Приложение 1 к Постановлению

Администрации города Сарапула

№\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**Информационное сообщение   
Администрация города Сарапула сообщает о проведении конкурса в электронной форме по продаже муниципального недвижимого имущества**

**Общая информация**

Конкурс в электронной форме (далее - конкурс) проводится в соответствии с ФЗ от 21.12.2001г. №178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества", от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. №584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», решением Сарапульской городской Думы от 30.06.2022г. №6-294 «Об отчуждении здания общей площадью 414,2 кв.м. с земельным участком, занимаемым зданием и необходимым для его использования, общей площадью 503 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Ст. Разина, 9, строение №1», регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

Электронная площадка, на которой будет проводиться конкурс: http://utp.sberbank-ast.ru. (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Владелец электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее - оператор электронной площадки).  
 **Контактная информация по оператору электронной площадки:**  
Адрес местонахождения: 119435 г. Москва, ул. Большой Саввинский переулок, д.12 строение 9

Контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7(495) 787-29-99

Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

**Продавец:** Администрация города Сарапула

**Адрес:** 427960, г. Сарапул, Красная Площадь, 8 тел. (34147) 41890.

**Адрес электронной почты:** [sarapuluio@mail.ru](mailto:sarapuluio@mail.ru)

**Инструкция по работе в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав") электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.**  
 Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки).

**Сведения об объекте приватизации**

**Лот № 1**

1.Здание поликлиники, веранда, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, общая площадь 414,2 кв.м., адрес: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Ст. Разина, д. 9, строение №1, кадастровый номер: 18:30:000224:24, являющееся объектом культурного наследия регионального значения, с земельным участком, занимаемым зданием и необходимым для его использования, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для оказания специализированной помощи населению города и района, общей площадью 503 кв. м., адрес: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Ст. Разина, д. 9, кадастровый номер: 18:30:000224:47.

**2**. **Способ приватизации** - конкурс в электронной форме.

**3. Начальная цена** – 2 008 000 (Два миллиона восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 203 000 (Двести три тысячи) рублей 00 копеек.

**4. Размер задатка** - 20% от начальной цены – 401 600 (Четыреста одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, без НДС.

**5.Обременения:**5.1.Ограничения:  
- охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Ершова Ивана Федоровича», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики от 28.04.2022г. №77.

**6.Условия конкурса и сроки их исполнения:**

1) разработать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия - в течение 8 месяцев со дня заключения договора купли-продажи;

2) осуществить работы по сохранению объекта культурного наследия - в течение 20 месяцев со дня заключения договора купли - продажи.

**7. Экономическое обоснование**- в соответствии с разработанной проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

**8. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса:**

- в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса представляет в Администрацию города Сарапула сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов, согласно перечня работ, установленных охранным обязательством;  
- в течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Администрация города Сарапула обязано осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного покупателем сводного (итогового) отчета;

- по результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса;

- утверждение Администрацией города Сарапула акта, содержащего вывод Комиссии о выполнении победителем конкурса условий конкурса, является подтверждением выполнения победителем конкурса своих обязательств по исполнению условий конкурса в полном объеме.

**Сведения о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего продаже:** 29.08.2022г. конкурс по продаже муниципального недвижимого имущества признан несостоявшимся, в виду отсутствия заявок.

**Дата и время начала приема заявок на участие в конкурсе – 11.11.2022г. с 9:00 (по московскому времени).**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе – 12.12.2022г. до 16:00 (по московскому времени).**

**Дата определения участников конкурса – 14.12.2022г. в 9:30 (по московскому времени)**

**Дата и время начала подачи предложения о цене – 15.12.2022г. в 09:30 (по московскому времени).**

**Дата и время окончания подачи предложения о цене – 15.12.2022г. в 10:00 (по московскому времени).**

**Дата и время подведения итогов конкурса – 15.12.2022 г. в 10:30 (по московскому времени).**

**ВНИМАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕЙ!**

Согласно законодательству о приватизации, конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**Место проведения конкурса**: электронная площадка - универсальная торговая платформа ЗАО "Сбербанк-АСТ", размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав").

**Срок подведения итогов конкурса -** процедура конкурса считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах конкурса.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для участия в конкурсе претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке на сайте www.utp.sberbank-ast.ru в порядке, установленном Регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" универсальной торговой платформы ЗАО "Сбербанк-АСТ", без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки размещает в открытой части формы заявлений на регистрацию.   
 Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки заявление об их регистрации по форме, установленной оператором электронной площадки, размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru, адрес электронной почты претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки в срок не более 3 рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию по форме, установленной оператором электронной площадки, адреса электронной почты, осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и уведомляет претендента о принятом решении не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации).  
 Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки или непредставления претендентом адреса электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление о принятом решении должно содержать основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление, адрес электронной почты для получения регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Регистрация в торговых секциях УТП регламентируется Регламентами соответствующих торговых секций. Пользователь вправе подать заявление на регистрацию в одной или нескольких торговых секциях УТП. Заявление на регистрацию в торговой секции с полномочиями "Претендент (Участник)" вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем. Форма заявления на регистрацию в торговой секции включает заявление о присоединении к Регламенту соответствующей торговой секции. Регистрация пользователя в торговой секции в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания электронной подписью формы заявления.

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" универсальной торговой платформы ЗАО "Сбербанк-АСТ" размещена по адресу: [www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions](http://www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions).

**Порядок подачи заявки на участие в конкурсе**

Для участия в конкурсе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Подача заявки на участие в конкурсе осуществляется претендентом, зарегистрированным на сайте в сети "Интернет", указанном в настоящем Информационном сообщении, из "личного кабинета" посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО "Сбербанк-АСТ" торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав".

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества заявляется участником конкурса в день подведения итогов конкурса.

Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

При участии в торгах по нескольким лотам на каждый лот подается отдельная заявка. При приеме заявок от претендентов, оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, а также с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претенденте, за исключением случая направления электронных документов продавцу, о поступивших заявках и прилагаемых документов, а также сведения о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Оператор электронной площадки обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**Для участия в торгах претенденты представляют в электронном виде следующие документы:**

-заявку, путем заполнения ее электронной формы;

- оформленную в установленном порядке доверенность представителя претендента или нотариально заверенную копию такой доверенности (при необходимости), в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

-опись документов, прилагаемых к заявке.

**Юридические лица предоставляют дополнительно:**

-заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении руководителя или его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

**Физические лица предоставляют дополнительно:**

- копию **ВСЕХ** листов документа, удостоверяющего личность (Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 08.07.1997г. № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации**»** паспорт состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц).

**Индивидуальные предприниматели дополнительно предоставляют:**

- выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей на текущую дату;

- копию **ВСЕХ** листов документа, удостоверяющего личность (Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 08.07.1997г. № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации**»** паспорт состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц).

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты**

**для перечисления задатка и порядок его возврата**

Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст.437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в конкурсе претенденты перечисляют задаток в размере 20% от начальной цены имущества.

Перечисление задатка для участия в конкурсе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.  
 **Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки:**

ЗАО "Сбербанк-АСТ", ИНН 7707308480, КПП 770701001

Банк получателя - ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. Москва

Р/с 40702810300020038047, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

**(**[**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)**).**

Назначение платежа - задаток для участия в электронном конкурсе \_\_\_\_\_\_\_(дата) по лоту № \_\_\_\_\_\_\_ адрес: УР, г. Сарапул ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_д.\_\_\_\_\_\_

Срок внесения задатка: согласно Регламента электронной площадки.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" универсальной торговой платформы ЗАО "Сбербанк-АСТ" время.

**Порядок возврата задатка:**

Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам конкурса, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов конкурса;

- претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола об итогах приема заявок и определении участников конкурса;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

Задаток, перечисленный победителем конкурса засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся, а выставленное на конкурс имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе,**

**условиями договора купли-продажи**

Информационное сообщение о проведении конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Муниципального образования "Город Ижевск" www.izh.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.  
 Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи. Для этого необходимо обратиться в управление имущественных отношений Администрации города Сарапула по адресу: УР, г. Сарапул, Красная Площадь, 8, каб.209, тел. 8 (34147) 41890.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в конкурсе**

К участию в конкурсе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника конкурса с момента подписания протокола об итогах приема заявок и определении участников конкурса.

**Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе.

Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети "Интернет", а также на сайте продавца в сети "Интернет".

**Правила проведения конкурса, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества**

В день подведения итогов приема заявок и определения участников оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса.

В день и во время подведения итогов конкурса, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, и после получения от продавца протокола об итогах приема заявок и определении участников оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к предложениям участников о цене имущества.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается продавцом в день подведения итогов конкурса.

Подписание продавцом протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем конкурса в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся, а выставленное на конкурс имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества и выполнения условий конкурса.

Покупатель в течение десяти календарных дней с даты заключения договора купли-продажи оплачивает стоимость имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета указанного в информационном сообщении.

Проект договора купли-продажи размещен на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) , ГИС Торги, на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул» <http://www.cultura.adm-sarapul.ru/> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**Реквизиты для оплаты:**

Получатель: УФК по Удмуртской Республике

(Администрация города Сарапула)

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск

БИК 019401100; ОКТМО 94740000; ИНН 1827008640; КПП 183801001

Расчетный счет 03232643947400001300

Корреспондентский счет 40102810545370000081

КБК 91811413040040000410

Лицевой счет 05133021550

Назначение платежа: договор купли-продажи, номер, дата.

Администрация города Сарапула в любое время до начала конкурса вправе отказаться от проведения конкурса.

При оспаривании условий проекта договора купли-продажи, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., ГИС Торги, на официальном сайте Муниципального образования «Город Сарапул» <http://www.cultura.adm-sarapul.ru/> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>. победитель конкурса будет считаться уклонившимся от подписания договора купли-продажи. В этом случае задаток ему не возвращается.

Приложение №1 к Извещению о проведении

конкурса в электронной форме

по продаже муниципального

недвижимого имущества

**Проект ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_2022**

г. Сарапул «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

Муниципальное образование «Город Сарапул» в лице Администрации города Сарапула в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор).

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить находящееся в собственности муниципального образования «Город Сарапула» следующее недвижимое имущество (далее – Имущество):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Продавец гарантирует, что третьи лица не имеют преимущественного права покупки Имущества, право собственности на него не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями и ограничениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость (цена) Имущества по итогам конкурса составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Покупатель уплачивает в бюджет города Сарапула стоимость Имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. Задаток, уплаченный Покупателем по условиям конкурса в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.4. Уплата «Покупателем» указанной в пункте 2.2 Договора суммы производится в течение десяти дней со дня подписания настоящего договора в бюджет города Сарапула по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике

(Администрация города Сарапула)

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск

БИК 019401100; ОКТМО 94740000; ИНН 1827008640; КПП 183801001

Расчетный счет 03232643947400001300

Корреспондентский счет 40102810545370000081

Лицевой счет 05133021550

КБК 91811413040040000410

Назначение платежа: договор купли-продажи, номер, дата.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет города Сарапула по указанным реквизитам.

**3. Передача Имущества и переход права собственности**

3.1. Имущество осмотрено, претензий к Имуществу у Покупателя не имеется. Имущество передается по акту приема-передачи в семидневный срок с момента его оплаты в соответствии с условиями Договора.

Покупатель несет расходы по содержанию Имущества с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

3.2. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном Договором.

3.3. Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике посредством представления Сторонами необходимых для такой регистрации документов в Управление Росреестра по Удмуртской Республике.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, в полном объеме несет Покупатель.

**4. Обязанности сторон**

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. Выполнять требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Ершова Ивана Федоровича», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики от 28.04.2022г. №77. (Приложение № 1).

4.1.2. Использовать земельный участок с кадастровым номером 18:30:000:224:47 по адресу: Удмуртская Республика, г.Сарапул, ул. Ст.Разина, 9, площадью 503 кв.м. в соответствии Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При использовании земельного участка также соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории земельного участка (согласно схеме прилегающей территории, являющейся Приложением №2 к Договору), соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики.

4.1.3. Выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса, изложенные в разделе 5 Договора.

4.2. Дальнейшее отчуждение Имущества допускается только при включении в соответствующий договор купли-продажи обязанностей, указанных в пункте 4.1 Договора.

**5. Условия конкурса, подтверждение их**

**выполнения и контроль за их выполнением**

5.1. Покупатель обязан:

5.1.1.Провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Ершова Ивана Федоровича», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики от 28.04.2022г. №77:

| № п/п | Наименование работ | Сроки исполнения |
| --- | --- | --- |
| 1 | Разработать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия | в течение 8 месяцев со дня заключения договора купли-продажи |
| 2 | Осуществить работы по сохранению объекта культурного наследия | в течение 20 месяцев со дня заключения договора купли-продажи |

5.1.2. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводить на основании задания и разрешения на проведение работ, выданных Агентством по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики, в соответствии с согласованной с Агентством по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики проектной документацией, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

5.1.3. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводить также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия.

5.1.4. Не позднее 30 календарных дней со дня окончания установленного срока выполнения каждого этапа работ представлять заключение Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики о выполнении им каждого из этапов работ по сохранению объекта культурного наследия в Управление имущественных отношений г.Сарапула.

5.1.5. Представить сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий конкурса в полном объеме с приложением подтверждающих документов, в том числе заключения Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, в Администрацию города Сарапула.

5.2. Продавец в течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса осуществляет проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного Покупателем сводного (итогового) отчета. Указанная проверка проводится созданной Продавцом комиссией по контролю за исполнением условий при продаже муниципального имущества на конкурсе (далее – Комиссия).По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий данного конкурса Комиссия составляет акт о выполнении Покупателем условий конкурса. Обязательства Покупателя по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме со дня утверждения Продавцом подписанного Комиссией указанного акта.

**6. Ответственность сторон**

6.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 Договора порядка оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. При отказе, уклонении Покупателя от оплаты Имущества задаток не возвращается.

6.3. Если Покупатель в нарушение Договора своевременно не оплачивает и (или) не принимает Имущество, Продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты (приема) Имущества либо по истечении 10 дней с момента нарушения установленного пунктом 2.4 Договора срока оплаты Имущества отказаться от исполнения Договора. При отказе от исполнения Договора Продавец направляет Покупателю уведомление об одностороннем расторжении Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления Покупателем.

6.4. За невыполнение Покупателем условий конкурса, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения условий данного конкурса и объема их выполнения, Покупатель выплачивает неустойку в размере цены имущества, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

6.5. В случае неисполнения Покупателем условий конкурса, ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения условий и объема их исполнения, а также неисполнения обязанностей, предусмотренных пунктом 4.1.1 Договора, договор купли-продажи Имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки. Имущество возвращается в муниципальную собственность, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

6.6. Расторжение Договора по иным основаниям допускается исключительно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, в том числе в случае не исполнения обязанности по представлению документов на государственную регистрацию, предусмотренной пунктом 3.3 Договора.

6.7. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

6.8. В случае расторжения Договора по вине Покупателя средства, внесенные Покупателем на счет Продавца, включая задаток, не возвращаются.

**7. Заключительные положения**

7.1.Все споры и разногласия Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения Продавца.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения Сторонами всех предусмотренных обязательств.

7.3. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в пункте 6.3 Договора, Договор прекращает свое действие с момента получения уведомления.

7.4. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон он прекращает свое действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора.

7.5. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух (2-х) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - для Покупателя, один экземпляра - для Продавца.

**8. Приложение к Договору**

Приложение №1 – Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Ершова Ивана Федоровича», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики от 28.04.2022г. №77

**9. Адреса и банковские реквизиты сторон**