

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № С8445

(для одноставочного потребителя, приравненного к категории «население»)

г.Сарапул

«01»июля 2009г.

Открытое акционерное общество «Удмуртская энергосбытовая компания», именуемое в дальнейшем **Гарантирующий поставщик** в лице начальника структурного подразделения «Сарапульское отделение» общества Малковой Е.В, действующего на основании доверенности №357 от 01.12.2008 г. с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Дальняя, 43», именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице председателя ТСЖ «Дальняя, 43» Балтиной А.В., действующего на основании устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Гарантирующий поставщик (далее по тексту ГП) обязуется осуществлять продажу электрической энергии Потребителю в объемах, установленных Приложением № 1, а также обеспечить оказание услуг по передаче электрической энергии путем заключения договоров с территориальной (ыми) сетевой (ыми) организацией (далее по тексту ТСО), а Потребитель обязуется принимать и своевременно оплачивать приобретаемую электрическую энергию и оказываемые услуги.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

Гарантирующий поставщик обязуется:

2.1. Подавать электрическую энергию Потребителю в точки поставки в количестве согласно Приложению №1 к настоящему договору.

2.2. Заключить в интересах Потребителя договор на оказание услуг по передаче электрической энергии в точки поставки Потребителя с ТСО.

Представление ГП в соответствии с настоящим договором интересов Потребителя в отношении с ТСО не требует специальных полномочий.

2.3. Обеспечивать показатели качества электрической энергии на границе балансовой принадлежности электросети между ТСО и Потребителем в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

Гарантирующий поставщик имеет право:

2.4. Приостанавливать исполнение обязательств по договору путем введения частичного и (или) полного ограничения режима потребления электрической энергии Потребителю в порядке, установленном законодательством РФ, в следующих случаях:

2.4.1. – неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате электрической энергии и услуг - нарушения двух и более сроков платежей подряд, установленных договором;

2.4.2. – прекращение обязательств сторон по договору энергоснабжения, оказания услуг по передаче электрической энергии Потребителю;

2.4.3. – выявление фактов бездоговорного, безучетного потребления электрической энергии;

2.4.4. – выявление неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) потребителя, удостоверенного органом государственного энергетического надзора;

2.4.5. – возникновение (угроза возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;

2.4.6. – возникновение вне регламентных отключений;

2.4.7. – наличие обращения Потребителя, ТСО (при выводе в ремонт электроустановок в сроки согласованные с Потребителем).

Уведомления Потребителю и уполномоченным органам государственной власти, в случаях, установленных действующим законодательством РФ, направляются ГП любым из перечисленных способов: факсограммой, телеграммой, телетайпограммой, телефонограммой, почтовым отправлением либо вручается непосредственно Потребителю.

Возобновление подачи электрической энергии, подача которой была прекращена (ограничена) в соответствии с п. 2.4.1, 2.4.3, 2.4.4 настоящего договора, производится после устранения нарушения, полного погашения задолженности Потребителем ГП.

2.5. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) падения напряжения ниже допустимых пределов, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях вводить полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с Потребителем.

Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения, а также посредством действия аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики (Приложение № 7) на период и в часы, определяемые Удмуртским РДУ.

2.6. Беспрепятственного доступа к электроустановкам и приборам учета электрической энергии Потребителя для:

- контроля соблюдения установленных режимов электропотребления (Приложение №1);

- снятия проверочных (контрольных) показаний приборов коммерческого учета;
 - проверки соответствия требованиям НТД измерительных комплексов расчетного учета;
 - контроля величины мощности электроприемников Потребителя;
 - проведения замеров по определению качества электрической энергии;
 - проверки схемы присоединения электроустановок и приборов коммерческого учета Потребителя;
 - ввода полного или частичного ограничения режима электропотребления.
- Указанным правом также обладают лица, имеющие доверенность ГП, и представители ТСО, к сетям которой присоединены энергопринимающие устройства Потребителя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

Потребитель имеет право:

3.1. Обращаться к ГП с предложением о внеплановой проверке расчетных приборов учета, находящихся на балансе ТСО.

Внеплановая проверка прибора учета, принадлежащего ТСО, производится ее персоналом в присутствии представителей Потребителя.

В случае если внеплановой проверкой установлены отклонения работы прибора учета от требований НТД, расходы по проведению внеплановой проверки относятся на счет ТСО. В противном случае расходы на проведение проверки оплачиваются Потребителем.

3.2. Заявлять ГП об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ в неоспариваемой сумме.

Потребитель обязуется:

3.3. Своевременно оплачивать потребляемую электрическую энергию и оказываемые услуги в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

3.4. При установке расчетного учета в электроустановках Потребителя снимать показания расчетных счетчиков на 0 (ноль) часов 0 (ноль) минут первого дня месяца, следующего за расчетным, и сообщать их ТСО «01» числа ежемесячно по телефону: 8(34147)-3-92-85 или факсу: 8(34147)-3-92-85 с последующим письменным подтверждением в трехдневный срок.

3.5. Ежемесячно подписывать с ГП акты приема-передачи электрической энергии.

3.6. Производить сверку расчетов с ГП с оформлением двустороннего акта не реже одного раза в квартал, а при наличии задолженности Потребителя – ежемесячно.

3.7. Заявлять ГП в срок до «01» ноября планируемый договорной объем электрической энергии (мощности) на следующий год с разбивкой по месяцам.

3.8. В случае нарушения обязательств по оплате потребленной электрической энергии (мощности) по требованию ГП самостоятельно вводить ограничение режима потребления электрической энергии (мощности).

3.9. Для целей возобновления подачи электрической энергии, подача которой была прекращена (ограничена) в соответствии с п. 2.4.1, 2.4.3, 2.4.4 настоящего договора, произвести ГП оплату стоимости расходов, связанных с ограничением и восстановлением режима электропотребления, согласно калькуляции ГП и (или) ТСО.

3.10. Самостоятельно урегулировать с ТСО вопросы в части определения границ балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон, определения величины потерь, организации коммерческого учета, оперативно-диспетчерского и технологического взаимодействия, согласования сроков проведения плановых ремонтов электрических сетей.

3.11. Поддерживать на границе балансовой принадлежности электрических сетей ТСО и Потребителя зависящие от Потребителя значения показателей качества электрической энергии в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

3.12. Осуществлять замену и поверку расчетных приборов учета, находящихся в сетях Потребителя по согласованию с ТСО.

3.13. Обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в ведении Потребителя энергетических сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

3.14. Сообщать ГП обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов учета электрической энергии в течение суток с момента обнаружения.

3.15. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей ГП и/или ТСО к электрическим установкам и приборам учета электрической энергии Потребителя для выполнения работ, указанных в п. 2.6 настоящего договора, а также обеспечить присутствие своего уполномоченного представителя при проведении проверок и вводе ограничений.

3.16. Представлять ГП действующую утвержденную схему электроснабжения и (или) изменения в ней.

3.17. Предоставить ГП двусторонний акт о присоединенной мощности Потребителя, составленный совместно с ТСО.

3.18. Сообщать письменно в течение 5 дней ГП об изменениях адреса, банковских реквизитов, наименования Потребителя, ведомственной принадлежности, об изменениях в учредительных документах, реорганизации (ликвидации) Потребителя и других данных, влияющих на надлежащее исполнение договора.

3.19. Предоставить ГП:

- в срок до 01.09.09 документы, указанные в п.1 Приложения № 9 к настоящему Договору (юридические);

- в срок до 01.11.09 документы, указанные в п.2 Приложения № 9 к настоящему Договору (технические).

4. УЧЕТ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И КОНТРОЛЬ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ

4.1. Учет отпущенной и потребленной электрической энергии осуществляется приборами учета (Приложение № 2).

4.2. При установке расчетных приборов учета не на границе балансовой принадлежности электросети количество учтенной ими электрической энергии увеличивается (уменьшается) на величину потерь электрической энергии в сетях, от места установки приборов учета до границы балансовой принадлежности электросети.

4.3. Границы ответственности за состояние и обслуживание электроустановок между Потребителем и ТСО устанавливаются Актами разграничения балансовой принадлежности электросетей.

4.4. Расчет ГП фактического потребления электрической энергии Потребителя производится на основании сведений представляемых ТСО.

В случае несоответствия объема электропотребления Потребителя, указанного в ежемесячно предоставляемых ТСО сведениях объему фактического потребления электрической энергии, ГП по заявлению Потребителя производит перерасчет фактической стоимости электропотребления в следующем месяце на основании двустороннего акта, подписанного между ТСО и Потребителем.

4.5. В случае несвоевременного сообщения Потребителем показаний расчетных приборов учета, находящихся на балансе Потребителя, расчет за этот период производится по среднесуточному расходу электрической энергии за предыдущий расчетный период.

Указанный порядок расчета не должен превышать один месяц. При повторном несвоевременном сообщении показаний расчетных приборов расчет производится по разрешенной (договорной) мощности исходя из 24 часовой работы Потребителя до сообщения показаний расчетных электросчетчиков, без последующего перерасчета.

4.6. В случаях повреждения расчетных приборов учета, находящихся на балансе Потребителя, по вине Потребителя (сорвана пломба, разбито стекло и т.п.) изменения схемы включения приборов учета или хищения электрической энергии, ГП и/или ТСО вправе отключить Потребителя от электросети и произвести перерасчет расхода электрической энергии по фактической максимальной нагрузке или установленной мощности токоприемников исходя из 24 часовой работы Потребителя (либо числа часов работы Потребителя при условии предоставления подтверждающих документов) за все время со дня последней замены расчетных приборов учета или проверки схемы их включения, но не более чем за срок исковой давности.

4.7. При выявлении неисправности или утраты расчетного прибора учета, в случае если таким прибором учета владеет ТСО или его обслуживает ТСО, или если Потребитель в течение установленного договором срока уведомил ГП о выходе из эксплуатации или утрате принадлежащего ему и обслуживаемого им прибора учета определение объема потребления электрической энергии осуществляется на основании показаний контрольного прибора учета.

При отсутствии контрольного прибора учета определение объема потребления электрической энергии осуществляется на основании имеющихся статистических данных за аналогичный период предшествующего года, в котором определение объемов потребления для данного потребителя электрической энергии осуществлялось на основании приборов учета с учетом темпов изменения объема потребления электрической энергии по сравнению с указанным годом. При наличии статистических данных за период менее года определение объемов потребления электрической энергии производится по среднесуточному расходу электрической энергии предыдущего расчетного периода.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

5.1. Оплата электрической энергии по настоящему договору производится по цене (тарифу), утвержденной в установленном порядке органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

5.2. Ориентировочная цена договора на 2009 год составляет 9144,80 руб. с НДС.

Цена настоящего договора может быть изменена в ходе исполнения договора, если вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новых тарифов. Стороны с момента вступления в действие соответствующего нормативного правового акта при

осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новые тарифы.

5.3. Плата за электрическую энергию производится Потребителем платежными поручениями путем перечисления денежных средств на расчетный счет ГП или непосредственно в кассу ГП.

Расчет производится Потребителем по показаниям расчетных приборов учета до 12 числа месяца, следующего за расчетным.

ГП направляет Потребителю до 5-10 числа месяца, следующего за расчетным, счет-фактуру и акт приема-передачи электрической энергии. Акт приема-передачи электрической энергии должен быть рассмотрен, подписан и направлен Потребителем ГП в течение трех дней с момента его получения.

В случае невозврата в установленный срок акта приема-передачи электрической энергии либо отсутствия мотивированных возражений по нему, акт приема-передачи электрической энергии считается принятым без разногласий.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ГП.

5.4. При оплате стоимости потребляемой электрической энергии платежными поручениями Потребитель указывает в них дату и номер договора.

6. ПРИСОЕДИНЕННАЯ МОЩНОСТЬ, КАТЕГОРИЯ НАДЕЖНОСТИ СНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЯ

6.1. Присоединенная мощность Потребителя определяется на основании двустороннего акта, составленного совместно ТСО и Потребителем, и оформляется Приложением к настоящему договору.

6.2. Энергопринимающие устройства Потребителя относятся к третьей категории надежности снабжения электрической энергией.

6.3. Допустимое число часов отключений в год, не связанного с неисполнением Потребителем обязательств по настоящему договору и его расторжением, а также основаниями, исключающими ответственность ГП перед потребителем в соответствии с действующим законодательством РФ, составляет 72 часа, срок восстановления энергоснабжения – 24 часа.

6.4. Для обеспечения электрической энергией электроприемников Потребителя, перерыв электроснабжения которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, угрозу безопасности государства, значительный материальный ущерб, Потребитель обязан приобрести, установить и поддерживать в состоянии готовности к использованию резервный источник снабжения электрической энергией в случае возникновения отключений или введения ограничений потребления электрической энергии.

6.5. В случае возникновения отключений подачи электрической энергии вследствие повреждения оборудования ТСО, а также вследствие необходимых отключений подачи электрической энергии с целью устранения угрозы жизни и здоровью людей до установки резервного источника ГП не несет ответственности за нарушение условия о категории надежности по настоящему договору.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут установленную нормами законодательства РФ ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора.

7.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, ГП обязан возместить Потребителю причиненный по его вине реальный ущерб.

7.3. ГП не несет ответственности за перебой в электроснабжении в случаях, если:

7.3.1. - Потребителем не выполнены требования ПУЭ, технические условия или проектные решения, предусмотренные для электроснабжения электроприемников или электроустановок;

7.3.2. - при аварийных отключениях перерыв в подаче электрической энергии составляет не более 24 часов подряд, не более 72 часов в год;

7.3.3. - не соответствует схема электроснабжения Потребителя категории надежности ее электроприемников.

7.4. В случае нарушения Потребителем сроков оплаты, установленных пунктом 5.3 договора, Потребитель уплачивает ГП проценты в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

7.5. Потребитель несет ответственность за технологические нарушения и аварии на оборудовании, находящемся на балансе Потребителя, повлекшие повреждения оборудования ТСО, а также за повреждения оборудования ТСО, вызванные неправомерными действиями персонала Потребителя.

7.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникших после заключения договора, как-то: стихийные явления, военные действия любого характера, террористические акты, забастовки, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

7.7. Иная ответственность сторон, а также их взаимоотношения, не предусмотренные настоящим договором, регулируются Гражданским кодексом РФ, Правилами функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики, решениями Региональной Энергетической Комиссии (РЭК) УР об установлении тарифов на электрическую энергию и другими действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

8. ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ УСЛОВИЙ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

8.1. В целях надлежащего исполнения обязанностей возложенных на ГП настоящим договором, ГП имеет право представлять ТСО следующие сведения:

- наименование Потребителя, местонахождение юридического лица, точки поставки, платежные реквизиты;

- о заключении, изменении и расторжении договора, а также основные условия (объем и режим подачи электрической энергии).

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры и разногласия, возникающие при заключении, исполнении, изменении, пролонгации настоящего договора разрешаются сторонами путем переписки и переговоров, а в случае их неурегулирования каждая из сторон настоящего договора вправе передать их на рассмотрение Арбитражного суда Удмуртской Республики.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует по 31 декабря 2009 года. Стороны распространили действие настоящего договора на взаимоотношения сторон, возникшие с 01.07.2009г.

10.2. Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия не последует заявления одной из сторон о его прекращении, изменении либо о заключении нового договора при условии выполнения Потребителем обязательства согласно п.3.19. настоящего Договора.

Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

10.3. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности гарантирующего поставщика, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

В случае если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением Сторон, то стороны обязуются достичь такое соглашение с момента получения Потребителем соответствующего уведомления от ГП, при не достижении согласия в указанный срок согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения Сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

10.4. Данный договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у ГП, а другой у Потребителя.

10.5. Приложения к договору №№ 1; 2 являются неотъемлемой частью договора.

Приложение № 1 – Объем отпуска электрической энергии.

Приложение № 2 - Перечень мест установки электросчетчиков.

Прил. 3, 4, 7, 8 оформляются при необходимости.

Приложение № 9 – Перечень документов, предоставляемых Потребителем Гарантирующему поставщику для заключения договора энергоснабжения.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Гарантирующий поставщик:

Полное наименование – Открытое акционерное общество «Удмуртская энергосбытовая компания»

Место нахождения общества: 426063, г. Ижевск, ул. Орджоникидзе 52-а

тел.: 68-18-64, факс: 68-21-44

Расчетный счет: 40702810068000008021

К/с: 3010181040000000601 БИК: 049401601

ИНН: 1835062930

КПП: 183501001

ОКПО: 74040788

Наименование и место нахождения обслуживающего договор подразделения:

Сарапульское отделение ОАО «Удмуртская энергосбытовая компания»
г.Сарапул ул. Молодежная дом 3а
тел.:834147-3-01-16 факс 834147-3-92-85

Потребитель:

Полное наименование Потребителя Товарищество собственников жилья «Дальняя, 43»

Адрес: г. Сарапул ул. Дальняя, 43

Телефон: 4-62-74

Расчетный счет: 40703810868210100170

Банк: Удмуртское отделение №8618

К/с: 3070181040000000601 БИК: 049401601

ИНН: 1827021295 КПП: 182701001

ОКВЭД: 70,32 ОКПО: 79956919

Гарантирующий поставщик



Потребитель

