**Извещение**

**о проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Городской округ город Сарапул, г. Сарапул, ул. Путейская,**

**земельный участок 68в, кадастровый номер 18:30:000860:479**

1. **Общие положения**
   1. Основание для проведения аукциона: Распоряжение Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 27.12.2023 г. № 1232-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Город Сарапул» Удмуртской Республики».
   2. Организатор торгов: Администрация города Сарапула. Местонахождение и почтовый

адрес организатора аукциона: 427960, Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Красная Площадь, д. 8. Адрес электронной почты организатора аукциона: [uio\_s5@sarapul.udmr.ru](mailto:uio_s5@sarapul.udmr.ru), телефон для справок: 8 (34147) 4-18-90.

* 1. Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.
  2. Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет».
  3. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка проводится самостоятельно.

1. **Предмет аукциона**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес  участка | Пло-  щадь,  кв.м. | Кадастровый номер | Начальная  цена предмета аукциона (размер ежегодной  годовой арендной платы  за 1 (один) год | Задаток  для участия  (20% от начальной цены предмета аукциона) | «Шаг»  аукциона,  руб.  (≈3% от начальной цены предмета аукциона) | Срок  подачи  заявок | Дата и  время проведения аукциона |
| Российская Федерация, Удмуртская Республика, Городской округ город Сарапул,  г. Сарапул,  ул. Путейская, земельный участок 68в | 26777 | 18:30:000860:479 | 6 571 000  (Шесть миллионов пятьсот семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек  (определена на основании отчета об оценке  № 2254/04/05 от 22.12.2023 г.) | 1 314 200  (Один миллион триста четырнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек | 197 130  (Сто девяносто семь тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек | 12.04.2024 г. с 09.00 час. по 07.05.2024 г. до 15.00 час.  (по московскому времени) | 14.05.2024 г. в 10.00 час.  (по московскому времени) |

* 1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.
  2. Срок аренды: 5 лет.
  3. Права на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена. Распоряжение участком осуществляется в силу абз. 2 п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
  4. **Согласно градостроительному плану земельного участка от 10.10.2023 г. № РФ-18-2-30-0-00-2023-0095-0, имеются ограничения в использовании земельного участка:**

|  |
| --- |
| Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; санитарно-эпидемиологическое заключение от 30.11.2020 № 18.УЦ.04.000.Т.000954.11.20 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Удмуртской Республике; решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемой АГНКС №3 Общества с ограниченной ответственностью "Мобиль - газ" расположенной по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Путейская, 66 А" от 18.12.2020 № 89 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Удмуртской Республике; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах санитарно-защитной зоны установлено: -п.2 Решения Управления Роспотребнадзора по УР от 18.12.2020 г. №89: Не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организации отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 18:30-6.197; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для проектируемой АГНКС №3 Общества с ограниченной ответственностью "Мобиль - газ" расположенной по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Путейская, 66 А; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (часть 5993 кв.м.) |

|  |
| --- |
| Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодека Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об отверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" от 25.09.2007 № 74 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; решение от 03.02.2020 № 2 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Удмуртской Республике; экспертное заключение от 14.01.2020 № 996/2020 выдан: Орган инспекции ИП Тимербулатов Гай Арамович; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для АЗС №18-025 Регионального отделения Удмуртия ООО «Башнефть-Розница" по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Путейская, в соответствии с п.2 Решения Управления Роспотребнадзора по УР от 03.02.2020 №2, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:1) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; 2) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 18:30-6.181; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для АЗС №18-025 Регионального отделения Удмуртия ООО «Башнефть-Розница" по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Путейская; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (часть 1142 кв.м.) |

2.5. Виды разрешенного использования: «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2.) – размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м. с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра».

2.6. Категория земель: земли населенных пунктов.

2.7. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Город Сарапул», утвержденными решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г.

| №  п/п | Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования) | Вид разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование параметра, единица измерения | Значение параметра |
|  | Основные виды разрешенного использования | | | |
| 1 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)  (код 4.2.) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м. с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра». | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 2000 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | определяется проектом |
| Предельное количество этажей | 5 |
| Максимальный процент застройки | 50 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
|  |  |  | Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |

Фактическое использование земельного участка не должно противоречить требованиям, вышеупомянутых Правил землепользования и застройки МО «Город Сарапул».

2.8. Наличие возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Получена предварительная информация о возможности подключения к объекту инженерных коммуникаций:

**1) МУП г.Сарапула «Сарапульский водоканал» (УР, г. Сарапул, ул.Труда, д.29, тел.: 8 (34147) 41514).**

Возможность для подключения к централизованной системе водоснабжения: возможно, при условии реконструкции водопроводной насосной станции 2-го подъема по ул. Раскольникова, 1.

Точка подключения – водопроводная насосная станция 2-го подъема по ул. Раскольникова,1.

Возможность для подключения к централизованной системе канализации: возможно, при условии строительства канализационной насосной станции для подачи сточных вод в точку подключения. Точка подключения – существующая канализация Д=500 мм по ул. Тургенева.

Срок действия технических условий – 3 года.

Сроки подключения к сетям водопровода и канализации – 18 месяцев.

**2) АО «Газпром газораспределение Ижевск» филиал в г.Сарапуле (УР, г. Сарапул, ул. Горького, д.81, тел.: 8 (34147) 33993).**

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта к сетям газораспределения имеется, для получения технических условий, а также для осуществления расчета стоимости платы за подключение необходимо оформить запрос в сервисном центре данной организации о предоставлении технических условий.

**3) ООО «Сарапултеплоэнерго» (УР, г. Сарапул, ул. Гоголя, 78, тел.: 8 (34147) 36128)**

В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, указанный адрес объекта находится вне зоны теплоснабжения ООО «Сарапултеплоэнерго», возможность технологического подключения к системе централизованного отопления (горячего водоснабжения) отсутствует.

**4) ООО «Губахинская энергетическая компания» (Пермский край, Пермь, ул. Сибирская, д. 48/1, офис 308, тел.: 8(342) 2068898)**

Объект находится на значительном удалении от тепловых сетей, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ГЭК» и расположен вне зоны эффективного радиуса теплоснабжения от Сарапульской ТЭЦ, соответственно, отсутствует возможность подключения данного объекта.

**5) Филиал в Удмуртской Республике ПАО «Ростелеком» (УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 278).**

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения определяется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, которые до настоящего времени Правительством РФ не утверждены. Для подключения к коммуникациям ПАО «Ростелеком» необходим запрос собственника объекта на выдачу технических условий. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства 1 год с даты предоставления информации.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте МО «Город Сарапул»: [www.adm-sarapul.ru](http://www.adm-sarapul.ru). О принятом решении Организатор аукциона в течение трёх дней обязан известить участников аукциона и возвратить им внесённые задатки.

1. **Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты для**

**перечисления задатка и порядок его возврата**

* 1. Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст.437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
  2. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>). Размер и сумма задатка указаны в пункте 2 извещения.
  3. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.
  4. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: **Российская Федерация, Удмуртская Республика, Городской округ город Сарапул, г. Сарапул, ул. Путейская, земельный участок 68в.**
  5. Срок внесения задатка: согласно Регламента электронной площадки.
  6. Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» время.
  7. Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Задаток возвращается на реквизиты, указанные участником в заявке на участие в аукционе.

3.8. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.9.При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

1. **Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**
   1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **12.04.2024 г. с 9.00 час. (по московскому времени)**
   2. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **07.05.2024 г. до 15:00 (по московскому времени)**
   3. Дата определения участников аукциона – **13.05.2024 г.**
   4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): **14.05.2024 г. в 10.00 час. (по московскому времени).**
   5. Подведение итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.
2. **Порядок регистрации на электронной площадке**
   1. Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке на сайте [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru) в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ».
   2. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.
   3. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в аукционе, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.
   4. Оператор электронной площадки размещает в открытой части формы заявлений на регистрацию.
   5. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки заявление об их регистрации по форме, установленной оператором электронной площадки, размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, адрес электронной почты претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.
   6. Оператор электронной площадки в срок не более 3 рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию по форме, установленной оператором электронной площадки, адреса электронной почты, осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и уведомляет претендента о принятом решении не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации).
   7. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки или непредставления претендентом адреса электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.
   8. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление о принятом решении должно содержать основание принятие данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление, адрес электронной почты для получения регистрации на электронной площадке.
   9. Оператор электронной площадки обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).
   10. Регистрация в торговых секциях УТП регламентируется Регламентами соответствующих торговых секций. Пользователь вправе подать заявление на регистрацию в одной или нескольких торговых секциях УТП. Заявление на регистрацию в торговой секции с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем. Форма заявления на регистрацию в торговой секции включает заявление о присоединении к Регламенту соответствующей торговой секции. Регистрация пользователя в торговой секции в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания электронной подписью формы заявления.

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: [www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions](http://www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions).

1. **Перечень предоставляемых претендентами на участие в аукционе**

**в электронной форме документов и требования к их оформлению**

* 1. Заявка, поданная путем заполнения ее электронной формы;
  2. Оформленная в установленном порядке доверенность представителя претендента или нотариально заверенную копию такой доверенности (при необходимости), в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.
  3. Опись документов, прилагаемых к заявке.
  4. Юридические лица также представляют:

**-** заверенные копии учредительных документов;

**-** документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении руководителя или его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**-** документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

6.5. Физические лица также представляют:

- копию **ВСЕХ** листов документа, удостоверяющего личность (Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 08.07.1997г. № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации**»** паспорт состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц).

6.6. Индивидуальные предприниматели дополнительно предоставляют:

- выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей на текущую дату;

- копию **ВСЕХ** листов документа, удостоверяющего личность (Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 08.07.1997г. № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации**»** паспорт состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц).

1. **Условия допуска и отказа к участию в аукционе**
   1. К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.
   2. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола   
      о признании Претендентов участниками аукциона.
   3. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на реквизиты оператора электронной площадки;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

7.4. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

7.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

7.6. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

1. **Порядок подачи заявки на участие в аукционе**
   1. Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.
   2. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
   3. При участии в торгах по нескольким лотам на каждый лот подается отдельная заявка. При приеме заявок от претендентов, оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.
   4. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту, о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.
   5. При приеме заявок оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претенденте, за исключением случая направления электронных документов продавцу, о поступивших заявках и прилагаемых документов, а также сведения о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).
   6. Оператор электронной площадки обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.
   7. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.
2. **Правила проведения аукциона, определения его победителя**

**и место подведения итогов продажи муниципального имущества**

* 1. Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».
  2. «Шаг аукциона» составляет 3 % от начальной цены, указанной в пункте 2 настоящего информационного сообщения. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в пункте 2 настоящего информационного сообщения.
  3. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность заявить ими предложения о цене имущества.
  4. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их заявления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для заявления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени заявления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после заявления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания заявления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

9.6. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности заявления участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с заявлением аналогичного предложения ранее другим участником.

9.7. Победителем аукциона признается участник, заявивший наибольшую цену имущества.

9.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

9.9. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

9.10. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

9.11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.12. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

9.13. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

1. **Срок заключения договора аренды земельного участка**

**по итогам проведения аукциона**

* 1. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , на сайте МО «Город Сарапул» [www.adm-sarapul.ru](http://www.adm-sarapul.ru) , на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> в течении одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.
  2. Договор заключается в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.
  3. Организатор аукциона направляет победителю аукциона/единственному участнику экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
  4. В течение 30 (тридцати) дней победитель аукциона/единственный участник аукциона должен подписать направленный ему проект договора аренды земельного участка и направить его в адрес Организатора аукциона.
  5. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
  6. В случае если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона, подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.
  7. Задатки, внесенные победителем аукциона/единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.
  8. При оспаривании условий проекта договора аренды, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) ГИС Торги, на официальном сайте Муниципального образования «Город Сарапул» [www.adm-sarapul.ru](http://www.adm-sarapul.ru) и на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> победитель торгов будет считаться уклонившимся от подписания договора аренды. В этом случае задаток ему не возвращается.
  9. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**11. Порядок оплаты**

11.1. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

11.2. Оплата стоимости ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка производится единовременным платежом (за исключением ранее внесенного задатка) в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора аренды земельного участка и возврату при досрочном расторжении договора не подлежит.

11.3. За последующие годы арендная плата вносится равными долями ежеквартально, в соответствии с п. 3.3 проекта договора аренды (Приложение № 2 к Извещению).

Передача земельного участка осуществляется в течение 5 (пяти) дней со дня полной оплаты стоимости предмета торгов, но не раннее даты подписания договора аренды. Передача Участка оформляется актом приема-передачи.

11.4. Все условия договора аренды земельного участка, заключаемого после проведения аукциона, в порядке, установленном действующим законодательством, указаны в проекте договора аренды земельного участка, размещенного в составе настоящего извещения (форма договора аренды земельного участка указана в Приложении №2).