**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка** **по адресу:** **Удмуртская Республика, г. Сарапул, жилой район Новосельский,**

**кадастровый номер 18:30:000000:3190**

1. **Общие положения**

Основание для проведения аукциона: Распоряжение Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 23 января 2023 года № 55-р «О признании утратившим силу распоряжения Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 2 июня 2022 года № 857-р и проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Город Сарапул» Удмуртской Республики», пунктов 2.2. Порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, утвержденного Постановлением Администрации города Сарапула от 02.07.2020 г. № 1383.

2.1. Организатор торгов: Администрация города Сарапула. Местонахождение и почтовый адрес организатора аукциона: 427960, Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Красная Площадь, д. 8. Адрес электронной почты организатора аукциона: uio\_s5@sarapul.udmr.ru Телефон для справок: 8 (34147) 4-18-90.

* 1. Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.
  2. Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет».
  3. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка проводится самостоятельно.

1. **Предмет аукциона**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес  участка | Пло-  щадь,  кв.м. | Кадастровый номер | Начальная  цена предмета аукциона (размер ежегодной  годовой арендной платы  за 1 (один) год | Задаток  для участия  (20% от начальной цены предмета аукциона) | «Шаг»  аукциона,  руб.  (≈3% от начальной цены предмета аукциона) | Срок  подачи  заявок | Дата,  время проведения  аукциона |
| Удмуртская Республика, г. Сарапул, жилой район Новосельский | 1000 | 18:30:000000:3190 | 116 784,50 (Сто шестнадцать тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 50 копеек | 23 356,90  (Двадцать три тысячи триста пятьдесят шесть) рублей  90 копеек | 3 503,53 (Три тысячи пятьсот три) рубля  53 копеек | С 26.01.2024 г.  (с 08 час. 30 мин.) по  21.02.2024 г. (до 15 час. 00 мин.) | 26.02.2024 г.  в 09.30 час. |

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, **срок договора аренды** – 20 лет.

**Права на земельный участок:** государственная собственность на земельный участок не разграничена. Распоряжение участком осуществляется в силу абз. 2 п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

**Ограничения в использовании земельного участка:** не установлены.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель**: земли населенных пунктов.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** (в соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Город Сарапул», утвержденными решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г. (с изменениями), СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.08.01-89\*, утвержденный приказом Минрегиона России от 28.12.2010 г. № 820).

1. Жилой дом должен стоять от красной линии улиц (для новостроек) не менее чем на 5м, от красной линии проездов – не менее чем на 3м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5м.

Допускается размещать жилой дом по красной линии в соответствии с принятой линией застройки для участков сложившейся застройки (в условиях реконструкции) на жилых улицах по местным традициям.

2. Минимальное расстояние от границ землевладений до строений, между строениями:

От границ соседнего участка до:

- основного строения – 3м,

- хозяйственных и прочих строений – 1м,

- отдельно стоящего гаража – 1м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений:

- с учетом противопожарных требований;

- в соответствии с санитарными правилами содержания населенных мест, на основе расчетов инсоляции и освещенности.

Примечания:

а) Расстояние измеряется до наружных граней стен строений.

б) Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований приложения 1 СНиП 2.07.01-89\*, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению с соблюдением санитарных и противопожарных норм.

3. Высота зданий.

Для всех основных строений: отдельно стоящих одноквартирных домов количество надземных этажей – до двух с возможностью использования дополнительно мансардного этажа, блокированных жилых домов – до трех этажей включительно.

4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения:

- расстояние от окон жилых помещений основного строения до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая и прочих строений), расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м.

5. Максимальный процент застройки земельного участка – 50% для индивидуальных жилых домов, 30% для блокированных жилых домов.

6. Не допускается перевод жилых помещений в нежилые в случае, если градостроительная ситуация не позволяет организовать места для парковки.

Фактическое использование земельного участка не должно противоречить требованиям, вышеупомянутых Правилам землепользования и застройки МО «Город Сарапул». Участок находится в территориальной зоне Ж4 – зоне малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей), которая предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно – бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

**Наличие возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Получена предварительная информация о возможности подключения к объекту инженерных коммуникаций:

**МУП г. Сарапула «Сарапульский водоканал» (УР, г. Сарапул, ул. Труда, д. 29, тел. 8 (34147) 41514).**

**Технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения:**

1) возможность подключения:

- к централизованной системе водоснабжения возможно. Точка подключения – водопровод Д=300 мм по ул. Воздушных кораблей.

- к централизованной системе канализации возможно, при условии строительства канализационной насосной станции для подачи сточных вод в точку подключения. Точка подключения – канализация Д=300 мм по ул. Озерная - Чайковского.

2) Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора при обращении победителя аукциона в индивидуальном порядке в сетевую организацию. Если в течение 1 года правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, обязательства МУП г. Сарапула «Сарапульский водоканал» по обеспечению подключения в соответствии с данными техническими условиями и срок действия технических условий прекращаются. Основание: п. 7 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ п. 10, п. 16 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утв. Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83.

3) Информация о плате за подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с п.13 ст.18 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416 (в редакции от 29.07.2017 г.) "О водоснабжении и водоотведении", Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом Министерства строительства, жилищно – коммунального хозяйства и энергетики УР №22/78 от 23.11.2021 г., Приказом Министерства строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики УР №22/79 от 23.11.2021 г.

Информация о ставках тарифов размещена на официальном сайте Министерства энергетики и ЖКХ УР <http://rekudm.ru/> (Правовые акты в области государственного регулирования цен (тарифов) →Тех. присоединение).

Срок действия технических условий - 3 года. Сроки подключения к сетям водопровода и канализации - 18 месяцев.

**ООО «Электрические сети Удмуртии» Сарапульский филиал (УР, г. Сарапул, ул. Карла Маркса, д. 29 а, тел. 8 (34147) 41074).**

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861, техническая возможность технологического присоединения объекта имеется.

Максимальная мощность: 1,5 кВт

Категория надежности: 3

Класс напряжения электрических сетей: 0,23 кВ

Срок действия технических условий – 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 4 месяцев, в случае необходимости выполнения строительных работ и 6 месяцев, в случае необходимости выполнения реконструкции линии, со дня заключения договора.

Стоимость технологического присоединения по состоянию на 28.04.2022 г. составляет 38522,83 руб. (в т.ч. НДС 6420,47 руб.).

Согласно правил, технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, в сроки, установленные Правилами.

Технические требования прописываются в технических условиях, являющихся неотъемлемым приложением к договору.

**АО «Газпром газораспределение Ижевск» филиал в г. Сарапуле (УР, г. Сарапул, ул. Горького, д. 81, тел. 8 (34147) 33993).**

Возможность технологического подключения объекта к сетям газоснабжения имеется.

Максимальная нагрузка – 1,5 куб. м/ч.

**ООО «Сарапултеплоэнерго» (УР, г. Сарапул, ул. Гоголя, д. 78, тел. 8 (34147) 36128).**

Возможность технологического подключения к системе централизованного отопления (горячего водоснабжения) отсутствует.

**ООО «ГЭК» (Пермский край, г. Пермь, ул. Рабоче – Крестьянская, д. 19, оф.1, тел. 8 (342) 20688 99).**

Возможность подключения (технологического присоединения) к системе централизованного отопления (горячего водоснабжения) отсутствует.

**ПАО «Ростелеком» (УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 278, тел 8(3412) 459202).**

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения связи объекта имеется. Точка подключения/узел доступа: муфта в ККС №492/Host, г. Сарапул, ул. Пугачева, 78. Расстояние от точки подключения до земельного участка 3,66 км.

Для подключения к коммуникациям необходим запрос собственника объекта на выдачу технических условий, содержащий план помещения, виды и параметры услуг.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте МО «Город Сарапул»: [www.adm-sarapul.ru](http://www.adm-sarapul.ru). О принятом решении Организатор аукциона в течение трёх дней обязан известить участников аукциона и возвратить им внесённые задатки.

1. **Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты для**

**перечисления задатка и порядок его возврата**

* 1. Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст.437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
  2. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>). Размер и сумма задатка указаны в пункте 2 извещения.
  3. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.
  4. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: **Удмуртская Республика, г. Сарапул, жилой район Новосельский, кадастровый номер 18:30:000000:3190.**
  5. Срок внесения задатка: согласно Регламента электронной площадки.
  6. Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» время.
  7. Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Задаток возвращается на реквизиты, указанные участником в заявке на участие в аукционе.

3.8. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.9.При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

1. **Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**
   1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **26.01.2024 г. с 8:30 (по московскому времени);**
   2. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **21.02.2024 г. до 15:00 (по московскому времени);**
   3. Дата определения участников аукциона – **22.02.2024 г.**
   4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): **26.02.2024 г. в 09.30 час. (по московскому времени).**
   5. Подведение итогов аукциона: **процедура аукциона считается завершенной с момента подписания организатором торгов протокола о результатах аукциона.**
2. **Порядок регистрации на электронной площадке**
   1. Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке на сайте [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru) в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ».
   2. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.
   3. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в аукционе, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.
   4. Оператор электронной площадки размещает в открытой части формы заявлений на регистрацию.
   5. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки заявление об их регистрации по форме, установленной оператором электронной площадки, размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, адрес электронной почты претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.
   6. Оператор электронной площадки в срок не более 3 рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию по форме, установленной оператором электронной площадки, адреса электронной почты, осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и уведомляет претендента о принятом решении не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации).
   7. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки или непредставления претендентом адреса электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.
   8. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление о принятом решении должно содержать основание принятие данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление, адрес электронной почты для получения регистрации на электронной площадке.
   9. Оператор электронной площадки обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).
   10. Регистрация в торговых секциях УТП регламентируется Регламентами соответствующих торговых секций. Пользователь вправе подать заявление на регистрацию в одной или нескольких торговых секциях УТП. Заявление на регистрацию в торговой секции с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем. Форма заявления на регистрацию в торговой секции включает заявление о присоединении к Регламенту соответствующей торговой секции. Регистрация пользователя в торговой секции в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания электронной подписью формы заявления.

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: [www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions](http://www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions).

1. **Перечень предоставляемых претендентами на участие в аукционе**

**в электронной форме документов и требования к их оформлению**

* 1. Заявка, поданная путем заполнения ее электронной формы;
  2. Оформленная в установленном порядке доверенность представителя претендента или нотариально заверенную копию такой доверенности (при необходимости), в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.
  3. Опись документов, прилагаемых к заявке.
  4. Юридические лица также представляют:

**-** заверенные копии учредительных документов;

**-** документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении руководителя или его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**-** документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

6.5. Физические лица также представляют:

- копию **ВСЕХ** листов документа, удостоверяющего личность (Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 08.07.1997г. № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации**»** паспорт состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц).

6.6. Индивидуальные предприниматели дополнительно предоставляют:

- выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей на текущую дату;

- копию **ВСЕХ** листов документа, удостоверяющего личность (Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 08.07.1997г. № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации**»** паспорт состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц).

1. **Условия допуска и отказа к участию в аукционе**
   1. К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.
   2. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола   
      о признании Претендентов участниками аукциона.
   3. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на реквизиты оператора электронной площадки;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

7.4. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

7.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

7.6. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

1. **Порядок подачи заявки на участие в аукционе**
   1. Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.
   2. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
   3. При участии в торгах по нескольким лотам на каждый лот подается отдельная заявка. При приеме заявок от претендентов, оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.
   4. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту, о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.
   5. При приеме заявок оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претенденте, за исключением случая направления электронных документов продавцу, о поступивших заявках и прилагаемых документов, а также сведения о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).
   6. Оператор электронной площадки обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.
   7. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.
2. **Правила проведения аукциона, определения его победителя**

**и место подведения итогов продажи муниципального имущества**

* 1. Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».
  2. «Шаг аукциона» составляет 3 % от начальной цены, указанной в пункте 2 настоящего информационного сообщения. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в пункте 2 настоящего информационного сообщения.
  3. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность заявить ими предложения о цене имущества.
  4. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их заявления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для заявления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени заявления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после заявления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания заявления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

9.6. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности заявления участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с заявлением аналогичного предложения ранее другим участником.

9.7. Победителем аукциона признается участник, заявивший наибольшую цену имущества.

9.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

9.9. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

9.10. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

9.11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.12. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

9.13. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

1. **Срок заключения договора аренды земельного участка**

**по итогам проведения аукциона**

* 1. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , на сайте МО «Город Сарапул» [www.adm-sarapul.ru](http://www.adm-sarapul.ru) , на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> в течении одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.
  2. Договор заключается в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.
  3. Организатор аукциона направляет победителю аукциона/единственному участнику экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
  4. В течение 30 (тридцати) дней победитель аукциона/единственный участник аукциона должен подписать направленный ему проект договора аренды земельного участка и направить его в адрес Организатора аукциона.
  5. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
  6. В случае если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона, подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.
  7. Задатки, внесенные победителем аукциона/единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.
  8. При оспаривании условий проекта договора аренды, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) ГИС Торги, на официальном сайте Муниципального образования «Город Сарапул» [www.adm-sarapul.ru](http://www.adm-sarapul.ru) и на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> победитель торгов будет считаться уклонившимся от подписания договора аренды. В этом случае задаток ему не возвращается.
  9. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**11. Порядок оплаты**

11.1. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

11.2. Оплата стоимости ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка производится единовременным платежом (за исключением ранее внесенного задатка) в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора аренды земельного участка и возврату при досрочном расторжении договора не подлежит.

11.3. За последующие годы арендная плата вносится равными долями ежеквартально, в соответствии с п. 3.3 проекта договора аренды (Приложение № 2 к Извещению).

Передача земельного участка осуществляется в течение 5 (пяти) дней со дня полной оплаты стоимости предмета торгов, но не раннее даты подписания договора аренды. Передача Участка оформляется актом приема-передачи.

11.4. Все условия договора аренды земельного участка, заключаемого после проведения аукциона, в порядке, установленном действующим законодательством, указаны в проекте договора аренды земельного участка, размещенного в составе настоящего извещения (форма договора аренды земельного участка указана в Приложении №2).