

Акт
о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ «1-я Дачная, 21» за 2017 год

г. Сарапул

30.01 2018 г.

Ревизионной комиссией ТСЖ «1-я Дачная, 21» в составе Быковой И.В., Глазуновой Н.А. и Сулеймановой С.А. на основании Устава ТСЖ «1-я Дачная, 21» проведена проверка целевого использования средств собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений за период с 01.01.2017 - 31.12.2017 г. За проверяемый период председателем правления Ширмановой В.В. к проверке были представлены следующие документы:

- документы банка;
- авансовые отчеты;
- акты на списание;
- счета-фактуры, договоры;
- документы по зарплате.

Проверка была проведена методом сплошного анализа всех представленных документов.

Проверкой установлено:

Плановая смета и расходов ТСЖ за 2017 год утверждена на общем собрании собственников ТСЖ 14.01.2017 г.

Плановые доходы утверждены в сумме – 579319, 56 руб.

Фактическая сумма доходов за проверяемый период составила – 578411, 79 руб., в том числе:

- средства, поступившие от собственников и нанимателей жилых помещений на содержание и текущий ремонт ОИД – 528710,00 руб.;
- средства, поступившие от арендаторов нежилых помещений на содержание и текущий ремонт ОИД – 40039, 20 руб.;
- оплата за аренду – 9662, 59 руб.;

Плановые расходы утверждены в сумме – 579319,56 руб., в том числе:

- | | |
|--|-----------------|
| - зарплата | 200000,00 руб.; |
| - налоги и начисления | 79000,00 руб.; |
| - услуги банков | 47000,00 руб.; |
| - услуги бухгалтера | 25000,00 руб.; |
| - услуги паспортного учета | 6500,00 руб.; |
| - ППР электросетей ОИД | 8500,00 руб.; |
| - проверка дымоходов и вентиляционных каналов | 12000,00 руб.; |
| - АДС и опрессовка систем отопления | 30000,00 руб.; |
| - хозяйственные расходы | 20000,00 руб.; |
| - техническое обслуживание общего имущества дома | 70000,00 руб.; |
| - текущий ремонт общего имущества дома | 60643,10 руб.; |
| - непредвиденные расходы | 10000,00 руб.; |

- перерасход сметы за 2016 г. 10676,46 руб.

Фактическая сумма расходов составила - 578411,79 руб., в том числе:

- заработная плата	210050,00 руб.;
- налоги	68534,18 руб.;
- услуги банков	57376,88 руб.;
- услуги бухгалтера	25960,00 руб.;
- услуги паспортного стола	6930,00 руб.;
- проверка дымоходов и вентиляционных каналов	12900,00 руб.;
- АДС и опрессовки систем отопления	27500,00 руб.;
- хозяйственные расходы	23568,40 руб.;
- технич. Обслуживание ОИД	21872,00 руб.;
- текущий ремонт ОИД	67428,00 руб.;
- непредвиденные расходы	56292,33 руб.

Итого: 578411,79 руб.

На 01.01.2018 г. задолженности ТСЖ перед коммунальными службами не имеет.

Нецелевого использования денежных средств за 2017 год проверкой не установлено.


Председатель правления ТСЖ «1-я Дачная, 21»

 В.В. Ширманова

Ревизионная комиссия:

 И.В. Быкова

 Н.А. Глазунова

 С.А. Сулейманова

