



**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ**

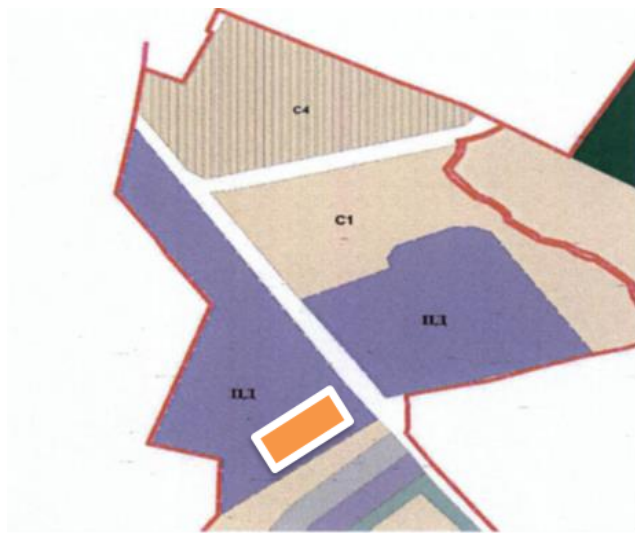
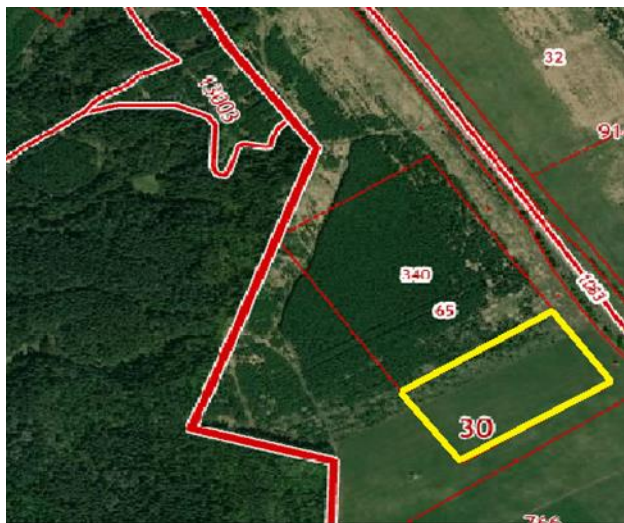
САРАПУЛА



2022



ПЛОЩАДКА № 1 ГОРОД САРАПУЛ, ИЖЕВСКИЙ ТРАКТ, 20



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	Г. Сарapul, район деревни Пастухово; 18:30:000766:65
Функциональное назначение участка:	Для размещения коммунальных объектов, складских предприятий, торговых и офисных объектов и т.п. (зона ПД)
Площадь земельного участка:	5,1991 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 1 ГОРОД САРАПУЛ, ИЖЕВСКИЙ ТРАКТ, 20

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	В непосредственной близости проходит трасса 94Р-5 – автомобильная дорога регионального значения в Удмуртии, соединяющая города Ижевск и Сарапул (скоростная, две полосы движения, асфальтированная)

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

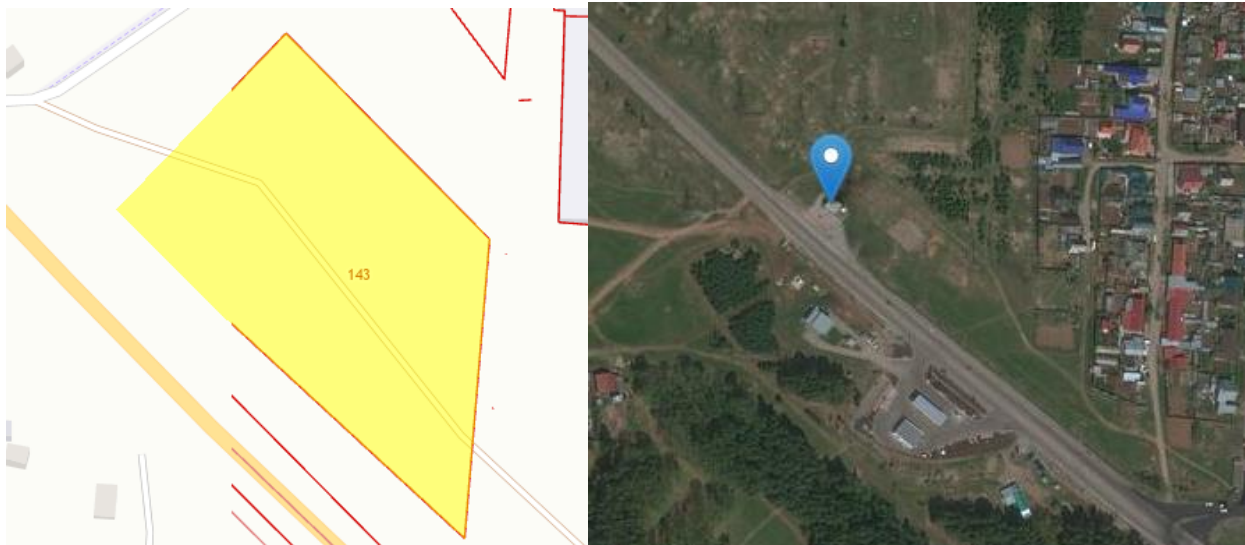
Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения к сетям водоснабжения – водопровод Д=500 мм по ул. Путьская при нагрузке 200 куб./сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения. Точка подключения к сетям водоотведения – канализация Д=500 мм по ул. Тургенева
Теплоснабжение:	Есть возможность подключения.
Электроснабжение:	Есть возможность подключения.
Газоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения к сетям газоснабжения – газопровод высокого давления Г4 (1,2 Мпа) Д=219 мм при максимальном расходе газа 300 куб.м./час (протяженность до границы участка 50 м).



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



ПЛОЩАДКА № 2 ул. Путейская, 84



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Путейская, 84; кадастровый номер земельного участка: 18:30:000416:143
Функциональное назначение участка:	Объекты придорожного сервиса, заправка транспортных средств
Площадь земельного участка:	2,0777 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 2 ул. Путейская, 84

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3 - 10 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),
асфальтированная

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Ближайшая точка подключения: водопровод Д=300мм по ул.
Западная - 4-ый Зеленый проезд

Хозяйственно-бытовая
канализация:

Сети водоотведения отсутствуют

Теплоснабжение:

Централизованная система теплоснабжения отсутствует

Электроснабжение:

Точка подключения: ПС "Сарапул" (ул. Путейская, 62а),
расстояние ориентировочно 1000 м.

Газоснабжение:

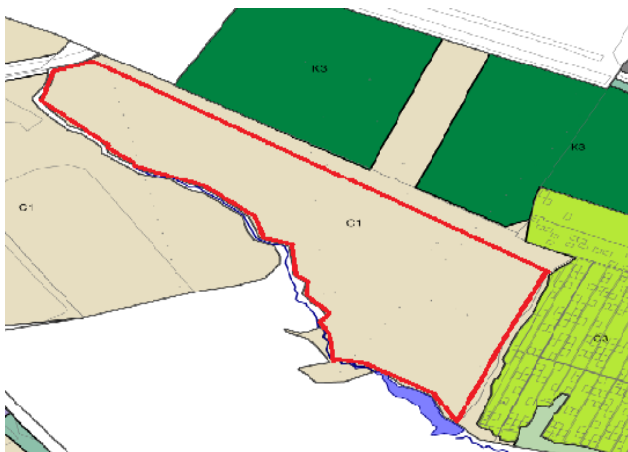
Возможны 2 точки подключения:
1. Старый Ижевский тракт;
2. Новосельский, газопровод Д=630мм, расстояние по
прямой 3,5 км. Свободная мощность 500-1000 м3/час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



ПЛОЩАДКА № 3



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер
земельного участка:

г. Сарapul, кадастровый квартал 18:30:000853

Функциональное назначение
участка:

Для размещения объектов сельскохозяйственного
назначения и сельскохозяйственных угодий

Площадь земельного участка:

Ориентировочно 67,1 га

Форма собственности:

Государственная

Степень освоения земельного
участка:

Земельный участок свободен от застройки

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере
поступления предложений от инвесторов

*

Площадка находится частично в охранных зонах ЛЭП.
Имеются ограничения по строительству и размещению
объектов (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г.
№160 (ред. от 21.12.2018г.)



ПЛОЩАДКА № 3

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

В непосредственной близости проходит трасса 94Р-5 – автомобильная дорога регионального значения в Удмуртии, соединяющая города Ижевск и Сарапул (скоростная, две полосы движения, асфальтированная)

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Есть возможность подключения. Точка подключения к сетям водоснабжения – водопровод $D=500$ мм по ул. Путьская при нагрузке 200 куб./сут

Хозяйственно-бытовая
канализация:

Есть возможность подключения. Точка подключения к сетям водоотведения – канализация $D=500$ мм по ул. Тургенева

Теплоснабжение:

Есть возможность подключения.

Электроснабжение:

Есть возможность подключения.

Газоснабжение:

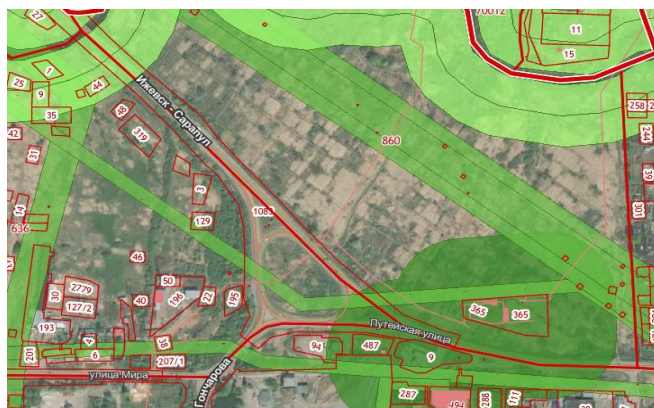
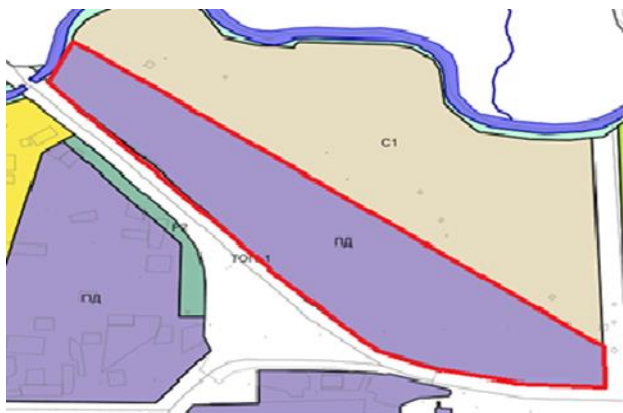
Есть возможность подключения. Точка подключения к сетям газоснабжения – газопровод высокого давления Г4 (1,2 МПа) $D=219$ мм при максимальном расходе газа 300 куб.м./час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



ПЛОЩАДКА № 4 УЛ. ПУТЕЙСКАЯ – ИЖЕВСКИЙ ТРАКТ



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарапул, ул. Путейская – Ижевский тракт; кадастровый квартал № 18:30:000860
Функциональное назначение участка:	Зона выделена для размещения коммунальных объектов, складских предприятий, торговых и офисных объектов, гаражных кооперативов и обеспечивающих их функционирование инженерных объектов.
Площадь земельных участков:	Ориентировочно 13 га и 0,64 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



Площадка находится частично в водоохранной зоне р. Большая Сарапулка. Имеются ограничения в соответствии со ст.65 ч. 15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ



ПЛОЩАДКА № 4 УЛ. ПУТЕЙСКАЯ – ИЖЕВСКИЙ ТРАКТ

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),
асфальтированная

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Есть возможность подключения. Точка подключения: Д=500 мм по ул. Толстого. Условия подключения: реконструкция водопроводной насосной станции 3-го подъема. Резерв 4 200 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая
канализация:

Есть возможность подключения при условии строительства КНС для подачи сточных вод в точку подключения. Д=500мм по ул. Тургенева. Резерв 2 500 куб. м/сут

Теплоснабжение:

Централизованная система теплоснабжения отсутствует

Электроснабжение:

Резерв 1 МВт. Необходимо строительство ЛЭП 6-10 кВ, ТП-РП 6-10 кВ. Расстояние до существующих сетей электроснабжения - 300м

Газоснабжение:

Имеется техническая возможность подключения к существующим сетям газоснабжения высокого давления II категории. Расстояние до точки подключения 20м. Резерв 200 куб. м/час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



ПЛОЩАДКА № 5 УЛ. КАЛИНИНА, 30



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарапул, ул. Калинина, 30; 18:30:000461:2202
Функциональное назначение участка:	«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6 - размещение жилых домов (жилые дома высотой девять этажей), благоустройство и озеленение придомовой территории, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок, наземных автостоянок»
Площадь земельного участка:	3,7 га
Форма собственности, собственник:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Капитальные строения отсутствуют
Форма реализации:	Аукцион по продаже права на заключение аренды земельного участка



ПЛОЩАДКА № 5 УЛ. КАЛИНИНА, 30

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), асфальтированная

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

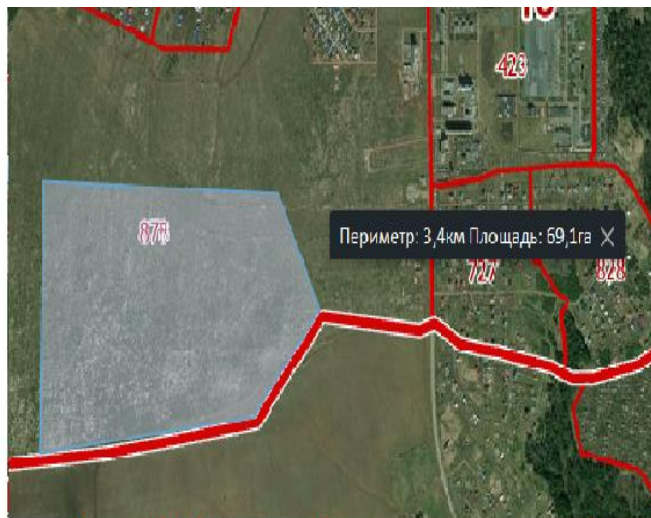
Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 2 500 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения. Резерв 2 500 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Имеет возможность подключения. Резерв 20,0 Гкал/час
Электроснабжение:	Имеется возможность подключения, 600 кВт
Газоснабжение:	Возможность подключения имеется от газопровода с/д Ф160 с максимальной нагрузкой 300 куб. м/час. Расстояние от точки подключения ориентировочно составит 330 м.п.



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



ПЛОЩАДКА № 6



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарапул, пересечение улиц Гончарова и Калинина, кадастровый квартал 18:30:000878
Функциональное назначение участка:	«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6 - размещение жилых домов (жилые дома высотой девять этажей), благоустройство и озеленение придомовой территории, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок, наземных автостоянок»
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 55,6 га
Форма собственности, собственник:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Капитальные строения отсутствуют
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов
*	При условии изменения зоны «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»



ПЛОЩАДКА № 6

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),
асфальтированная

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Есть возможность подключения. Резерв 2 500 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая
канализация:

Есть возможность подключения. Резерв 2 500 куб. м/сут

Теплоснабжение:

Имеет возможность подключения. Резерв 20,0 Гкал/час

Электроснабжение:

Имеется возможность подключения, 600 кВт

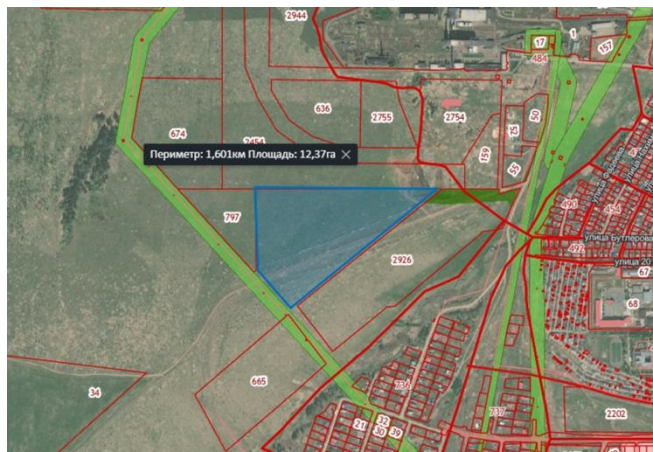
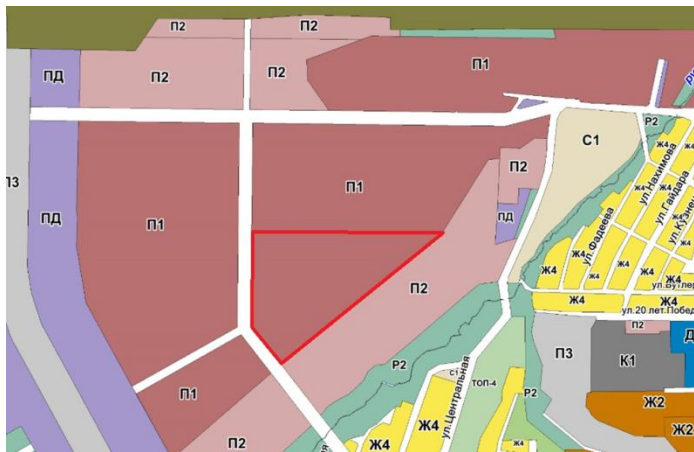
Газоснабжение:

Есть возможность подключения. Точка подключения к газопроводу диаметром Ду 500 мм, газопровод высокого давления (1,2 Мпа) (протяженность до границы участка 900 м).



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития

ПЛОЩАДКА № 7 ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер
земельного участка:

г. Сарапул, юго-западная часть города; кадастровый квартал
18:30:000878

Функциональное назначение участка:

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов не выше II класса санитарной классификации и ниже объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Площадь земельного участка:

Ориентировочно 14,46 га

Форма собственности:

Государственная

Степень освоения земельного участка:

Земельный участок свободен от застройки

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов

*

Сочетание различных видов разрешенного использования земельного участка возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.



ПЛОЩАДКА № 7 ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

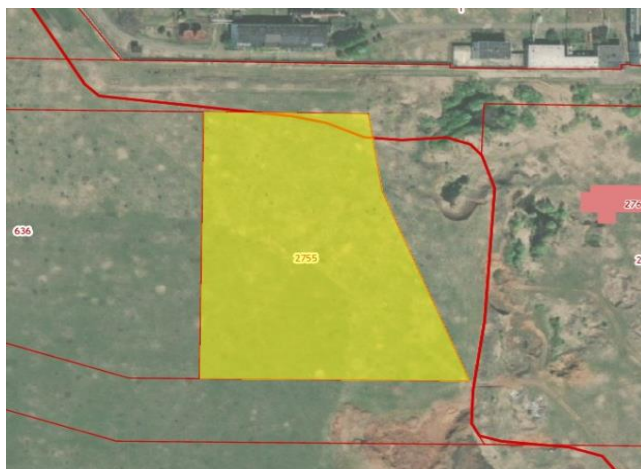
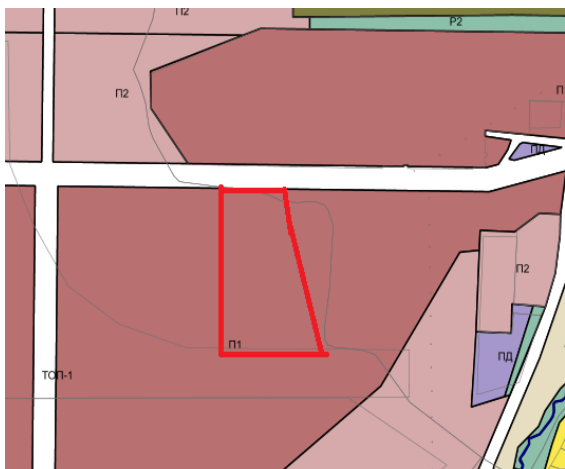
Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения: Д=500мм по ул. Толстого. Условия подключения: реконструкция водопроводной насосной станции 3-го подъема. Резерв 2 500 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения при условии строительства КНС для подачи сточных вод в точку подключения. Точка подключения: Д=500мм по ул. Тургенева. Резерв 2 500 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 150 кВт, расстояние до точки подключения 500 м
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения. Расстояние до ближайшей точки подключения к газопроводу Ду 600 - 5 км Резерв 500 куб. м./час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



ПЛОЩАДКА № 8 ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, юго-западная часть города; кадастровый квартал 18:30:000000:2755
Функциональное назначение участка:	Пищевая промышленность (код 6.4) – размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (производство пектина)
Площадь земельного участка:	3 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 8 ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

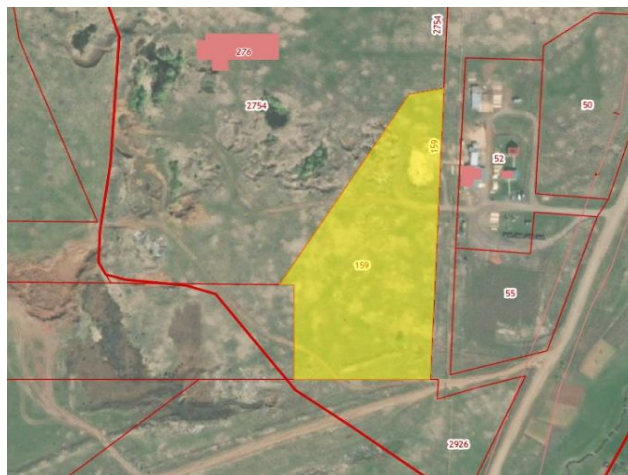
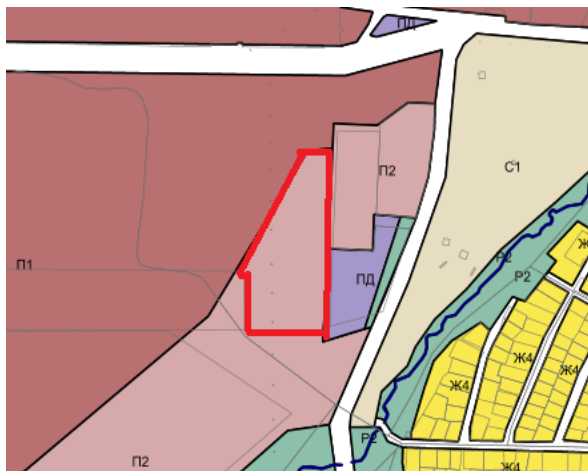
Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения: Д=500мм по ул. Толстого. Условия подключения: реконструкция водопроводной насосной станции 3-го подъема. Резерв 2 500 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения при условии строительства КНС для подачи сточных вод в точку подключения. Точка подключения: Д=500мм по ул. Тургенева. Резерв 2 500 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 150 кВт, расстояние до точки подключения 500 м
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения. Расстояние до ближайшей точки подключения к газопроводу Ду 600 - 5 км Резерв 500 куб. м./час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



ПЛОЩАДКА № 9 ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, юго-западная часть города; кадастровый квартал 18:30:000484:159
Функциональное назначение участка:	Строительная промышленность (код 6.6) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (пиломатериалов)"
Площадь земельного участка:	1,9524 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 9 ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

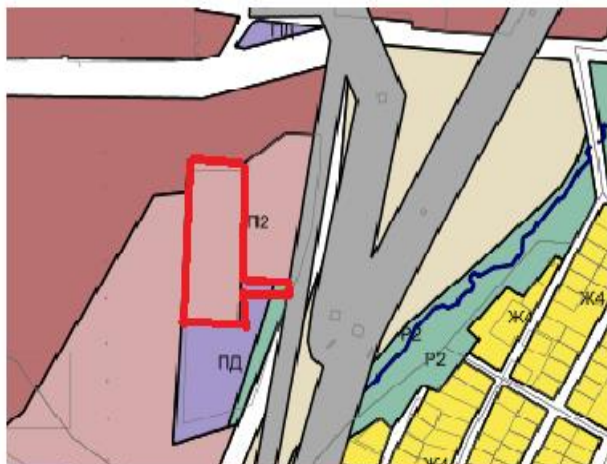
Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения: Д=500мм по ул. Толстого. Условия подключения: реконструкция водопроводной насосной станции 3-го подъема. Резерв 2 500 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения при условии строительства КНС для подачи сточных вод в точку подключения. Точка подключения: Д=500мм по ул. Тургенева. Резерв 2 500 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 150 кВт, расстояние до точки подключения 500 м
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения. Расстояние до ближайшей точки подключения к газопроводу Ду 600 - 5 км Резерв 500 куб. м./час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



ПЛОЩАДКА № 10 УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 29



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Индустриальная, 29; 18:30:000484:52
Функциональное назначение участка:	Зона П2 предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов IV и V класса санитарной классификации, объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.
Площадь земельного участка:	1 га
Форма собственности, собственник:	Частная, ООО «Строитель Плюс», г. Сарapul
Степень освоения земельного участка:	На земельном участке расположены капитальные строения
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов
*	Сочетание различных видов разрешенного использования земельного участка возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.



ПЛОЩАДКА № 10 УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 29

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),
грунтовая

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Есть возможность подключения. Резерв 2 500 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая
канализация:

Есть возможность подключения при условии строительства
КНС. Резерв 2 500 куб. м/сут

Теплоснабжение:

Централизованная система теплоснабжения отсутствует

Электроснабжение:

Электроснабжение имеется

Газоснабжение:

Имеется техническая возможность подключения к
существующим сетям газоснабжения. Резерв 50 куб. м/час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



ПЛОЩАДКА № 11 УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, 1А



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Ленинградская, 1А; 18:30:000047:419
Функциональное назначение участка:	Зона П2 предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов IV и V класса санитарной классификации, объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.
Площадь земельного участка:	5,24 га
Форма собственности, собственник:	Частная, ООО «Сарабелла Шуз»
Степень освоения земельного участка:	На земельном участке расположены объекты капитального строительства
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 11 УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, 1А

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), асфальтированная/грунтовая

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 4 200 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения. Резерв 4 200 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к централизованному теплоснабжению. Резерв 10 Гкал/час
Электроснабжение:	Есть возможность подключения
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к существующим сетям газоснабжения. Резерв 300 куб. м/час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



ПЛОЩАДКА № 12 УЛ. ТРУДА



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Труда; 18:30:000205:207, 18:30:000205:208
Функциональное назначение участка:	Зона Д1 многофункциональной общественно-деловой застройки выделена для использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости с широким спектром обслуживающих и деловых объектов городского, районного и местного значения, а также создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.
Площадь земельного участка:	0,4 га
Форма собственности, собственник:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Отсутствие объектов капитального строительства
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 12 УЛ. ТРУДА

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),
асфальтированная

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Есть возможность подключения. Резерв 500 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая
канализация:

Есть возможность подключения при строительстве КНС.
Резерв 500 куб. м/сут

Теплоснабжение:

Отсутствует

Электроснабжение:

Имеется возможность подключения. Резерв 50 кВт

Газоснабжение:

Возможность подключения имеется от газопровода в/д Ф219
с максимальной нагрузкой 300 куб. м/час. Расстояние от
точки подключения ориентировочно составит 500 м.п.



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



ПЛОЩАДКА № 13 УЛ. ЛЕСНАЯ, 14 Б



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Лесная, 14Б; 18:30:000296:772
Функциональное назначение участка:	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для среднего общего образования (код 3.5.1)
Площадь земельного участка:	3,3 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 13 УЛ. ЛЕСНАЯ, 14Б

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),
асфальтированная

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Есть возможность подключения. Резерв 6 300 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая
канализация:

Есть возможность подключения. Резерв 6 300 куб. м/сут

Теплоснабжение:

Имеется техническая возможность подключения к
централизованному теплоснабжению. Резерв 3 Гкал/час

Электроснабжение:

Резерв 4,9 МВт

Газоснабжение:

Имеется техническая возможность подключения к
существующим сетям газоснабжения. Резерв 100 куб. м/час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



ПЛОЩАДКА № 14 УЛ. ГОРЬКОГО, 93



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Горького, 93; 18:30:000296:170
Функциональное назначение участка:	Зона Д1 многофункциональной общественно-деловой застройки выделена для использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости с широким спектром обслуживающих и деловых объектов, а также создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны
Площадь земельного участка:	0,2 га
Форма собственности, собственник:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Капитальные строения отсутствуют
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 14 УЛ. ГОРЬКОГО, 93

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),
асфальтированная

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Есть возможность подключения. Резерв 2 500 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая
канализация:

Есть возможность подключения при строительстве КНС.
Резерв 2 500 куб. м/сут

Теплоснабжение:

Отсутствует

Электроснабжение:

Имеется возможность подключения. Резерв 15 кВт

Газоснабжение:

Возможность подключения имеется от газопровода в/д Ф219
с максимальной нагрузкой 100 куб. м/час. Расстояние от
точки подключения ориентировочно составит 100 м.п.



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



ПЛОЩАДКА № 15 ЖИЛОЙ РАЙОН ГУДОК-2



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	Г. Сарapul, жилой район Гудок-2; 18:30:000805
Функциональное назначение участка:	Для комплексной индивидуальной жилой застройки, включая строительство школы и детского сада
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 8 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 15 ЖИЛОЙ РАЙОН ГУДОК-2

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),
грунтовая

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Есть возможность подключения. Резерв 750 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая
канализация:

Есть возможность при условии строительства КНС. Резерв
750 куб. м/сут

Теплоснабжение:

Централизованная система теплоснабжения отсутствует

Электроснабжение:

Резерв 4,4 МВт

Газоснабжение:

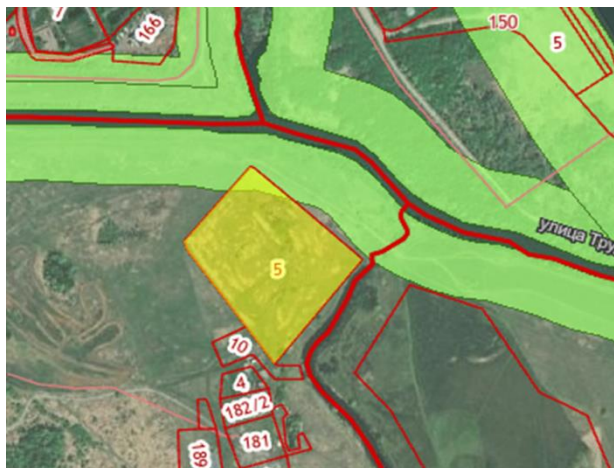
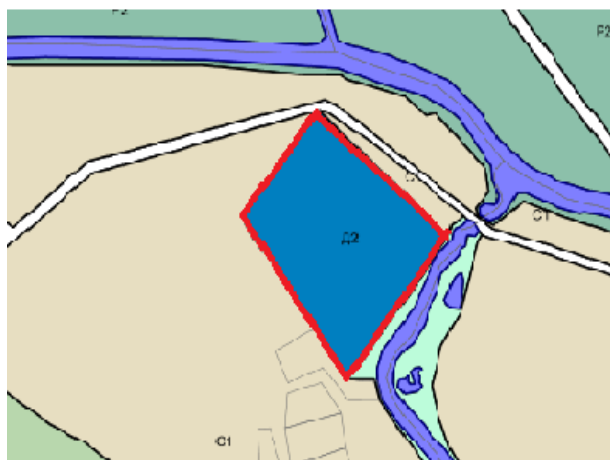
Имеется техническая возможность подключения к
существующим сетям газоснабжения. Резерв 100 куб. м/час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



ПЛОЩАДКА № 16 УЛ. НОВОЕ САДОВОДСТВО, 54



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер
земельного участка:

г. Сарапул, ул. Новое Садоводство, 54; 18:30:000003:5

Функциональное назначение
участка:

Для учебных целей

Площадь земельного участка:

5 га

Форма собственности,
собственник:

Государственная

Степень освоения земельного
участка:

Наличие сооружений

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



Площадка находится частично в водоохраной зоне р. Большая Сарапулка. Ограничение в соответствии со ст. 65 ч.15 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006г.



ПЛОЩАДКА № 16 УЛ. НОВОЕ САДОВОДСТВО, 54

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная дорога, 2 полосы
движения), грунтовая

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Есть возможность подключения. Резерв 750 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая
канализация:

Есть возможность подключения при строительстве КНС.
Резерв 750 куб. м/сут

Теплоснабжение:

Отсутствует

Электроснабжение:

Имеется возможность подключения. Резерв 50 кВт

Газоснабжение:

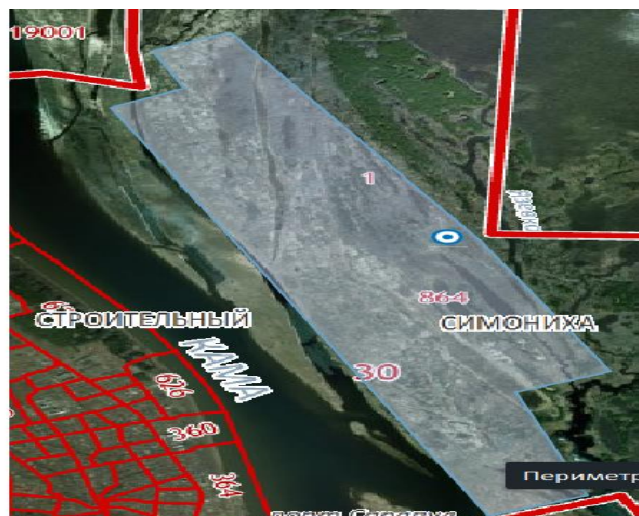
Возможность подключения имеется от газопровода в/д Ф114
с максимальной нагрузкой 100 куб. м/час. Расстояние от
точки подключения ориентировочно составит 1200 м.п.



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



ПЛОЩАДКА № 17 ПОС. СИМОНИХА (левый берег р. Кама)



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер
земельного участка:

г. Сарapul, пос. Симониха (левый берег р. Кама);
кадастровый квартал 18:000864

Функциональное назначение
участка:

Туристическая зона Т1 предназначена для размещения туристических объектов, объектов экотуризма с включением объектов садоводства и дачных участков, объектов общественно-деловой и инженерной инфраструктуры, объектов переработки, изготовления сувенирной продукции, связанных с обслуживанием данной зоны.

Площадь земельного участка:

Ориентировочно 100 га

Форма собственности:

Государственная

Степень освоения земельного
участка:

На земельном участке расположены жилые капитальные строения и сооружения

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 17 ПОС. СИМОНИХА (левый берег р. Кама)

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 15-20 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная), грунтовая

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Нет централизованной системы водоснабжения

Хозяйственно-бытовая
канализация:

Нет централизованной системы водоотведения

Теплоснабжение:

Централизованная система теплоснабжения отсутствует

Электроснабжение:

Есть возможность подключения

Газоснабжение:

Имеется техническая возможность подключения к
существующим сетям газоснабжения

! Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**ШЕСТАКОВ
ВИКТОР
МИХАЙЛОВИЧ**

Глава города Сарapura



+7 (34147) 3-20-40

+7 (912) 445-15-31



glava@sarapul.town

**ЧЕРНОВА
ОКСАНА
ВЛАДИМИРОВНА**

**Первый заместитель Главы
Администрации города Сарapura**



+7 (34147) 4-18-76

+7 (919) 909-05-60



upr_eco@sarapul.town

