**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже**

**муниципального недвижимого имущества**

**Организатор аукциона:**  Администрация города Сарапула.

**Местонахождение и почтовый адрес организатора аукциона:** 427960, Удмуртская Республика, г. Сарапул, Красная Площадь, д. 8.

**Адрес электронной почты организатора аукциона**: [sarapuluio@mail.ru](mailto:sarapuluio@mail.ru).

**Телефон для справок:** 8 (34147) 4-09-77.

**Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона:** Сарапульская городская Дума.

**Реквизиты указанного решения:** решение Сарапульской городской Думы №22-602 от 25.04.19 г.

**Объект продажи:** нежилое здание площадью 228,7 кв.м; этажей 2, кадастровый номер 18:30:000243:47, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, д. 30, с земельным участком занимаемым зданием и необходимым для его использования площадью 934 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление (код 4.1) – размещение объектов капитального строительства с целью: размещение объектов управленческой деятельности, кадастровый номер 18:30:000243:148, расположенным по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, д. 30.

**Начальная цена** – 1 910 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС 139 000 рублей 00 копеек.

**Форма подачи предложений о цене** – открытая.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** – 90 000 рублей.

**Размер задатка (20% от начальной стоимости)** – 382 000 рублей 00 копеек.

**Начало приема заявок на участие в аукционе**- 20.05.2019 года.

**Окончание приема заявок на участие в аукционе**– 14.06.2019 года.

**Определение участников аукциона**- 19.06.2019 года.

**Место проведения аукциона:** Удмуртская Республика, г. Сарапул, Красная Площадь, д. 8, каб. № 206.

**Дата и время проведения аукциона:** 21 июня 2019 года в 10 часов 00 минут.

**Объект выставляется на аукционные торги** – впервые.

**Место и время приема заявок, ознакомления с договором купли-продажи, получения бланков для участия в аукционе**: УР, г. Сарапул, ул. Советская, д.2, кабинет № 8, понедельник-четверг с 8-30- до 17-30, в пятницу до 16-30, обеденный перерыв с 12-00 до 12-48, тел. (34147) 40977.

Информация о продаже размещена также на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул» в сети «Интернет», на сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Порядок ознакомления с объектом продажи:** лицо, желающее приобрести объект, за один день до дня осмотра объекта, по телефону (34147 40977) заявляет о своем намерении осмотреть объект.

**Ограничения участия в приватизации:** покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов (в соответствии с пунктом 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор считается заключенным в письменной форме.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация города Сарапула), л/с 04133021550, ИНН 1827008640, КПП 183801001, р/счет 40302810194013000133 в Отделении НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001.

**Задаток принимается только от претендентов на участие в аукционе.** Задаток должен поступитьна вышеуказанный счет не позднее дня окончания приема заявок.

**Перечень документов, необходимых для участия в аукционе:**

- заявка установленной формы (в 2-х экземплярах);

-соглашение о задатке (в 2-х экземплярах);

-опись документов, прилагаемых к заявке (в 2-х экземплярах).

-копия всех листов документа, удостоверяющего личность;

-в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для юридических лиц дополнительно:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Копии документов не возвращаются.

Претендент не допускается к участию в аукционе по основаниям, перечисленным в пункте 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества»:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до признания его участником аукциона посредством уведомления в письменной форме.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе торгов наиболее высокую цену за объект продажи.

Итоги аукциона подводятся в день его проведения. Договор купли-продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Покупатель в течение десяти календарных дней с даты заключения договора купли-продажи оплачивает стоимость объекта. Суммы задатка возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Приложение №1 к Извещению о проведении аукциона

по продаже муниципального недвижимого имущества

З А Я В К А

на участие в аукционе

г. Сарапул “\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устав, доверенность, пр.)

или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества: нежилого здания площадью 228,7 кв.м; этажей 2, кадастровый номер 18:30:000243:47, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, д. 30, с земельным участком занимаемым зданием и необходимым для его использования площадью 934 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление (код 4.1) – размещение объектов капитального строительства с целью: размещение объектов управленческой деятельности, кадастровый номер 18:30:000243:148, расположенным по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, д. 30, обязуюсь:

1.Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул», на сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также правила проведения аукциона, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585.

2. В случае признания меня победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3. Представить Продавцу в установленных законодательствам случаях справку о декларировании источников денежных средств, используемых при оплате имущества, по форме, установленной налоговой службой Российской Федерации.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер тел., эл. почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО, подпись Претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ:

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*Ф.И.О*.

даю согласие на обработку и проверку моих персональных данных.

При этом под обработкой понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, а также на **передачу (распространение, предоставление, доступ)** такой информации лицам, привлекаемым к исполнению указанных действий, третьим лицам в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано Заявителем в любой момент по соглашению сторон.

Подпись Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

“\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

Заявка принята:

час.\_\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

Приложение №2 к Извещению о проведении аукциона

по продаже муниципального недвижимого имущества

ОПИСЬ

представленных документов в управление имущественных отношений Администрации города Сарапула для участия в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества: нежилого здания площадью 228,7 кв.м; этажей 2, кадастровый номер 18:30:000243:47, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, д. 30, с земельным участком занимаемым зданием и необходимым для его использования площадью 934 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление (код 4.1) – размещение объектов капитального строительства с целью: размещение объектов управленческой деятельности, кадастровый номер 18:30:000243:148, расположенным по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, д. 30

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Принято:

час.\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №3 к Извещению о проведении аукциона

по продаже муниципального недвижимого имущества

**Соглашение о задатке**

г. Сарапул "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**Задаткодатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны, и

**Задаткодержатель:** Администрация города Сарапула, в лице Мокрушиной Анастасии Викторовны, действующей на основании распоряжения Администрации города Сарапула от 15.04.2019 года № 331, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Для участия в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества: нежилого здания площадью 228,7 кв.м; этажей 2, кадастровый номер 18:30:000243:47, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, д. 30, с земельным участком занимаемым зданием и необходимым для его использования площадью 934 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление (код 4.1) – размещение объектов капитального строительства с целью: размещение объектов управленческой деятельности, кадастровый номер 18:30:000243:148, расположенным по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, д. 30, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества, "Задаткодатель" вносит на расчетный счет "Задаткодержателя" денежные средства в размере 382 000 (Триста восемьдесят две тысячи) рублей, что составляет 20% от начальной цены продажи.

2. Указанные денежные средства имеют статус задатка.

3. Задаток принимается только от претендентов на участие в аукционе.

4.Сумма задатка должна поступить на расчетный счет "Задаткодержателя" не позднее дня окончания приема заявок на участие в аукционе.

5.Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация города Сарапула), л/с 04133021550, ИНН 1827008640, КПП 183801001, р/счет 40302810194013000133 в Отделении НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001.

6. В случае победы "Задаткодателя" на аукционе, сумма задатка учитывается в счет платежей по заключаемому по результатам аукциона договору купли-продажи. В случае необоснованного отказа победившего на аукционе "Задаткодателя" от заключения договора купли-продажи, вся сумма задатка поступает в бюджет МО «Город Сарапул».

5. Не допущенному к участию в аукционе, проигравшему на нем, а также отозвавшему свою заявку "Задаткодателю" сумма задатка (в безналичной форме) возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона переводом на расчетный счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Юридические адреса, подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Задаткодержатель:**  Администрация города Сарапула  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Мокрушина  (подпись) | **Задаткодатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  (подпись) (ФИО) |

Приложение №4 к Извещению о проведении аукциона

по продаже муниципального недвижимого имущества

**проект Договора № \_\_\_\_\_/2019**

**купли – продажи муниципального недвижимого имущества**

г. Сарапул «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Муниципальное образование «Город Сарапул» в лице Администрации города Сарапула в лице Мокрушиной Анастасии Викторовны, действующей на основании распоряжения Администрации города Сарапула от 15 апреля 2019г. №331, именуемое в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор).

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность муниципальное недвижимое имущество – нежилое здание площадью 228,7 кв.м; этажей 2, кадастровый номер 18:30:000243:47, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, д. 30 (далее - здание), с земельным участком занимаемым зданием и необходимым для его использования площадью 934 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление (код 4.1) – размещение объектов капитального строительства с целью: размещение объектов управленческой деятельности, кадастровый номер 18:30:000243:148, расположенным по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, д. 30 (далее – земельный участок), продажной ценой \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе:

– за здание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек;

- за земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

1.2. Продажа здания и земельного участка осуществляется на основании Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, решения Сарапульской городской Думы от 25.04.2019г. №22-602, по результатам продажи посредством аукционных торгов – протокол № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года.

1.3.Здание является собственностью Муниципального образования «Город Сарапул» (государственная регистрация права от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1.4.Земельный участок является собственностью Муниципального образования «Город Сарапул» (государственная регистрация права от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю здание и земельный участок по передаточному акту не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты цены здания и земельного участка, указанных в п.1.1. Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Произвести полную оплату цены здания и земельного участка, указанную в п.1.1. Договора, в течение десяти дней с момента заключения Договора.

2.2.2. Принять здание и земельный участок у Продавца по передаточному акту.

2.2.3. Зарегистрировать право собственности на здание и земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР.

2.2.4. Заключить договор на содержание прилегающей территории, техническое и коммунальное обслуживание здания со специализированными организациями в течение 30 дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на здание и земельный участок.

2.2.5. Выполнять дополнительные условия, предусмотренные Договором.

**3. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЕМ ПОЛНОМОЧИЙ**

**В ОТНОШЕНИИ ЗДАНИЯ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДО ПЕРЕХОДА К НЕМУ**

**ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗДАНИЕ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

3.1. Бремя содержания здания и земельного участка, а также риск их порчи до момента передачи здания и земельного участка Покупателю по акту приема-передачи лежит на Продавце.

3.2. Покупатель не вправе распоряжаться зданием и земельным участком до момента перехода к нему права собственности.

**4. РАСЧЕТЫ СТОРОН**

4.1. Покупатель перечисляет указанную в п.1.1. Договора сумму продажной цены здания, за вычетом суммы задатка, по следующим платежным реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Назначение платежа: договор купли-продажи, номер, дата.

4.2. Покупатель перечисляет указанную в п.1.1. Договора сумму продажной цены земельного участка, по следующим платежным реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Назначение платежа: договор купли-продажи, номер, дата.

4.3. Все расходы по заключению, оформлению Договора и государственной регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель.

**5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Покупатель обязан обеспечивать ремонтным службам беспрепятственный доступ к находящимся в здании инженерным коммуникациям.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае несоблюдения срока оплаты продажной цены здания и (или) земельного участка, предусмотренного в п.2.2.1 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от подлежащей уплате суммы до фактической оплаты или расторжения Договора.

**7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Договор подлежит расторжению:

7.1.1. В случае неисполнения п.2.2.1. Договора, либо ненадлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору, договор подлежит расторжению в одностороннем порядке.

7.1.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.2. В случае расторжения Договора здание и земельный участок возвращается Продавцу, а платежи, внесенные в соответствии с Договором, возвращаются Покупателю в течение 30 календарных дней с момента расторжения Договора, кроме платежей, предусмотренных в п.4.2. Договора.

При этом все договоры, связанные с правами Покупателя на пользование и распоряжение зданием и земельным участком (аренды, совместной деятельности и др.), прекращают свое действие, а неотделимые улучшения, произведенные Покупателем, во взаиморасчетах не учитываются.

7.3. В случае невозможности возврата здания и земельного участка от Покупателя Продавцу, Покупатель выплачивает Продавцу сумму, равную продажной цене здания и земельного участка.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

8.2. Право собственности на здания и земельный участок у Покупателя возникает после государственной регистрации права.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору совершаются по соглашению Сторон в письменной форме.

8.4. Споры, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров, в арбитражном суде или в суде, в соответствии с его юрисдикцией.

8.5. В остальных случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.6. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два – для Продавца, один - для Покупателя, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:**  Муниципальное образование  «Город Сарапул» в лице  Администрации города Сарапула  УР, г. Сарапул, Кр. Площадь, 8  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Мокрушина  (подпись) | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО)  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |  |  |

Приложение №5 к Извещению о проведении аукциона

по продаже муниципального недвижимого имущества

**проект Акта приема-передачи**

к договору купли-продажи муниципального недвижимого имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_/2019

г. Сарапул «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года.

Муниципальное образование «Город Сарапул» в лице Администрации города Сарапула в лице Мокрушиной Анастасии Викторовны, действующей на основании распоряжения Администрации города Сарапула от 15 апреля 2019г. №331, именуемое в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем.

1.Продавец передает, а Покупатель принимает по настоящему акту муниципальное недвижимое имущество – нежилое здание площадью 228,7 кв.м; этажей 2, кадастровый номер 18:30:000243:47, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, д. 30 (далее - здание), с земельным участком занимаемым зданием и необходимым для его использования площадью 934 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление (код 4.1) – размещение объектов капитального строительства с целью: размещение объектов управленческой деятельности, кадастровый номер 18:30:000243:148, расположенным по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, д. 30 (далее – земельный участок).

2.Покупатель осмотрел и ознакомлен с состоянием здания и земельного участка.

3.После подписания настоящего акта и передачи здания и земельного участка, стороны претензий друг к другу не имеют.

4.Оплата произведена в полном объеме.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | |  |
| **Продавец:**  Муниципальное образование  «Город Сарапул» в лице  Администрации города Сарапула  УР, г. Сарапул, Кр. Площадь, 8  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Мокрушина  (подпись) | | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО)  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | |