи |
|  | Осуществить работы по сохранению объекта культурного наследия | в течении 20 месяцев со дня заключения договора купли-продажи |

Условия конкурса согласованы с Управлением культуры и молодежной политики г. Сарапула.

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании задания и разрешения на проведение работ, утвержденных Агентством по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

3. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия.

4. Срок выполнения условий конкурса: 20 месяцев со дня заключения договора купли-продажи.

5. Порядок подтверждения победителем условий конкурса.

Победитель конкурса обязан не позднее 30 календарных дней со дня окончания установленного срока выполнения каждого этапа работ представить промежуточный отчет победителя конкурса с заключением Агентством по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики о выполнении им каждого из этапов работ по сохранению объекта культурного наследия в Управление имущественных отношений г.Сарапула.

Сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом представляется победителем в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий конкурса в полном объеме с приложением подтверждающих документов, в том числе заключения Агентством по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, в Управление имущественных отношений г.Сарапула.

**4. Регламент проведения конкурса**

**1. Общие положения**

Конкурс проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря   
2001 года № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 584.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

**2. Условия участия в конкурсе**

Участниками конкурса могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

*-* государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия "группа лиц" и "контроль" используются в значениях, указанных соответственно в [статьях 9](consultantplus://offline/ref=079DF01A9B80A9AF24C529367CC504F1C76DCF165AD442F725B5789FA5DFA4C0B354E72F0EC6F6I) и [11](consultantplus://offline/ref=079DF01A9B80A9AF24C529367CC504F1C76DCF165AD442F725B5789FA5DFA4C0B354E72E06C6FDI) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

**Претенденты предоставляют следующие документы:**

- заявку на участие в конкурсе по установленной форме (Приложение № 1);

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.**

К данным документам прилагается их опись (Приложение № 2).

**Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах,** один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Одно лицо может подать только одну заявку, а также только одно предложение о цене муниципального имущества.

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества (приложение № 4) подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки.

Принятая заявка на участие в конкурсе с прилагаемыми к ней документами регистрируется Управлением в соответствующем журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Управлением делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их полномочным представителям под расписку.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=E52E52FC684BFD10A0AFF0A2CD3EA67404A00C9F48C5FDE3322A8C017613C6A8D5E81B76BB3961EBT5B0J) Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

В случае выявления несоответствия представленных претендентом документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении конкурса, заявка вместе с описью, на которой делается отметка о принятии документов с указанием основания отказа, возвращается претенденту или его полномочному представителю под расписку.

До признания претендента участником конкурса он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

Управление вправе отказаться от проведения конкурса в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет», и возвращает претендентам (участникам конкурса) в течение 5 дней с даты принятия такого решения внесенные ими задатки.

В день определения участников конкурса Управление рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Управление принимает решение о признании претендентов участниками конкурса или об отказе в допуске претендентов к участию в конкурсе.

Претенденты, признанные участниками конкурса, а также претенденты, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола приема заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам конкурса, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса;

- претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о приеме заявок.

**3. Порядок проведения конкурса и оформления его итогов**

Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах.

Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах конкурса, после чего приступает к рассмотрению поданных участниками конкурса предложений. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке, подписаны участником или его полномочным представителем. Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью.

**Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.**

При оглашении предложений помимо участника конкурса, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники конкурса или их полномочные представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации.

Право приобретения имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

При равенстве двух и более предложений о цене выкупаемого имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других.

Уведомление о признании участника конкурса победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов конкурса.

Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса, составляемым в 2 экземплярах. Указанный протокол утверждается продавцом в день подведения итогов конкурса.

Подписанный продавцом протокол об итогах конкурса является документом, удостоверяющим право победителя конкурса на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах конкурса направляется победителю конкурса одновременно с уведомлением о победе на конкурсе.

Договор купли-продажи имущества (приложение № 5) заключается с победителем конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата по договору купли-продажи производится не позднее 10 дней с момента заключения договора по реквизитам:

ИНН 1827005590, КПП 183801001

УФК по Удмуртской Республике (Управление имущественных отношений г. Сарапула л/с 04133007880)

Банк: Отделение – НБ Удмуртской Республики г. Ижевск

р/с 40101810922020019001

БИК 049401001

КБК 92211402043040000410

ОКТМО 94740000

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся, а выставленное на конкурсе имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных [законодательством](consultantplus://offline/ref=1EBDE9CB847EE26B9EC53D60C12D9E295FA396E745179B7ED4FA4C54488C6098D7837233D6776E06cBi6M) Российской Федерации о приватизации. Победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

Начальник Управления имущественных

отношений г. Сарапула А.В.Мокрушина

**Приложение № 1 – форма заявки**

В Управление имущественных отношений г. Сарапула

З А Я В К А

на участие в конкурсе

г. Сарапул “\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устав, доверенность, пр.)

или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в конкурсе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_обязуюсь:

1.Соблюдать условия конкурса, содержащиеся в информационном сообщении о проведении конкурса, опубликованном на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул», на сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также правила проведения конкурса, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 584.

2. В случае признания меня победителем конкурса заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам конкурса, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3. Представить Продавцу в установленных законодательствам случаях справку о декларировании источников денежных средств, используемых при оплате имущества, по форме, установленной налоговой службой Российской Федерации.

4. Претендент осведомлен о состоянии объекта продажи, ознакомлен с условиями конкурса, проектом договора купли-продажи, с техническим отчетом о состоянии объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации порядке и сроках, отзыва настоящей заявки, праве организатора конкурса отказаться от его проведения в сроки, установленные законодательством, и согласен с тем, что организатор не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой конкурса, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер тел., **эл. почта**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ:

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*Ф.И.О*.

даю согласие на обработку и проверку моих персональных данных: фамилия, имя, отчество, домашний адрес (адрес регистрации, адрес фактического проживания, номера контактных телефонов), адрес электронной почты – Управлению имущественных отношений города Сарапула, 427960, г. Сарапул, ул. Советская,2.

Подпись Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. “\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

Заявка принята Продавцом

час.\_\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица продавца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

**Приложение № 2 – образец описи**

ОПИСЬ

представленных документов в Управление имущественных отношений г.Сарапула для участия в конкурсе по продаже объекта муниципального нежилого фонда: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

М.П.

Принята Продавцом:

час.\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица продавца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 3 – образец соглашения о задатке**

**Соглашение о задатке.**

г. Сарапул "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_.

**Задаткодатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны, и

**Задаткодержатель:** Управление имущественных отношений г. Сарапула, в лице начальника Управления Мокрушиной Анастасии Викторовны, действующей на основании распоряжения Администрации города Сарапула от 10 ноября 2015 года № 897, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Для участия в конкурсе по продаже объекта муниципального нежилого фонда: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в счет обеспечения оплаты приобретаемого на конкурсе имущества, "Задаткодатель" вносит на расчетный счет "Задаткодержателя" денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что составляет 20% от начальной цены продажи.

2. Указанные денежные средства имеют статус задатка.

3. Задаток принимается только от претендентов на участие в конкурсе. Сумма задатка должна поступить на расчетный счет "Задаткодержателя" не позднее дня окончания приема заявок на участие в конкурсе.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель:

ИНН 1827005590, КПП 183801001

УФК по Удмуртской Республике (Управление имущественных отношений г. Сарапула л/с 05133007880)

Банк: Отделение -НБ Удмуртская Республика г.Ижевск

р/счет 40302810194013000133

БИК 049401001.

КБК 0

ОКТМО 94740000

4. В случае победы "Задаткодателя" в конкурсе, сумма задатка учитывается в счет платежей по заключаемому по результатам конкурса договору купли-продажи. В случае необоснованного отказа победившего в конкурсе "Задаткодателя" от заключения договора купли-продажи, вся сумма задатка поступает в бюджет г. Сарапула.

5. Не допущенному к участию в конкурсе, проигравшему в нем, а также отозвавшему свою заявку "Задаткодателю" сумма задатка (**в безналичной форме**) возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов конкурса переводом на расчетный счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Задаткодержатель:**  Управление имущественных  отношений г. Сарапула  УР, г. Сарапул, ул. Советская, 2.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Мокрушина  (подпись) | **Задаткодатель:**  паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  (подпись) (ФИО) |

**Приложение № 4 -**

**образец конкурсного предложения**

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

для участия в открытом конкурсе по продаже\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объект продажи)

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, либо ФИО и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

делает организатору конкурса предложение заключить договор купли-продажи имущества на следующих условиях:

Цена приобретения имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

Претендент (его представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

м.п.

« \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Приложение № 5 -**

**проект договора купли-продажи**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_**

г. Сарапул «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Муниципальное образование «Город Сарапул», в лице Управления имущественных отношений г.Сарапула, в лице начальника Управления Мокрушиной Анастасии Викторовны, действующей на основании распоряжения Администрации города Сарапула от 10.11.2015г. № 897, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, и \_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря   
2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить находящееся в собственности муниципального образования «Город Сарапула» следующее недвижимое имущество (далее – Имущество):

- нежилое помещение, общей площадью 423,8 кв.м., в том числе: нежилое помещение: назначение: нежилое помещение, общая площадь 81,1 кв.м., этаж №1, адрес объекта: Удмуртская Республика, г.Сарапул, ул. Советская, 7а, кадастровый номер: 18:30:000256:352; нежилое помещение: назначение: нежилое помещение, общая площадь 342,7 кв.м., этаж №1,2, адрес объекта: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, 7а, кадастровый номер: 18:30:000256:257.

1.2. Продавец гарантирует, что третьи лица не имеют преимущественного права покупки Имущества, право собственности на него не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями и ограничениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость (цена) Имущества по итогам конкурса составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Покупатель уплачивает в бюджет города Сарапула стоимость Имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. Задаток, уплаченный Покупателем по условиям конкурса в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.4. Уплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы производится в течение десяти дней со дня подписания настоящего договора в бюджет города Сарапула по следующим реквизитам:

Получатель:

ИНН 1827005590, КПП 183801001

УФК по Удмуртской Республике (Управление имущественных отношений г. Сарапула л/с 04133007880)

Банк: Отделение – НБ Удмуртской Республики г. Ижевск

р/с 40101810922020019001

БИК 049401001

КБК 92211402043040000410

ОКТМО 94740000

Назначение платежа: договор купли-продажи, номер, дата.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет города Сарапула по указанным реквизитам.

**3. Передача Имущества и переход права собственности**

3.1. Имущество осмотрено, претензий к Имуществу у Покупателя не имеется. Имущество передается по акту приема-передачи в семидневный срок с момента его оплаты в соответствии с условиями Договора.

Покупатель несет расходы по содержанию Имущества с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

3.2. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном Договором.

3.3. Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике посредством представления Сторонами необходимых для такой регистрации документов в Управление Росреестра по Удмуртской Республике.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, в полном объеме несет Покупатель.

**4. Обязанности сторон**

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. выполнять требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца здания (Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, дом 7а), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской (Красной) площади, 1776-1814, 1818-1927г.г.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики от 12.03.2019г. №054 (Приложение № 1 к договору).

4.1.2. Выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса, изложенные в разделе 5 Договора.

4.2. Дальнейшее отчуждение Имущества допускается только при включении в соответствующий договор купли-продажи обязанностей, указанных в пункте 4.1 Договора.

**5. Условия конкурса, подтверждение их**

**выполнения и контроль за их выполнением**

5.1. Покупатель обязан:

5.1.1. Провести работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, г.Сарапул, ул. Советская, д.7а (далее - объект культурного наследия) в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца здания (Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, дом 7а), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской (Красной) площади, 1776-1814, 1818-1927г.г.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики от 12.03.2019г. №054:

| № п/п | Наименование работ | Сроки исполнения |
| --- | --- | --- |
| 1 | Разработать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия | в течении 8 месяцев со дня заключения договора купли-продажи |
| 2 | Осуществить работы по сохранению объекта культурного наследия | в течении 20 месяцев со дня заключения договора купли -продажи |

5.1.2. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводить на основании задания и разрешения на проведение работ, выданных Агентством по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики, в соответствии с согласованной с Агентством по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики проектной документацией, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

5.1.3. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводить также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия.

5.1.4. Выполнить работы в объеме и в сроки, указанные в п. 5.1.1. Договора.

5.1.5. Не позднее 30 календарных дней со дня окончания срока выполнения каждого этапа работ представлять заключение Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики о выполнении им каждого из этапов работ по сохранению объекта культурного наследия в Управление имущественных отношений г.Сарапула.

5.1.6. Представить сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий конкурса в полном объеме с приложением подтверждающих документов, в том числе заключения Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, в Управление имущественных отношений г.Сарапула

5.2. Продавец в течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса осуществляет проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного Покупателем сводного (итогового) отчета. Указанная проверка проводится созданной Продавцом комиссией по контролю за исполнением условий при продаже муниципального имущества на конкурсе (далее – Комиссия).По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий данного конкурса Комиссия составляет акт о выполнении Покупателем условий конкурса. Обязательства Покупателя по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме со дня утверждения Продавцом подписанного Комиссией указанного акта.

**6. Ответственность сторон**

6.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 Договора порядка оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. При отказе, уклонении Покупателя от оплаты Имущества задаток не возвращается.

6.3. Если Покупатель в нарушение Договора своевременно не оплачивает и (или) не принимает Имущество, Продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты (приема) Имущества либо по истечении 10 дней с момента нарушения установленного пунктом 2.4 Договора срока оплаты Имущества отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора Продавец направляет Покупателю уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления Покупателем.

6.4. За невыполнение Покупателем условий конкурса, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения условий данного конкурса и объема их выполнения, Покупатель выплачивает неустойку в размере цены имущества, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

6.5. В случае неисполнения Покупателем условий конкурса, ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения условий и объема их исполнения, а также неисполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 4.1.1 Договора, договор купли-продажи Имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки. Имущество возвращается в муниципальную собственность, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

6.6. Расторжение Договора по иным основаниям допускается исключительно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, в том числе в случае не исполнения обязанности по представлению документов на государственную регистрацию, предусмотренной пунктом 3.3 Договора.

6.7. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

6.8. В случае расторжения Договора по вине Покупателя средства, внесенные Покупателем на счет Продавца, включая задаток, не возвращаются.

**7. Заключительные положения**

7.1.Все споры и разногласия Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения Продавца.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения Сторонами всех предусмотренных обязательств.

7.3. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в пункте 6.3 Договора, Договор прекращает свое действие с момента получения уведомления.

7.4. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон он прекращает свое действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора.

7.5. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

7.6. Настоящий Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - для Покупателя, два экземпляра - для Продавца, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республики.

**8. Приложение к Договору**

Приложение №1 – Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца здания (Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, дом 7а), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской (Красной) площади, 1776-1814, 1818-1927г.г.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики от 12.03.2019г. №054.

**9. Адреса и банковские реквизиты сторон**