**Отчет о результатах приватизации муниципального имущества в Муниципальном образовании «Город Сарапул» за 2022 год.**

Решением Сарапульской городской Думы № 1-202 от 25 ноября 2021 г. утвержден Прогнозный план приватизации муниципального имущества в г. Сарапуле на 2022-2024 годы. Приоритетным направлением Прогнозного плана является пополнение доходов местного бюджета и уменьшение расходов МО «Город Сарапула» на управление муниципальным имуществом.

Посредством проведения торгов на 2022 год были запланированы продажи следующих объектов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта | Исполнение | Стоимость имущества, тыс.руб без НДС | Затраты, тыс.руб |
| 1. | Нежилое здание по ул. Электрозаводская з.12е, с земельным участком, кадастровый номер объекта 18:30:000047:725  | Здание на основании Решения Сарапульской городской Думы №11-273 от 28.04.2022 снесено.Торги не проводились  | - | - |
| 2. | Нежилое здание земельным участком по ул. Раскольникова, 137, кадастровый номер объекта 18:30:000243:99 |  Объявленные торги, конкурс не состоялись, в связи с отсутствием поданных заявок | - | - |
| 3. | Нежилое помещение по адресу г.Сарапул, ул. Азина, д.62 (46,3кв.м.) кадастровый номер объекта 18:30:000010:276 | Объявленные торги не состоялись, в связи с отсутствием поданных заявок. В последующем помещение на основании Решения Сарапульской городской Думы №12-314 передано в безвозмездной пользование МО МВД России «Сарапульский»  | - | - |
| 4 | Нежилое здание по ул. Степана Разина, д.9, строение 1, с земельным участком, кадастровый номер объекта 18:30:000224:24, является объектом культурного наследия республиканского значения  | Объявленный конкурс не состоялся, в связи с отсутствием поданных заявок | - | - |

Дополнительно внесены в Прогнозный план следующие объекты:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта | Исполнение | Стоимость имущества, тыс.руб без НДС | Затраты, тыс.руб |
| 1 | Нежилое здание по адресу г.Сарапул, ул. Советская, 18 (591,3 кв.м.) с земельным участком | Реализовано посредством публичного предложения  | 2982,9 | \_ |
| 2 | Нежилое помещение по адресу г.Сарапул, ул. Электрозаводская, д.1б (общей площадью 62,0кв.м.) | Реализовано на торгах без объявления цены  | 131,0  | - |
| 3 | Нежилое помещение по адресу г.Сарапул, ул. Чапаева, д.3, помещение 1 (75,9 кв.м.) | Реализовано на торгах без объявления цены | 142,9 | 24,0 |
| 4 | Нежилое помещение по адресу г.Сарапул, ул. Советская, д.124 (общей площадью 100,7 кв.м.) | Реализовано на торгах без объявления цены | 343,3 | 27,0 |
| 5 | Нежилое помещение по адресу г.Сарапул, ул. Азина, 64 (11,8 кв.м.) | Реализовано посредством публичного предложения | 91,0 | 16,0 |
| 6 | Нежилое здание котельной по адресу г.Сарапул, ул.Барановская дача (кадастровый номер 18:30:000298:2041), с земельным участком, занимаемым зданием.  | Объявленные торги не состоялись, в связи с отсутствием поданных заявок | - | - |
| 7 | Нежилое здание по адресу г. Сарапул, ул. Советская, 8 (309,6 кв.м.), с земельным участком | Объявленные торги не состоялись, в связи с отсутствием поданных заявок | - | - |
| 8 | Нежилое помещение по адресу г.Сарапул, ул. Труда , 1, гараж | Реализовано посредством публичного предложения | 675,4 | 153,0 |
| 9 | Нежилое помещение по адресу г.Сарапул, ул.Фурманова, 7/3  | Реализовано на торгах без объявления цены | 627,3 | 103,0 |
| 10 | Нежилое помещение по адресу г. Сарапул, ул. Жуковского, 14 (219,2кв.м.)  | Объект продан на аукционе в январе 2023 года  |  |  |
| 11 | Нежилое помещение по адресу г. Сарапул, ул. 1-ая Дачная, 32 (116,6кв.м.)  | Объект продан на аукционе в январе 2023 года |  |  |

В течение 2022 года в соответствии с решениями Сарапульской городской Думы дополнительно заключено 2 договора купли-продажи с арендаторами муниципального нежилого фонда, имеющими преимущественное право приобретения арендуемого имущества, с предоставлением рассрочки платежа на 5 лет:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Площадь |
| 1 | Нежилое помещение по адресу г.Сарапул, ул.Горького,102 | 67,7 |
| 2 | Нежилое помещение по адресу г.Сарапул, ул.Гоголя, д.78 | 90,3 |

Общее поступление в бюджет от реализации муниципального имущества за 2022 год составило:

- 4994 тыс. руб. (продажа с торгов в соответствии с Федеральным законом №178-ФЗ от 21.12.2001);

- 1989,06 тыс. руб. (продажа по преимущественному праву в соответствии с Федеральным законом №159-ФЗ от 22.07.2008)

Расходы на содержание имущества сокращены на 323 тыс.руб.

Начальник управления имущественных отношений

Администрации города Сарапула Гаврильчик Н.Н.